

Аналитическая записка

о выполнении в январе 2013 года основных мероприятий «Программы по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Свердловской области на 2011-2015 годы»

(одобрена постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2011 г. № 1575-ПП)

Законами Свердловской области от 26.10.2012 г. № 80-ОЗ и от 20.12.2012 г. № 108-ОЗ внесены изменения в Закон Свердловской области от 26.12.2011 г. № 129-ОЗ «Об областном бюджете на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов»; принят Закон Свердловской области от 07.12.2012 г. № 104-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов».

С учетом внесенных изменений реализация мероприятий Программы за период **январь 2013 года** характеризуется следующей информацией и показателями.

По направлению «Стимулирование развития жилищного строительства» осуществляются следующие мероприятия:

1. «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства».

В областной бюджет на 2013 год по главному распорядителю средств - Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области - включены расходы в объеме 31,665 млн. рублей на возмещение затрат по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях.

Бюджетные средства в январе 2013 г. не осваивались.

2. «Обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки».

В 2013 году на строительство и реконструкцию автодорог в районе «Академический» предусмотрены средства областного бюджета в сумме 50,0 млн. рублей на условиях софинансирования с муниципальным образованием «город Екатеринбург».

Денежные средства областного бюджета в январе 2013 года не осваивались.

3. «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории».

Размер субсидий на 2013 год местным бюджетам из областного бюджета предусмотрен в объеме 217,024 млн. рублей.

В январе 2013 г. денежные средства в бюджеты муниципальных образований не направлялись.

4. «Вовлечение в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности (с учетом средств Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства)».

На 2013 год плановое значение площади земельных участков, права по управлению и распоряжению которыми переданы субъектам Российской Федерации составляет 126,3га.

5. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (с участием средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства)».

На 2013 год финансирование за счет областного бюджета установлено в размере 1 113,054 млн. рублей, в том числе:

- 392,111 млн. рублей – субсидии бюджетам муниципальных образований на выполнение мероприятий с привлечением средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ»*;

- 720,943 млн. рублей - субсидии бюджетам муниципальных образований на финансирование мероприятий в составе областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса Свердловской области» на 2011-2015 годы».

За январь 2013 года бюджетные средства не осваивались.

6. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры».

В 2013 году в рамках выполнения подпрограммы «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» областной целевой программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» на 2012-2016 годы финансирование из областного бюджета установлено в объеме 416,222 млн. рублей в виде субсидий местным бюджетам.

По состоянию на 1 февраля 2013 года средства областного бюджета муниципальным образованиям не направлялись.

7. «Развитие инфраструктуры в рамках реализации ОЦП «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области на 2011-2015 годы».

Финансирование из областного бюджета в 2013 году установлено в следующих объемах:

- по подпрограмме «Развитие малоэтажного жилищного строительства» - 93,110 млн. рублей;

- по подпрограмме комплексного освоения территорий – 335,982 млн. рублей.

За январь денежные средства на строительство объектов не перечислялись.

По направлению Программы «Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования» проводятся следующие мероприятия:

8. «Поддержка системы ипотечного жилищного кредитования (увеличение уставного капитала ОАО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования»).

Увеличение уставного капитала ОАО «САИЖК» в областном бюджете на 2013 год предусмотрено в размере 500,0 млн. рублей.

9. «Предоставление ипотечных жилищных кредитов (займов) в рамках общефедеральной унифицированной системы рефинансирования кредитов».

На 2013 год по общефедеральной системе рефинансирования в Свердловской области запланировано предоставление ОАО «САИЖК» (без банков-партнеров) гражданам ипотечных жилищных займов в объеме 1 910,0 млн. рублей.

За январь 2013 года предоставлено 27 ипотечных жилищных займов на сумму 35,776 млн. рублей.

10. «Поддержка молодых семей при приобретении жилья».

Государственная поддержка молодых семей при строительстве (приобретении) жилья осуществляется в следующих направлениях:

1. Предоставление социальных выплат в размере 35 % от стоимости жилья – семьям без детей; в размере 40 % - семьям с детьми.

Планируемый в 2013 году объем социальных выплат 297 молодым семьям на приобретение жилья из областного бюджета составляет 133,088 млн. рублей.

В январе 2013 года субсидии из областного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям в бюджеты муниципальных образований не перечислялись.

2. Предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере 10 % к ранее полученной социальной выплате.

В 2013 году запланировано предоставление дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета в размере 6 665 млн. рублей 50 молодым семьям.

На 1 февраля 2013 года социальные выплаты не перечислялись.

3. Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредитованию в размере 35-40 %.

По плану 2013 года финансовую поддержку за счет средств областного бюджета в объеме 52,035 млн. рублей должны получить 100 молодых семей.

На 1 февраля 2013 года выплаты из областного бюджета на указанное мероприятие не производились.

4. Предоставление социальных выплат для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному кредиту.

Планируемый в 2013 году объем социальных выплат составляет 1,311 млн. рублей за счет средств областного бюджета 17 молодым семьям.

На 1 февраля 2013 года фактически освоено 0,116 млн. рублей.

11. «Поддержка работников областных бюджетных организаций в приобретении (строительстве) жилья».

Средства на реализацию данного мероприятия в областном бюджете в 2013 году предусмотрены в объеме 281,344 млн. рублей 457 работникам областных бюджетных организаций.

За январь социальные выплаты на приобретение или строительство жилья работникам областных бюджетных организаций не предоставлялись.

12. «Предоставление социальных выплат для строительства жилых помещений многодетным семьям».

Средства на реализацию данного мероприятия в 2013 году в областном бюджете предусмотрены в объеме 926,347 млн. рублей (657 многодетным семьям).

За январь 2013 года социальные выплаты произведены 1 многодетной семье на сумму 2,390 млн. рублей.

13. «Предоставление социальных выплат для уплаты первоначального взноса при возмещении части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (в рамках реализации ОЦП "Развитие образования в Свердловской области ("Наша новая школа") на 2011-2015 годы)».

На реализацию данного мероприятия в 2013 году запланированы средства федерального бюджета в размере 48,735 млн. рублей, а также средства областного бюджета в объеме 43,672 млн. рублей для предоставления социальных выплат 258 гражданам.

В январе 2013 года социальные выплаты не производились.

По направлению Программы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» предусмотрены следующие мероприятия:

14. «Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны»

В настоящее время предусмотрены две формы обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной войны, а именно:

- предоставление единовременной денежной выплаты ветеранам для приобретения жилья из расчета 36 метров общей площади по стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Министерством регионального развития РФ для Свердловской области (1209,0 тыс. рублей на одного ветерана);
- приобретение (строительство) жилого помещения с последующей передачей его ветерану по договору социального найма или в собственность (по желанию ветерана).

На указанные цели в 2013 году предусмотрены средства федерального бюджета в сумме 591,676 млн. рублей.

За январь 2013 года произведены единовременные выплаты для приобретения жилья 4 ветеранам.

Освоение средств федерального бюджета на 01 февраля 2013 года составило 5,674 млн. рублей.

Кроме того, на указанные цели в 2013 году запланированы денежные средства областного бюджета в размере 6,952 млн. рублей. Средства областного бюджета в январе 2013 года не осваивались.

15. Кроме обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной войны, продолжается реализация мероприятий по улучшению жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

На строительство (приобретение) жилья этим категориям граждан (171 человек) в областном бюджете на 2013 год предусмотрено 288,064 млн. рублей, в федеральном бюджете – 121,779 млн. рублей.

За январь 2013 года инвалидам, ветеранам боевых действий, семьям, имеющим детей-инвалидов, предоставлено 6 квартир по договорам социального найма по контрактам 2010-2012 годов. Финансирование из областного бюджета составило 5,482 млн. рублей.

16. «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Сведения о принятии распоряжения Правительства Российской Федерации по утверждению объема социальных выплат и количества государственных жилищных сертификатов на 2013 год в Свердловскую область не поступали.

За январь 2013 года произведена оплата по 9 государственным жилищным сертификатам, выданным в 2012 году, на сумму 14,697 млн. рублей.

Таким образом, улучшили свои жилищные условия 9 семей, в том числе:

- 6 семей граждан, пострадавших от радиационных аварий и катастроф;
- 3 семьи граждан, признанных вынужденными переселенцами.

17. «Обеспечение жилой площадью граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц за счет субвенции федерального бюджета бюджетам субъектов РФ».

В январе 2013 года аукционы не проводились, выплаты данным категориям граждан не предоставлялись в связи с отсутствием разрешения Министерства регионального развития Российской Федерации на использование неизрасходованных остатков субвенции 2011 года.

18. «Обеспечение жильем граждан в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года».

Мероприятие направлено на улучшение жилищных условий 87 граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечение жильем 140 молодых семей и молодых специалистов, а также специалистов, работающих в организациях агропромышленного комплекса, крестьянских (фермерских) хозяйствах и проживающих в сельской местности. На эти цели из областного бюджета предусмотрены средства в сумме 173,013 млн. рублей.

В январе 2013 года финансирование не производилось.

19. «Обеспечение жильем граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В областном бюджете на 2013 год финансирование указанных мероприятий предусмотрено в размере 765,047 млн. рублей. Кроме того, из средств федерального бюджета на эти цели выделено 234,953 млн. рублей.

Функциями получателя бюджетных средств и исполнителя мероприятий наделено государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства».

Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и ГКУ СО «Фонд жилищного строительства» сформирован банк данных граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилье; плановое количество граждан указанной категории – 500 человек.

В течение января 2013 года аукционы не проводились. Произведено финансирование данного мероприятия на сумму 3,747 млн. рублей за счет средств областного бюджета. Предоставлено 8 квартир по договорам социального найма по контрактам 2010-2012 годов.

* - по информации Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» находится в стадии подготовки