

Аналитическая записка

о выполнении в январе-августе 2013 года основных мероприятий «Программы по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Свердловской области на 2011-2015 годы»

*(одобрена постановлением Правительства Свердловской области
от 16.11.2011 г. № 1575-ПП)*

С учетом принятого Закона Свердловской области от 01 июля 2013 года № 62-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об областном бюджете на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов» реализация мероприятий Программы за **январь-август 2013 года** характеризуется следующей информацией и показателями.

По направлению «Стимулирование развития жилищного строительства» осуществляются следующие мероприятия:

1. «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства».

В областной бюджет на 2013 год по главному распорядителю средств - Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области - включены расходы в объеме 31,665 млн. рублей на возмещение затрат по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях.

Бюджетные средства в январе-августе 2013 г. не осваивались.

2. «Обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки».

В 2013 году на строительство и реконструкцию автодорог в районе «Академический» предусмотрены средства областного бюджета в сумме 50,0 млн. рублей на условиях софинансирования с муниципальным образованием «город Екатеринбург».

Денежные средства областного бюджета в январе-августе 2013 года освоены в объеме 35,729 млн. рублей.

Соглашение о предоставлении субсидий в 2013 году между Министерством транспорта и связи Свердловской области и Администрацией МО «город Екатеринбург» подписано.

3. «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории».

Размер субсидий на 2013 год местным бюджетам из областного бюджета предусмотрен в объеме 165,849 млн. рублей. По состоянию на 01.09.2013 г. заключены соглашения с 29 муниципальными образованиями на

софинансирование подготовки документации по планировке территорий из областного бюджета на сумму 30,139 млн. руб.

В январе-августе 2013 г. денежные средства в бюджеты муниципальных образований направлены в объеме 1,150 млн. рублей. Целевой показатель – выполнить проектов на 3428 га.

4. «Вовлечение в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности (с учетом средств Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства)».

На 2013 год плановое значение площади земельных участков, права по управлению и распоряжению которыми переданы субъектам Российской Федерации составляет 118,0 га. Значение на 01 сентября 2013 г. – 0 га.

5. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (с участием средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства)».

На 2013 год финансирование за счет областного бюджета установлено в размере 1 075,552 млн. рублей, в том числе:

- 392,111 млн. рублей – субсидии бюджетам муниципальных образований на выполнение мероприятий с привлечением средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (без разбивки по направлениям)*;

- 683,441 млн. рублей - субсидии бюджетам муниципальных образований на финансирование мероприятий в составе областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса Свердловской области» на 2011-2015 годы» (в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 06.03.2013 № 251-ПП объем расходов на формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилья уменьшен с 720,943 до 683,441 млн. рублей).

По состоянию на 01.09.2013 перечислено 210,049 тыс. рублей на реализацию мероприятий в городском округе Верхняя Пышма, в Артинском, Верхнесалдинском, Нижнетуринском, Режевском, Туринском, Шалинском городских округах, в Михайловском муниципальном образовании и в Нижнесергинском муниципальном районе.

Кроме того, из средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 2013 году предусмотрены расходы по данному направлению в объеме 693,055 млн. рублей.

6. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры».

В 2013 году в рамках выполнения подпрограммы «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» областной целевой программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» на 2012-2016 годы финансирование из областного бюджета установлено в объеме 723,642 млн. рублей в виде субсидий

местным бюджетам (в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 06.03.2013 № 251-ПП объем расходов на реализацию мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры увеличен с 416,222 до 723,642 млн. рублей).

По состоянию на 01.09.2013 освоено 455,230 тыс. рублей (перечислено в местный бюджет на строительство котельных в ГО Верхотурье, Кировградском ГО, с. Ленское Туринского района, п. Левиха; на техническое перевооружение котельных в Невьянском ГО, ГО Сухой Лог; на инженерную инфраструктуру района «Александровский» в городе Нижний Тагил).

7. «Развитие инфраструктуры в рамках реализации ОЦП «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области на 2011-2015 годы».

Финансирование из областного бюджета в 2013 году установлено в следующих объемах:

- по подпрограмме «Развитие малоэтажного жилищного строительства» - 93,110 млн. рублей;

- по подпрограмме комплексного освоения территорий – 335,982 млн. рублей.

По состоянию на 01 сентября 2013 г. освоение денежных средств по подпрограмме комплексного освоения территорий составляет 223,301 млн. рублей.

По направлению Программы «Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования» проводятся следующие мероприятия:

8. «Поддержка системы ипотечного жилищного кредитования (увеличение уставного капитала ОАО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования»).

Увеличение уставного капитала ОАО «САИЖК» в областном бюджете на 2013 год предусмотрено в размере 400,0 млн. рублей. По состоянию на 1 сентября 2013 года средства перечислены в уставный капитал ОАО «САИЖК».

9. «Предоставление ипотечных жилищных кредитов (займов) в рамках общедофедеральной унифицированной системы рефинансирования кредитов».

На 2013 год по общедофедеральной системе рефинансирования в Свердловской области запланировано предоставление ОАО «САИЖК» (без банков-партнеров) гражданам ипотечных жилищных займов в объеме 1 410,0 млн. рублей (в соответствии с изменениями, внесенными в постановление Правительства Свердловской области от 17.07.2007 № 682-ПП, плановый объем предоставления ипотечных кредитов (займов) на 2013 год уменьшен).

В январе-августе 2013 года предоставлено гражданам 433 жилищных кредита (займа) на сумму 616,821 млн. рублей.

10. «Поддержка молодых семей при приобретении жилья».

Государственная поддержка молодых семей при строительстве (приобретении) жилья осуществляется в следующих направлениях:

1. Предоставление социальных выплат в размере 35 % от стоимости жилья – семьям без детей; в размере 40 % - семьям с детьми.

Планируемый в 2013 году объем социальных выплат 300 молодым семьям на приобретение жилья из областного бюджета составляет 133,088 млн. рублей.

В августе 2013 года субсидии из областного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям в бюджеты муниципальных образований не перечислялись.

2. Предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере 10 % к ранее полученной социальной выплате.

В 2013 году запланировано предоставление дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета в размере 6 665 млн. рублей 50 молодым семьям.

В январе-мае 2013 года предоставлено 49 дополнительных социальных выплат на сумму 6,605 млн. рублей. По состоянию на 1 сентября 2013 г. мероприятие по предоставлению дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка исполнено.

3. Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредитованию в размере 35-40 %.

По плану 2013 года финансовую поддержку за счет средств областного бюджета в объеме 52,035 млн. рублей должны получить 100 молодых семей.

Субсидии муниципальным образованиям из областного бюджета на указанное мероприятие перечислены в полном объеме. На 01 сентября 2013 года данное мероприятие исполнено.

4. Предоставление социальных выплат для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному кредиту.

Планируемый в 2013 году объем социальных выплат составляет 1,311 млн. рублей за счет средств областного бюджета 16 молодым семьям.

На 01 сентября 2013 года фактически освоено 0,600 млн. рублей.

11. «Поддержка работников областных бюджетных организаций в приобретении (строительстве) жилья».

Средства на реализацию данного мероприятия в областном бюджете в 2013 году предусмотрены в объеме 281,344 млн. рублей 457 работникам областных бюджетных организаций.

В январе-августе 2013 года предоставлены социальные выплаты 345 работникам на сумму 223,276 млн. рублей.

12. «Предоставление социальных выплат для строительства жилых помещений многодетным семьям».

Средства на реализацию данного мероприятия в 2013 году в областном бюджете предусмотрены в объеме 926,347 млн. рублей (657 многодетных семей).

В январе-августе 2013 года социальные выплаты в объеме 844,727 млн. рублей предоставлены 586 многодетным семьям.

13. «Предоставление социальных выплат для уплаты первоначального взноса при возмещении части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (в рамках реализации ОЦП «Развитие образования в Свердловской области («Наша новая школа») на 2011-2015 годы)».

На реализацию данного мероприятия в 2013 году запланированы средства областного бюджета в объеме 43,672 млн. рублей для предоставления социальных выплат 258 гражданам.

В январе-августе 2013 года произведены социальные выплаты в размере 5,600 млн. рублей для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита.

По направлению Программы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» предусмотрены следующие мероприятия:

14. «Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны»

В настоящее время предусмотрены две формы обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной войны, а именно:

- предоставление единовременной денежной выплаты ветеранам для приобретения жилья из расчета 36 метров общей площади по стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Министерством регионального развития РФ для Свердловской области (1209,0 тыс. рублей на одного ветерана);

- приобретение (строительство) жилого помещения с последующей передачей его ветерану по договору социального найма или в собственность (по желанию ветерана).

На указанные цели в 2013 году предусмотрены средства федерального бюджета в сумме 591,676 млн. рублей (плановый показатель – 497 ветеранов).

Освоение средств федерального бюджета на 01 сентября 2013 года составило 587,048 млн. рублей, произведены выплаты 407 ветеранам, предоставлено 44 квартиры по договорам социального найма.

Кроме того, на указанные цели в 2013 году запланированы денежные средства областного бюджета в размере 6,952 млн. рублей. Средства областного бюджета в январе-августе 2013 года не осваивались.

15. Кроме обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной войны, продолжается реализация мероприятий по улучшению жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

На строительство (приобретение) жилья этим категориям граждан (171 человек) в областном бюджете на 2013 год предусмотрено 288,064 млн. рублей, в федеральном бюджете – 121,779 млн. рублей.

В январе-августе 2013 года произведено финансирование на сумму 97,419 млн. руб., в том числе 19,420 млн. руб. из областного бюджета, 77,999 млн. руб. - из федерального бюджета; предоставлено 96 квартир по договорам социального найма по контрактам 2010-2012 годов, произведены выплаты 5 ветеранам.

16. «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

На 1 сентября 2013 года произведена оплата по 71 государственному жилищному сертификату, выданным в 2012 году, на сумму 122 145,755 тыс. рублей.

Таким образом, за период январь-август 2013 года улучшила свои жилищные условия 71 семья, которые приобрели жилье с использованием государственных жилищных сертификатов, из них: 13 семей граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами; 57 семьи граждан, пострадавших от радиационных аварий и катастроф, 1 семья граждан, выехавших из районов Крайнего Севера.

17. «Обеспечение жилой площадью граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц за счет субвенции федерального бюджета бюджетам субъектов РФ».

В январе-августе 2013 года проведено 6 аукционов. Произведено финансирование на сумму 30,941 млн. руб. из федерального бюджета. В том числе, предоставлены социальные выплаты 13 гражданам на сумму 25,208 млн. рублей.

18. «Обеспечение жильем граждан в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года».

Мероприятие направлено на улучшение жилищных условий 87 граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечение жильем 140 молодых семей и молодых специалистов, а также специалистов, работающих в организациях агропромышленного комплекса, крестьянских (фермерских) хозяйствах и проживающих в сельской местности.

На эти цели из областного бюджета предусмотрены средства в сумме 123,013 млн. рублей, из федерального бюджета – 61,129 млн. рублей. Между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Правительством Свердловской области заключено Соглашение № 369/10 от 17.04.2013 о порядке и

условиях предоставления в 2013 году субсидий на мероприятия федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года».

В январе-августе 2013 года освоено средств федерального бюджета – 45,986 млн. рублей, средств областного бюджета – 92,029 млн. рублей. Средства перечислены на счета муниципальных образований для зачисления на заблокированные счета участников ФЦП.

19. «Обеспечение жильем граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В областном бюджете на 2013 год финансирование указанных мероприятий предусмотрено в размере 765,047 млн. рублей. Кроме того, из средств федерального бюджета на эти цели выделено 234,953 млн. рублей, а также остаток субсидии 2012 года, подтвержденный к использованию в 2013 году, в размере 40,181 млн. рублей.

Функциями получателя бюджетных средств и исполнителя мероприятий наделено государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства».

Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и ГКУ СО «Фонд жилищного строительства» сформирован банк данных граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилье; плановое количество граждан указанной категории – 600 человек.

В январе-августе 2013 года проведен 141 аукцион (по 449 квартирам торги состоялись). Произведено финансирование из областного бюджета на сумму 237,222 млн. руб., из федерального бюджета - на сумму 17,169 млн. руб. Предоставлено 198 квартир по договорам социального найма по контрактам 2010-2012 годов.