

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по ценообразованию в строительстве на территории
Свердловской области путем заочного голосования
от 27 сентября 2021 года

г. Екатеринбург

27.09.2021

№ 3

Повестка заседания:

1. Рассмотрение индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года.
2. Рассмотрение сведений о размере средней месячной заработной платы рабочих-строителей 4 разряда, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года.

Министерством экономики и территориального развития Свердловской области членам Комиссии 23.09.2021 направлены материалы в отношении вопросов повестки заседания.

Срок проведения заочного голосования – до 27.09.2021.

В заочном голосовании приняли участие 11 членов Комиссии.

Решили:

1. Принять к сведению информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в III квартале 2021 года.
2. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в III квартале 2021 года при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы по видам строительства:
 - кирпичное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года – 8,53 (103,65% ко II кварталу 2021 года);
 - мелкоштучное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года – 8,08 (103,72% ко II кварталу 2021 года);
 - ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001 года в ред. 2014 года – 8,30 (104,01% ко II кварталу 2021 года);
 - газопроводы из стальных труб к базе 2001 года в ред. 2014 года – 7,81 (104,13% ко II кварталу 2021 года);
 - газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 года в ред. 2014 года – 6,49 (102,69% ко II кварталу 2021 года);

– бестраншейная прокладка полиэтиленовых трубопроводов методом горизонтального направленного бурения, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – 4,86 (104,29% ко II кварталу 2021 года);

– бестраншейная прокладка стальных трубопроводов методом горизонтального направленного бурения, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – 5,33 (104,31% ко II кварталу 2021 года);

– пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года – 17,67 (110,99% ко II кварталу 2021 года);

– работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года – 2,46 (103,80% ко II кварталу 2021 года).

Голосование:

– «За»: 10 членов комиссии;

– «Против»: 0 членов комиссии;

– «Воздержались»: 1 член комиссии.

3. Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда в объеме 39 955 рублей (101,40% ко II кварталу 2021 года), учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в III квартале 2021 года.

Голосование:

– «За»: 11 членов комиссии;

– «Против»: 0 членов комиссии;

– «Воздержались»: 0 членов комиссии.

4. Принять к сведению мнение члена комиссии – Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко о росте доли следующих затрат:

1) сметной прибыли:

– кирпичное домостроение (на 0,36%);

– мелкоштучное домостроение (на 0,16%);

– ремонтно-строительные работы (на 0,31%);

2) накладных расходов:

– кирпичное домостроение (на 0,57%);

– мелкоштучное домостроение (на 0,26%);

– ремонтно-строительные работы (на 0,62%);

– работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые (на 0,33%).

Сохранение динамики увеличения видов затрат по отношению к расходам, напрямую связанных с объемом выполненных работ, услуг и товаров, приводит к снижению производительности труда.

5. Министерству экономики и территориального развития Свердловской области, Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в III квартале 2021 года, о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда.

Срок – до 01 октября 2021 года.

Письменные мнения членов Комиссии:

1) заместителя начальника отдела экономического анализа и бюджетного планирования Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области С.А. Давыденко от 23.09.2021;

2) директора общества с ограниченной ответственностью «Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве» К.И. Кожевникова от 23.09.2021 № Ц-1152;

3) директора общества с ограниченной ответственностью «НПП СТРОЙТЭК» В.П. Копылова от 26.09.2021 № 846-21;

4) Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко от 24.09.2021 № 19-01-80/6549;

5) генерального директора «Союза строителей Свердловской области (объединения работодателей)», исполнительного директора Ассоциации саморегулируемой организации «Строители Свердловской области» В.Н. Падчина от 27.09.2021 № 45;

6) начальника отдела экспертизы государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» Л.Е. Третьяковой от 27.09.2021;

7) начальника отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы» В.В. Тяжелниковой от 24.09.2021 № 0534-п;

8) заместителя начальника отдела методологии и организации контрольно-ревизионной работы управления финансового контроля Министерства финансов Свердловской области Л.А. Холодовой от 27.09.2021 № 05-33-04/9911;

9) начальника отдела тарифной политики и контроля реализации инвестиционных программ департамента экономики Администрации города Екатеринбурга А.Г. Шишкиной от 24.09.2021;

10) начальника сметного отдела государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» С.В. Штрошерер от 24.09.2021;

11) председателя Свердловской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ В.В. Юстуса от 24.09.2021 № 01-10/24-2.

Заместитель Министра экономики
и территориального развития
Свердловской области,
председатель Комиссии



А.В. Бирюлин