



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

15.12.2017г.

№ 1326-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в границах улиц Амундсена – Московская – Расковой**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Амундсена – Московская – Расковой от 28.11.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 28.11.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах улиц Амундсена – Московская – Расковой в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);
- 5) положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 5).

2. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Амундсена – Московская – Расковой в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 6);

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 7);

3) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 8);

4) перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 9).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке в границах улиц Амундсена – Московской – Расковой, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

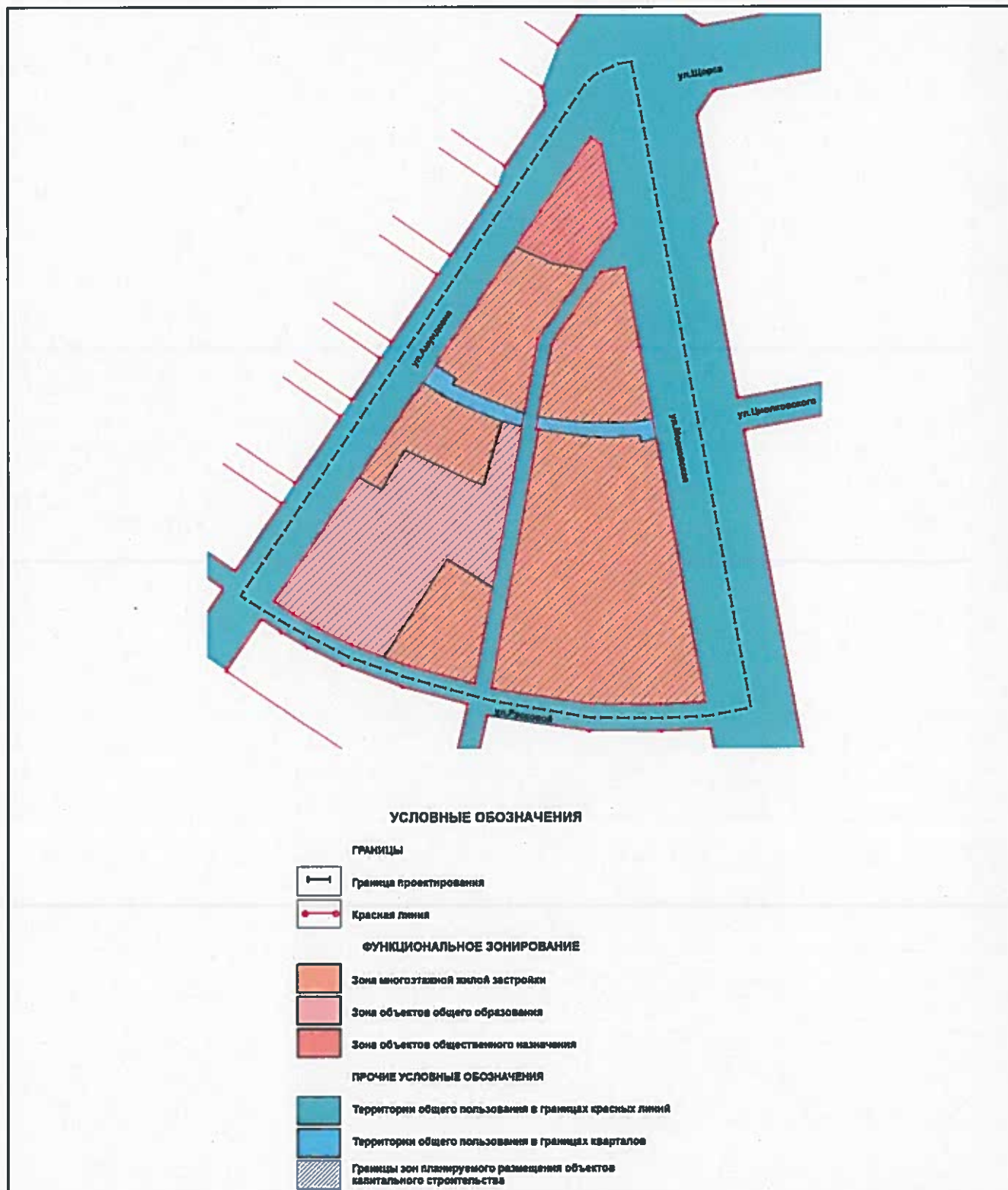
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра

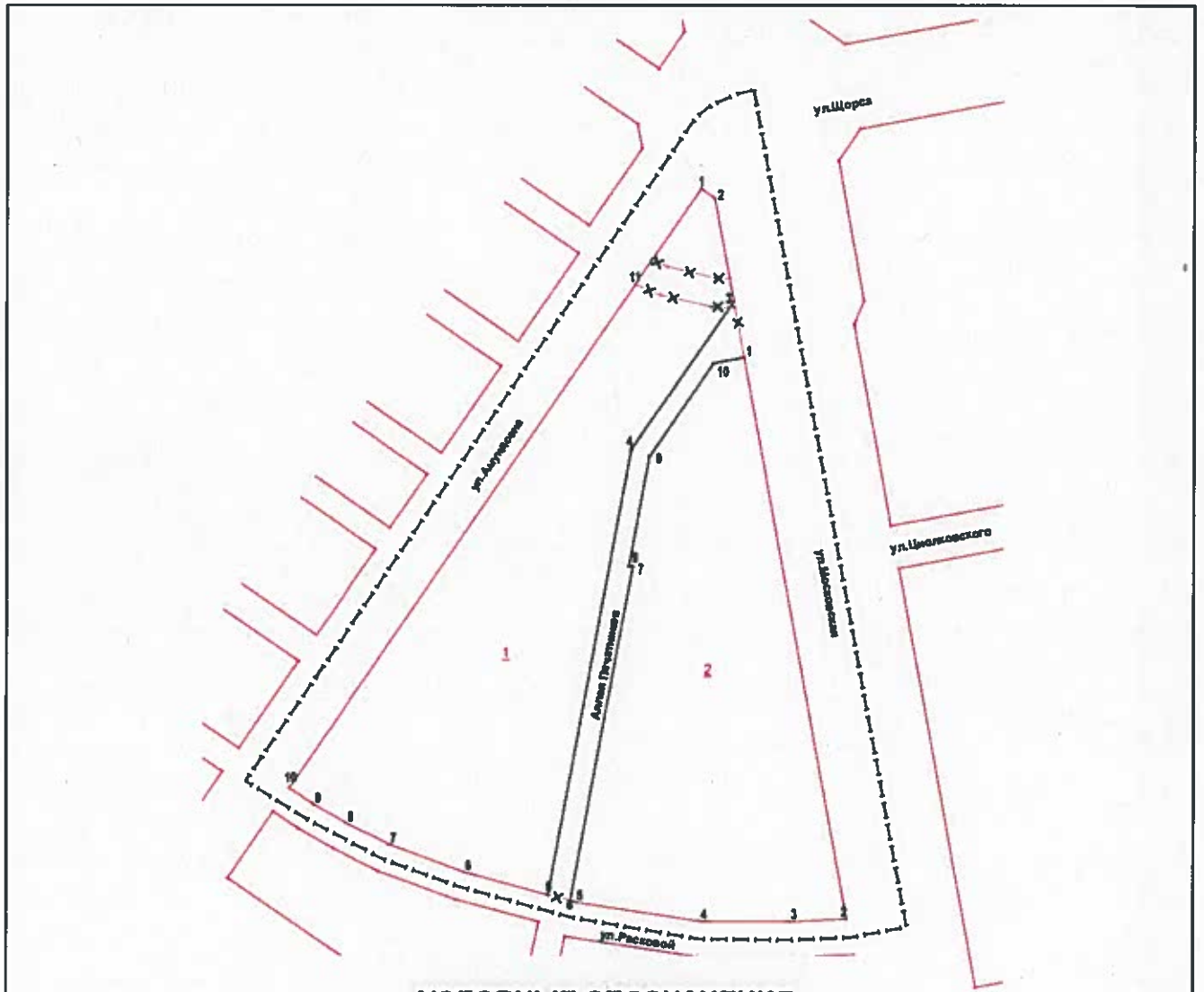
В.А. Московских

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.12.2014г. № 1326-17







Схема планировки территории



План красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | Граница проектирования |
|  | Красные линии действующие |
|  | Красные линии действующие, подлежащие отмене |
|  | Красные линии устанавливаемые |
|  | Номер квартала |
|  | Номер характерной (поворотной) точки красной линии |

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.12.2018, № 1326-П

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер характерной (поворотной) точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	2	3
Квартал 1		
1	387468,14	1533179,30
2	387461,72	1533188,79
3	387389,51	1533202,76
4	387285,82	1533132,52
5	386974,25	1533077,42
6	386989,57	1533018,50
7	387008,46	1532965,93
8	387023,28	1532935,69
9	387036,21	1532912,78
10	387047,48	1532896,05
11	387400,93	1533134,04
1	387468,14	1533179,30
Квартал 2		
1	387350,70	1533210,40
2	386958,94	1533286,02
3	386956,77	1533246,08
4	386956,62	1533183,16
5	386969,36	1533096,24
6	386970,21	1533092,96
7	387203,89	1533134,28
8	387204,24	1533131,43
9	387280,83	1533144,83
10	387346,19	1533189,11
1	387350,70	1533210,40

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.12.2017 № 1326-П

Положение
о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:
с северо-запада – улица Амундсена;
с востока – улица Московская;
с юга, и юго-запада – улица Расковой.
2. Характеристика проектируемой территории:
освоение территории предусматривается в четыре очереди;
общая площадь проектируемой территории – 15,0 га;
зона планируемого размещения объектов капитального строительства – 9,6 га,
в том числе объектов капитального строительства местного значения – 2,2 га.
3. Параметры территории по проекту планировки:
площадь жилого фонда – 180000 кв.м.;
численность населения – 6000 чел.;
плотность жилищного фонда – 12000 кв.м./га;
плотность населения – 400 чел./га.
4. Параметры проектируемой жилой застройки:
многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общей площадью
квартир – 180000 кв.м., этажностью от 20 до 32 наземных этажей;
с расчетной численностью населения – 6000 человек.
5. Характеристика объектов социальной инфраструктуры:
встроенное дошкольное образовательное учреждение на 100 мест;
два встроенных дошкольных образовательных учреждения на 125 мест
каждое;
общеобразовательная школа на 1100 учащихся.
6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры:
надземный многоярусный гараж на 439 машино-мест;
надземный многоярусный гараж на 299 машино-мест.
7. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры:

Наименование инженерной системы	Предварительная мощность, ед. изм.	Статус*	Точка подключения (возможная точка технологического присоединения)
1	2	3	4
водоснабжение	714 куб.м/сутки	С	1,2 этап 1 очереди строительства – от существующего водопровода

	1048,4 куб.м/сутки	П	диаметром 300 по улице Расковой; Прочие объекты 1 очереди строительства и 2,3,4 очередь строительства – от проектируемого кольцевого водопровода диаметром 300 мм по улице Амундсена на участке от кольцевого водопровода диаметром 500 мм по улице Московская до кольцевого водопровода диаметром 300 мм по улице Волгоградской; от кольцевого водопровода диаметром 300 мм по улице Расковой на участке от перспективного водопровода диаметром 300 мм по улице Амундсена до водопровода диаметром 300 мм по улице Расковой - переулка Печатников
водоотведение	1549,7 куб.м/сутки	С	Существующий коллектор диаметром 300 мм по улице Московской
теплоснабжение	15,12 Гкал/час	С	ТК 38-28 на тепломагистрали М-38
электроснабжение	0,76 МВт 4,34 МВт	С П	1,2 этап 1 очереди строительства – проектируемая ТП-нов. с питанием от существующей ТП13022 Прочие объекты 1 очереди строительства и 2,3,4 очередь строительства – проектируемые ТП и РП нов. с питанием от проектируемой ПС «Островская»
* Статус: П – планируемые к размещению объекты; С – существующие объекты.			

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.12.2017 № 1326-7

Положение
об очередности планируемого развития территории

Освоение территории предусматривается в четыре очереди:

первая очередь – группа многоэтажных жилых домов высотой 20 – 32 этажа со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, в том числе дошкольным образовательным учреждением на 100 мест, вблизи пересечения улиц Московская – Расковой и Аллеи Печатников;

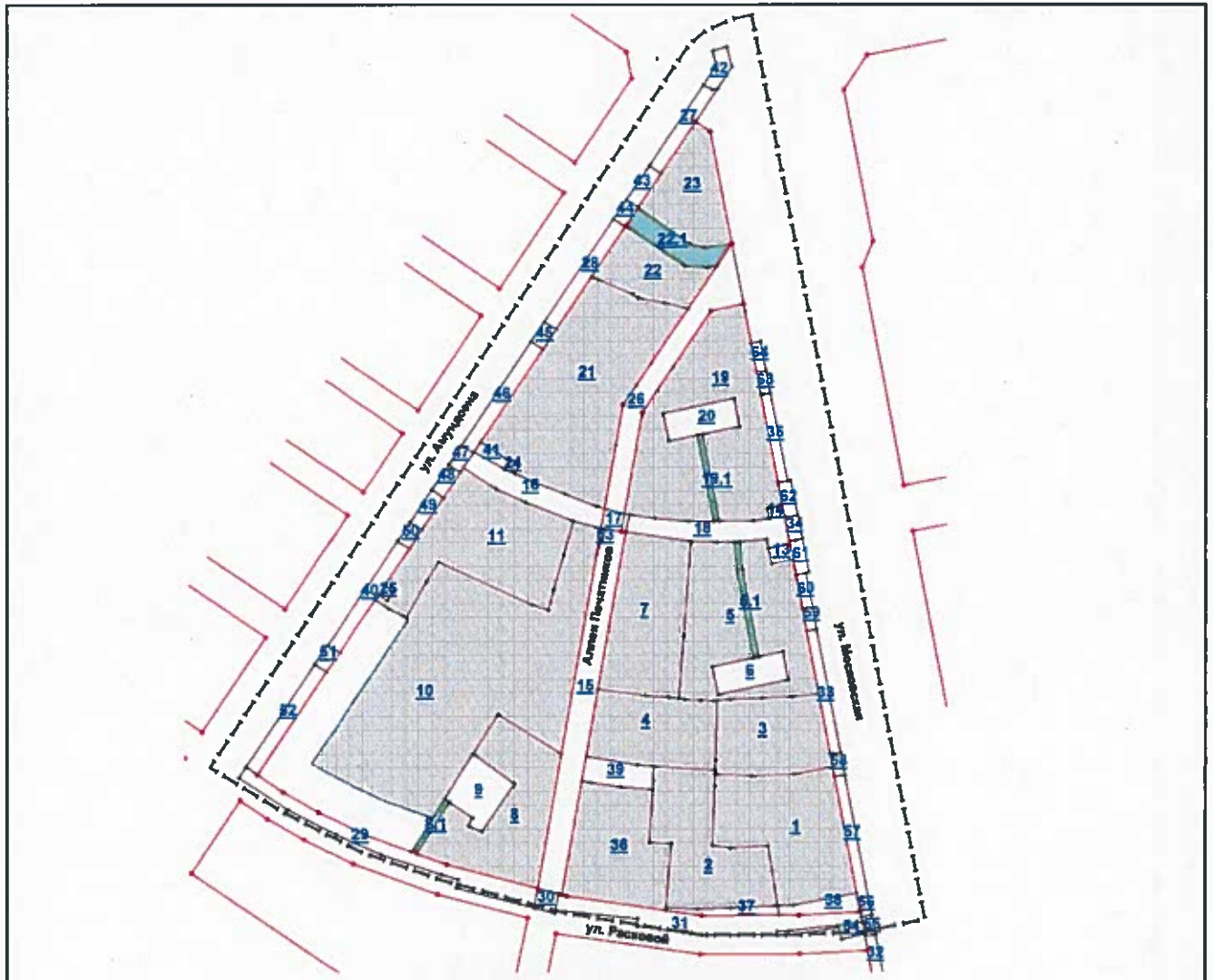
вторая очередь – группа многоэтажных жилых домов высотой 26 – 32 этажа со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, в том числе дошкольным образовательным учреждением на 125 мест, вдоль улицы Московской;

третья очередь – группа многоэтажных жилых домов высотой 26 – 32 этажа со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, торговый центр, надземный многоярусный гараж на 439 машино-мест вблизи пересечения улиц Московская – Амундсена;

четвертая очередь – два многоэтажных жилых дома высотой 20 и 32 этажа со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, в том числе дошкольным образовательным учреждением на 125 мест, общеобразовательная школа на 1100 мест вблизи пересечения улиц Амундсена и Расковой.

Приложение № 6
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 15.12.2017г № 1326-П

Схема межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые	
		Граница проекта
		Красные линии
		Границы образуемых земельных участков
		Образуемая часть земельного участка
		Номера образуемых земельных участков/ частей земельных участков
		Место допустимого размещения зданий

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.12.2017, № 1326-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м ³	Способ образования земельного участка	Линия отступа от красных линий, участка (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5646	Перераспределение	0	60 (0,6)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4657	Перераспределение	0	60 (0,6)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Расковой
3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3500	Перераспределение	0	60 (0,6)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Расковой
4	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3597	Перераспределение	0	60 (0,6)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Расковой

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6789	Перераспределение	0	60 (0,6)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
6	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	853	Перераспределение	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
7	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4847	Перераспределение	0	60 (0,6)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
8	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5184	Перераспределение	0	60 (0,6)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Расковой
9	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1134	Перераспределение	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Расковой
10	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	22421	Перераспределение	Ул. Амундсена - 25,0 м, ул. Расковой - 25,0 м; участка - 0 от границ земельного	50 (0,5)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена
11	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6123	Перераспределение	0	60 (0,6)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена
12	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	Перераспределение	0	100 (1,0)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Расковой
13	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	140	Перераспределение	0	100 (1,0)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	48	Раздел	0	100 (1,0)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
15	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	3760	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной (неразграниченной) собственности	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Расковой
16	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	1297	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной (неразграниченной) собственности	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена
17	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	194	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной (неразграниченной) собственности	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена
18	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	1369	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной (неразграниченной) собственности	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
19	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8785	Перераспределение	0	60 (0,6)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
20	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	850	Перераспределение	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	населенных пунктов	жилая застройка (высота до 100 м)	застройка (высотная застройка) (2.6)					область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена
22	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3030	Перераспределение	0	100 (1,0)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена
23	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (общей площадью до 30000 кв. м.)	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))(4.2)	2773	Перераспределение	0	100 (1,0)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
24	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	51	Раздел	0	100 (1,0)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
25	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	Перераспределение	0	100 (1,0)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена
26	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2634	Перераспределение	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
27	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	568	Перераспределение	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена
28	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	718	Перераспределение	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена
29	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	1896	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной (неразграниченной) собственности	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Расковой
30	Земли	Коммунальное	Коммунальное	177	Образование из	-	-	Свердловская

1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	177	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной (неразграниченной) собственности	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Расковой
31	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	2079	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной (неразграниченной) собственности	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Расковой
32	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	221	Раздел	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
33	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	535	Раздел	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
34	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	130	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной (неразграниченной) собственности	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
35	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	354	Раздел	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
36	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	4350	Перераспределение	0	100 (1,0)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Расковой
37	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	322	Образование из земель, находящихся в государственной	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Расковой

1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	463	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченной)	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Расковой
39	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	699	Перераспределение	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Расковой
40	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	728	Перераспределение	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена
41	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	151	Раздел	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена
42	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	260	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченной)	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена
43	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	238	Перераспределение	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена
44	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	135	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченной)	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена

1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	138	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной (неразграниченной) собственности	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена
46	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	726	Перераспределение	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена
47	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	135	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной (неразграниченной) собственности	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена
48	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	177	Раздел	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена
49	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	226	Перераспределение	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена
50	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	131	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной (неразграниченной) собственности	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена
51	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	132	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной (неразграниченной) собственности	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена

1	2	3	4	5	6	7	8	9
52	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	718	Перераспределение	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амудсена
53	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	23	Раздел	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амудсена
54	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	222	Раздел	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
55	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	85	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной (неразграниченной) собственности	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
56	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	82	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной (неразграниченной) собственности	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
57	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	547	Раздел	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
58	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	99	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной (неразграниченной) собственности	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
59	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	93	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					или муниципальной (неразграниченной) собственности			
60	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	148	Раздел	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
61	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	186	Раздел	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
62	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	188	Раздел	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
63	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	89	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной (неразграниченной) собственности	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская
64	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	113	Перераспределение	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным, приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 №704-П соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.12.2017, № 1326-П

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4
5.1	5	Для обеспечения проезда, прохода	265
8.1	8	Для обеспечения проезда, прохода	140
19.1	19	Для обеспечения проезда, прохода	199
22.1	22	Для обеспечения проезда, прохода	918

* Площадь части земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.12.2017, № 1326-П

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства
в соответствии с проектом планировки

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей* min/max	Количество машино-мест в надземных и подземных гаражах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	18000	1/32**	150	I
2	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	11000	20**	100	II
3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	15000	1/26**	100	III
4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	7560	20**	100	VI
5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	18000	1/32**	150	VIII

1	2	3	4	5	6
7	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	15120	20**	100	V
8	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	11000	20**	100	IV
10	Общеобразовательная школа на 1100 мест	-	4**	-	X
11	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	18000	1/32**	100	IX
12	Объект инженерной инфраструктуры	-	1	-	I
13	Объект инженерной инфраструктуры	-	1	-	VIII
14	Объект инженерной инфраструктуры	-	1	-	XII
19	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	33000	1/32**	200	XII
21	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	33000	1/32**	300	XIII
22	Наземный многоэтажный гараж	-	5**	439	XI
23	Торговый центр	-	4**	-	XI
24	Объект инженерной инфраструктуры	-	1	-	XIII
25	Объект инженерной инфраструктуры	-	1	-	IX
36	Наземный многоэтажный гараж	-	3/5**	299	VII

* наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей

** определяется проектной документацией на объект