

## Аналитическая записка

### ***о выполнении в январе-мае 2013 года основных мероприятий «Программы по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Свердловской области на 2011-2015 годы»***

*(одобрена постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2011 г. № 1575-ПП)*

С учетом принятого Закона Свердловской области от 07.12.2012 г. № 104-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов» реализация мероприятий Программы за **январь-май 2013 года** характеризуется следующей информацией и показателями.

**По направлению «Стимулирование развития жилищного строительства»** осуществляются следующие мероприятия:

#### 1. «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства».

В областной бюджет на 2013 год по главному распорядителю средств - Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области - включены расходы в объеме 31,665 млн. рублей на возмещение затрат по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях.

Бюджетные средства в январе-мае 2013 г. не осваивались.

#### 2. «Обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки».

В 2013 году на строительство и реконструкцию автодорог в районе «Академический» предусмотрены средства областного бюджета в сумме 50,0 млн. рублей на условиях софинансирования с муниципальным образованием «город Екатеринбург».

Денежные средства областного бюджета в январе-мае 2013 года не осваивались.

Соглашение о предоставлении субсидий в 2013 году подготовлено, проект согласован в Министерстве транспорта и связи Свердловской области. Соглашение не может быть подписано до предоставления Администрацией МО «город Екатеринбург» откорректированной выписки из нормативного правового акта о бюджете МО «город Екатеринбург».

#### 3. «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории».

Размер субсидий на 2013 год местным бюджетам из областного бюджета предусмотрен в объеме 217,024 млн. рублей. По состоянию на 01.06.2013 г. заключены соглашения с МО на софинансирование из областного бюджета на 5359,3 тыс. руб.

В январе-мае 2013 г. денежные средства в бюджеты муниципальных образований направлены в объеме 66,18 тыс. рублей.

4. «Вовлечение в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности (с учетом средств Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства)».

На 2013 год плановое значение площади земельных участков, права по управлению и распоряжению которыми переданы субъектам Российской Федерации составляет 118,0 га. Значение на 01 июня 2013 г. – 0 га.

5. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (с участием средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства)».

На 2013 год финансирование за счет областного бюджета установлено в размере 1 075,552 млн. рублей, в том числе:

- 392,111 млн. рублей – субсидии бюджетам муниципальных образований на выполнение мероприятий с привлечением средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (без разбивки по направлениям)\*;

- 683,441 млн. рублей - субсидии бюджетам муниципальных образований на финансирование мероприятий в составе областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса Свердловской области» на 2011-2015 годы» (в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 06.03.2013 № 251-ПП объем расходов на формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилья уменьшен с 720,943 до 683,441 млн. рублей).

По состоянию на 01.06.2013 перечислено 92,874 тыс. рублей на реализацию мероприятий в городском округе Верхняя Пышма, в Артинском, Верхнесалдинском, Туринском, Шалинском городских округах, в Михайловском муниципальном образовании.

6. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры».

В 2013 году в рамках выполнения подпрограммы «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» областной целевой программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» на 2012-2016 годы финансирование из областного бюджета установлено в объеме 723,642 млн. рублей в виде субсидий местным бюджетам (в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 06.03.2013 № 251-ПП объем расходов на реализацию мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры увеличен с 416,222 до 723,642 млн. рублей).

По состоянию на 01.06.2013 освоено 9,87 тыс. рублей (перечислено в местный бюджет на строительство котельной в городе Верхотурье).

7. «Развитие инфраструктуры в рамках реализации ОЦП «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области на 2011-2015 годы».

Финансирование из областного бюджета в 2013 году установлено в следующих объемах:

- по подпрограмме «Развитие малоэтажного жилищного строительства» - 93,110 млн. рублей;

- по подпрограмме комплексного освоения территорий – 335,982 млн. рублей.

По состоянию на 01 июня 2013 г. освоение денежных средств по подпрограмме комплексного освоения территорий составляет 119,150 млн. рублей.

**По направлению Программы «Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования» проводятся следующие мероприятия:**

8. «Поддержка системы ипотечного жилищного кредитования (увеличение уставного капитала ОАО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования»).

Увеличение уставного капитала ОАО «САИЖК» в областном бюджете на 2013 год предусмотрено в размере 500,0 млн. рублей.

9. «Предоставление ипотечных жилищных кредитов (займов) в рамках общефедеральной унифицированной системы рефинансирования кредитов».

На 2013 год по общефедеральной системе рефинансирования в Свердловской области запланировано предоставление ОАО «САИЖК» (без банков-партнеров) гражданам ипотечных жилищных займов в объеме 1 410,0 млн. рублей (в соответствии с изменениями, внесенными в постановление Правительства Свердловской области от 17.07.2007 № 682-ПП, плановый объем предоставления ипотечных кредитов (займов) на 2013 год уменьшен).

В январе-мае 2013 года предоставлено гражданам 245 жилищных кредитов (займов) на сумму 341,036 млн. рублей.

10. «Поддержка молодых семей при приобретении жилья».

Государственная поддержка молодых семей при строительстве (приобретении) жилья осуществляется в следующих направлениях:

1. Предоставление социальных выплат в размере 35 % от стоимости жилья – семьям без детей; в размере 40 % - семьям с детьми.

Планируемый в 2013 году объем социальных выплат 300 молодым семьям на приобретение жилья из областного бюджета составляет 133,088 млн. рублей.

В мае 2013 года субсидии из областного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям в бюджеты муниципальных образований не перечислялись.

2. Предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере 10 % к ранее полученной социальной выплате.

В 2013 году запланировано предоставление дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета в размере 6 665 млн. рублей 50 молодым семьям.

В январе-мае 2013 года предоставлено 49 дополнительных социальных выплат на сумму 6,605 млн. рублей. Мероприятие по предоставлению дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка исполнено.

3. Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредитованию в размере 35-40 %.

По плану 2013 года финансовую поддержку за счет средств областного бюджета в объеме 52,035 млн. рублей должны получить 100 молодых семей.

На 01 июня 2013 года выплаты из областного бюджета на указанное мероприятие не производились.

4. Предоставление социальных выплат для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному кредиту.

Планируемый в 2013 году объем социальных выплат составляет 1,311 млн. рублей за счет средств областного бюджета 17 молодым семьям.

На 01 июня 2013 года фактически освоено 0,4 млн. рублей.

11. «Поддержка работников областных бюджетных организаций в приобретении (строительстве) жилья».

Средства на реализацию данного мероприятия в областном бюджете в 2013 году предусмотрены в объеме 281,344 млн. рублей 457 работникам областных бюджетных организаций.

В январе-мае 2013 года предоставлены социальные выплаты 179 работникам на сумму 117,782 млн. рублей.

12. «Предоставление социальных выплат для строительства жилых помещений многодетным семьям».

Средства на реализацию данного мероприятия в 2013 году в областном бюджете предусмотрены в объеме 926,347 млн. рублей (657 многодетных семей).

В январе-мае 2013 года социальные выплаты в объеме 474,966 млн. рублей предоставлены 318 многодетным семьям.

13. «Предоставление социальных выплат для уплаты первоначального взноса при возмещении части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (в рамках реализации ОЦП «Развитие образования в Свердловской области («Наша новая школа») на 2011-2015 годы)».

На реализацию данного мероприятия в 2013 году запланированы средства областного бюджета в объеме 43,672 млн. рублей для предоставления социальных выплат 258 гражданам.

В январе-мае 2013 года социальные выплаты не производились.

**По направлению Программы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» предусмотрены следующие мероприятия:**

14. «Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны»

В настоящее время предусмотрены две формы обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной войны, а именно:

- предоставление единовременной денежной выплаты ветеранам для приобретения жилья из расчета 36 метров общей площади по стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Министерством регионального развития РФ для Свердловской области (1209,0 тыс. рублей на одного ветерана);

- приобретение (строительство) жилого помещения с последующей передачей его ветерану по договору социального найма или в собственность (по желанию ветерана).

На указанные цели в 2013 году предусмотрены средства федерального бюджета в сумме 591,676 млн. рублей (плановый показатель – 497 ветеранов).

Освоение средств федерального бюджета на 01 июня 2013 года составило 546,627 млн. рублей, произведены выплаты 379 ветеранам, предоставлено 18 квартир по договорам социального найма.

Кроме того, на указанные цели в 2013 году запланированы денежные средства областного бюджета в размере 6,952 млн. рублей. Средства областного бюджета в январе-мае 2013 года не осваивались.

*15. Кроме обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной войны, продолжается реализация мероприятий по улучшению жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.*

На строительство (приобретение) жилья этим категориям граждан (171 человек) в областном бюджете на 2013 год предусмотрено 288,064 млн. рублей, в федеральном бюджете – 121,779 млн. рублей.

В январе-мае 2013 года произведено финансирование на сумму 66,086 млн. руб., в том числе 13,820 млн. руб. из областного бюджета, 52,267 млн. руб. - из федерального бюджета. Предоставлено 59 квартир по договорам социального найма по контрактам 2010-2012 годов.

*16. «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».*

На 1 июня 2013 года произведена оплата по 30 государственным жилищным сертификатам, выданным в 2012 году, на сумму 49 679,358 тыс. рублей.

Таким образом, за период январь-май 2013 года улучшили свои жилищные условия 30 семей, которые приобрели жилье с использованием государственных жилищных сертификатов, из них: 11 семей граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами; 19 семей граждан, пострадавших от радиационных аварий и катастроф.

*17. «Обеспечение жилой площадью граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц за счет субвенции федерального бюджета бюджетам субъектов РФ».*

В январе-мае 2013 года аукционы не проводились.

Произведено финансирование на сумму 16,827 млн. руб. из федерального бюджета. Предоставлены социальные выплаты 5 гражданам на сумму 11,412 млн.

рублей, а также оплачены контракты на строительство жилья для данных категорий граждан.

18. «Обеспечение жильем граждан в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года».

Мероприятие направлено на улучшение жилищных условий 87 граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечение жильем 140 молодых семей и молодых специалистов, а также специалистов, работающих в организациях агропромышленного комплекса, крестьянских (фермерских) хозяйствах и проживающих в сельской местности.

На эти цели из областного бюджета предусмотрены средства в сумме 173,013 млн. рублей, из федерального бюджета – 61,129 млн. рублей. Между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и правительством Свердловской области заключено Соглашение № 369/10 от 17.04.2013 о порядке и условиях предоставления в 2013 году субсидий на мероприятия федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года».

В январе-мае 2013 года финансирование не производилось.

19. «Обеспечение жильем граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В областном бюджете на 2013 год финансирование указанных мероприятий предусмотрено в размере 765,047 млн. рублей. Кроме того, из средств федерального бюджета на эти цели выделено 234,953 млн. рублей, а также остаток субсидии 2012 года, подтвержденный к использованию в 2013 году, в размере 40,181 млн. рублей.

Функциями получателя бюджетных средств и исполнителя мероприятий наделено государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства».

Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и ГКУ СО «Фонд жилищного строительства» сформирован банк данных граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилье; плановое количество граждан указанной категории – 600 человек.

В январе-мае 2013 года проведено 72 аукциона (по 157 квартирам торги состоялись). Произведено финансирование из областного бюджета на сумму 134,233 млн. руб., из федерального бюджета - на сумму 12,613 млн. руб. Предоставлена 91 квартира по договорам социального найма по контрактам 2010-2012 годов.

\* - по информации Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» находится в стадии подготовки.