

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1026604937886
в новой редакции представлен
при внесении в ЕГРЮЛ записи
от 05 ДЕК 2017 года
за ГРН 4146658207466
Инспекция ФНС России по
Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга
Заместитель начальника:
Матвеева М.В.



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

21.11.2017г.

№ 1225-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении Устава
государственного казенного учреждения Свердловской области
«Управление капитального строительства Свердловской области»**

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 15.12.2010 № 1800-ПП «Об утверждении Порядка утверждения уставов государственных бюджетных и казенных учреждений Свердловской области и внесения в них изменений», Положением о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Устав государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» (прилагается).
2. Начальнику государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» О.В. Кагилеву осуществить необходимые юридические действия по государственной регистрации новой редакции Устава.
3. Признать утратившими силу приказ Министерства строительства и архитектуры Свердловской области от 06.12.2011 № 277-А «Об утверждении Устава государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области», приказы Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.10.2012 № 243-П, от 31.07.2014 № 226-П, от 23.07.2015 № 272-П «О внесении изменений в Устав государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М.М. Волков

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства и
развития инфраструктуры Свердловской
области от «01» ноября 2017 г. № 1225-17

УСТАВ
государственного казенного учреждения
Свердловской области
«Управление капитального строительства
Свердловской области»

1. Общие положения

1.1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» (именуемое далее - Учреждение) является некоммерческой организацией, созданной Свердловской областью для оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Свердловской области в сфере строительства путем изменения типа существующего Свердловского областного государственного учреждения «Управление капитального строительства Свердловской области» в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30.11.2011 г. № 1645-ПП.

Свердловское областное государственное учреждение «Управление капитального строительства Свердловской области» является преемником прав и обязанностей отдела капитального строительства при Свердловском Облисполкоме, созданного решением Свердловского Облисполкома от 29.05.1959 г. № 396 на основании постановления Совета Министров РСФСР от 14.04.1959 г. № 647.

В соответствии с постановлением Главы администрации Свердловской области от 18.11.1991 г. № 25 создано самостоятельное юридическое лицо – Управление капитального строительства Администрации Свердловской области, являющееся преемником прав и обязанностей отдела капитального строительства при Свердловском Облисполкоме.

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 06.02.1996 г. № 86 Управление капитального строительства Администрации Свердловской области переименовано в Управление капитального строительства Правительства Свердловской области.

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30.03.1998 г. № 314-п Управление капитального строительства Правительства Свердловской области преобразовано в Государственное учреждение «Управление капитального строительства Свердловской области», свидетельство о государственной регистрации № 09791 от 17.04.1998 г.

Постановлением Правительства Свердловской области от 25.07.2002 г. № 978-ПП государственное учреждение «Управление капитального строительства Свердловской области» переименовано в Свердловское областное государственное учреждение «Управление капитального строительства Свердловской области».

1.2. Наименование Учреждения:

полное – государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области»,
сокращенное – ГКУ СО «УКС Свердловской области».

1.3. Учреждение является юридическим лицом, находящимся в ведении Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, которое является главным распорядителем средств областного бюджета, пользуется всеми правами и несет обязанности, связанные с этим

статусом, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, лицевой счет в Министерстве финансов Свердловской области для учета операций с бюджетными средствами, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации, круглую печать, бланки, штампы со своим наименованием на русском языке и иные реквизиты.

1.4. Учреждение действует в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области, иными нормативными актами, применяемыми на территории Российской Федерации, а также настоящим Уставом и иными локальными нормативными актами Учреждения.

1.5. Собственником имущества и учредителем Учреждения является Свердловская область. Функции и полномочия собственника имущества Учреждения от имени Свердловской области осуществляет уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Свердловской области.

1.6. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.7. Функции и полномочия учредителя в отношении Учреждения осуществляет Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

1.8. Учреждение для достижения целей своей деятельности вправе от своего имени совершать сделки, приобретать и осуществлять имущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах.

1.9. Учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц, предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать и реализовывать ценные бумаги.

1.10. Учреждение создается без ограничения срока деятельности.

1.11. Место нахождения Учреждения: 620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111.

2. Предмет, цель и виды деятельности учреждения

2.1. Предметом деятельности Учреждения является выполнение государственных работ в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Свердловской области в сфере строительства.

2.2. Основной целью деятельности Учреждения является обеспечение проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства государственной собственности Свердловской области в установленные сроки, в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3. Для достижения цели и реализации предмета деятельности Учреждение осуществляет основной вид деятельности - организацию работ по проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального

строительства государственной собственности Свердловской области (в том числе жилых домов, финансирование проектирования, строительства и реконструкции которых осуществляется за счет средств областного бюджета), который включает в себя:

2.3.1. в части организации работ по проектированию:

участие в разработке, корректировке инвестиционных проектов по созданию объектов государственной собственности, финансируемых за счет средств бюджета Свердловской области,

участие в подготовке и передаче исходных данных по инвестиционным проектам на запросы заказчиков-координаторов государственных программ Свердловской области – исполнительных органов государственной власти Свердловской области в лице соответствующих министерств (ведомств),

участие в оформлении градостроительного плана земельного участка, получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

получение исходных данных для разработки проектной документации, разработка задания на проектирование на основании технического задания, утвержденного соответствующим министерством (ведомством),

организация проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации,

организация проведения обследования технического состояния зданий и сетей инженерно-технического обеспечения при проведении реконструкции объектов недвижимости государственной собственности Свердловской области,

организация проведения предпроектных проработок (разработка эскизного проекта),

организация разработки проектной и рабочей документации, обеспечение подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

организация согласования, утверждения и переутверждения проектной документации, а также внесение в соответствующую документацию исправлений по заключениям организаций, уполномоченных на проведение государственной экспертизы,

обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий,

обеспечение проведения проверки эффективности инвестиционных проектов и достоверности их сметной стоимости;

2.3.2. в части организации работ по строительству и реконструкции:

получение в соответствии с градостроительным законодательством разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

организация выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ,

организация осуществления авторского надзора на объектах капитального строительства,

обеспечение объектов строительства оборудованием и материалами, поставка которых возложена на заказчика;

2.3.3. проведение строительного контроля заказчика, которое включает в себя следующие мероприятия:

проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля (проверки качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для объекта капитального строительства) и достоверности документирования его результатов,

проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов,

проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов,

совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения,

проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов,

обеспечение своевременного ввода в эксплуатацию построенного или реконструированного объекта капитального строительства государственной собственности Свердловской области;

2.3.4. в части защиты государственной тайны:

обеспечение защиты сведений, составляющих государственную тайну, а также носителей таких сведений,

осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с возложенными на Учреждение задачами и в пределах своей компетенции.

2.4. Для достижения цели и реализации предмета деятельности Учреждение выполняет следующие иные виды деятельности, не являющиеся основными:

1) обеспечение надлежащего содержания и эффективной эксплуатации объектов государственного недвижимого и движимого имущества, переданного в оперативное управление (пользование) Учреждения, а также созданного за счет средств областного бюджета;

2) участие в контрольных мероприятиях, проводимых правоохранительными органами, органами прокуратуры, органами, осуществляющими функции по контролю и надзору, главными

3) консультирование по вопросам размещения государственного заказа на проектирование и строительство объектов капитального строительства, по вопросам организации проектирования и строительства объектов капитального строительства;

4) проведение строительно-технических экспертиз на основании определений судебных органов по вопросам, требующим специальных знаний в области исследования строительных объектов;

5) заключение гражданско-правовых договоров, необходимых для реализации мероприятий по продаже, сносу/демонтажу объектов, закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления, в том числе созданных за счет средств областного бюджета, договоров на оказание услуг по проведению экспертизы технического состояния объектов, на оказание услуг по оценке объектов; агентских договоров на проведение аукциона по продаже данных объектов, сносу/демонтажу объектов;

6) осуществление функций технического заказчика и проведение строительного контроля при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) на условиях софинансирования за счет средств областного бюджета объектов капитального строительства (в том числе жилых домов) по отдельным поручениям Губернатора Свердловской области и (или) Правительства Свердловской области.

2.5. Учреждение может осуществлять следующие виды предпринимательской и иной приносящей доход деятельности лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано и соответствует указанным целям:

1) инженерные услуги в области проектирования;

2) осуществление функций технического заказчика и проведение строительного контроля при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) объектов капитального строительства (в том числе жилых домов) в порядке, установленном действующим законодательством;

3) консультирование по вопросам размещения государственного заказа на проектирование и строительство объектов капитального строительства, по вопросам организации проектирования и строительства объектов капитального строительства;

4) проведение строительно-технических экспертиз на основании определений судебных органов, постановлений органов дознания и следствия по вопросам, требующим специальных знаний в области исследования строительных объектов.

2.6. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Учреждение может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии или допуска).

3. Права и обязанности Учреждения

3.1. Учреждение для достижения цели деятельности имеет право:

3.1.1. в соответствии с законодательством Российской Федерации выступать государственным заказчиком при размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, а именно:

размещать государственные заказы на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд;

по результатам размещения заказа заключать государственные контракты для проектирования и (или) строительства или реконструкции объектов государственной собственности Свердловской области;

готовить обоснование начальной (максимальной) цены государственного контракта, разрабатывать техническое задание и проект контракта для размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для проектирования и (или) строительства или реконструкции объектов государственной собственности Свердловской области, заказчиком которых является Учреждение;

готовить ответы на запросы участников размещения заказа по объектам Учреждения в части технического задания и проекта контракта;

участвовать в процедурах обжалования и проверках, проводимых контролирующими органами в сфере размещения заказа;

3.1.2. формировать предложения главному распорядителю бюджетных средств о планировании бюджетных ассигнований, необходимых для осуществления бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Свердловской области;

3.1.3. выступать в организациях коммунальной инфраструктуры заявителем при заключении договоров на подключение или присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения;

3.1.4. контролировать своевременное выполнение графиков выполнения работ, оказания услуг;

3.1.5. обеспечивать своевременную оплату работ по контрактам (гражданско-правовым договорам) с исполнителями работ (на разработку проектной документации, выполнение строительных работ, поставку оборудования и другие договоры при реализации инвестиционного проекта);

3.1.6. осуществлять взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями любых организационно-правовых форм по вопросам, связанным с деятельностью Учреждения;

3.1.7. принимать участие в закупочных процедурах, предусмотренных Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», при размещении муниципальных заказов на выполнение работ по строительному контролю и осуществление функций

технического заказчика по строительству объектов муниципальной собственности;

3.1.8. использовать недвижимое имущество, автотранспорт, технику, оборудование и иное имущество, закрепленное на праве оперативного управления.

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. взаимодействовать с органами государственного строительного надзора, в том числе извещать орган государственного строительного надзора о начале, окончании или приостановки строительства или реконструкции объекта капитального строительства, участвовать в проверках, проводимых органом государственного строительного надзора, участвовать в итоговой проверке, выполнять предписания органа государственного строительного надзора, получать заключения о соответствии построенного или реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации;

3.2.2. в случае принятия решения Правительством Свердловской области о приостановке строительства и консервации объекта капитального строительства проводить для этого необходимые мероприятия, установленные законодательством;

3.2.3 проверять соответствие предъявленных контрагентами документов к оплате фактически выполненным работам, оказанным услугам;

3.2.4. проверять соответствие расценок в предъявляемых к оплате документах расценкам, установленным в утвержденной проектной документации;

3.2.5. формировать пакет документов, необходимых для принятия решения о зачислении законченного строительством объекта в государственную казну Свердловской области;

3.2.6. вести бухгалтерский, оперативный и статистический учет, составлять и представлять в установленном порядке соответствующим органам отчетность по утвержденным формам в установленные сроки и нести ответственность за ее достоверность;

3.2.7 вести претензионную и исковую работу с контрагентами, допустившими неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение договорных обязательств;

3.2.8. нести ответственность за сохранность документов и осуществлять в установленном порядке работу по комплектации, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Учреждения;

3.2.9. при осуществлении права оперативного управления имуществом обеспечивать рациональное и эффективное использование областного имущества, закрепленного за Учреждением или приобретенного им, сохранность и не допускать ухудшения технического состояния имущества, помимо его ухудшения, связанного с нормативным износом в процессе эксплуатации, использовать имущество строго по целевому назначению;

3.2.10. в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области выполнять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке;

3.2.11. при осуществлении функций государственного заказчика на строительство объектов капитального строительства за счет бюджетных средств обеспечивать содержание таких объектов, не завершенных строительством, в период с даты прекращения их строительства по расторгнутым государственным контрактам по дату заключения государственного контракта на завершение строительства объекта с новым подрядчиком.

4. Организация деятельности и порядок управления Учреждением

4.1. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, как исполнительный орган государственной власти Свердловской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя в отношении Учреждения:

- представляет на рассмотрение Правительства Свердловской области предложения о кандидатуре начальника Учреждения;
- заключает и прекращает трудовой договор с начальником Учреждения, применяет к нему меры поощрения и взыскания;
- определяет порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности Учреждения;
- осуществляет контроль за деятельностью Учреждения;
- осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Свердловской области, а также настоящим Уставом.

4.2. Учреждение возглавляет начальник, который назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Свердловской области.

С начальником Учреждения заключается срочный трудовой договор, срок действия которого определяется соглашением сторон.

Начальник Учреждения руководит деятельностью Учреждения на основе единоначалия и несет персональную ответственность за ее результаты.

4.3. Начальник Учреждения осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, решениями исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении Учреждения, и настоящим Уставом.

4.4. Начальник Учреждения:

- представляет Учреждение во взаимоотношениях с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями и гражданами, действуя без доверенности;
- подписывает финансовые документы, связанные с деятельностью Учреждения;
- разрабатывает проекты планов работы Учреждения;

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

- по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области утверждает структуру и штатное расписание в пределах утвержденного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц;

- принимает на работу и увольняет работников Учреждения, применяет к ним меры поощрения и взыскания;

- несет персональную ответственность за организацию работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, и создание условий по их защите, за несоблюдение установленных законодательством ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну, и их передаче;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, решениями Правительства Свердловской области и Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и настоящим Уставом.

5. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения

5.1. Источниками формирования имущества Учреждения являются:

- имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления;

- средства областного бюджета на финансовое обеспечение деятельности Учреждения;

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;

- иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2. Учреждение владеет и пользуется закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в соответствии с его назначением, целями и функциями Учреждения, заданиями собственника в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, Свердловской области и настоящим Уставом.

5.3. Учреждение не вправе отчуждать либо иным образом распоряжаться имуществом без согласия основного уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Свердловской области.

5.4. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств областного бюджета на основании бюджетной сметы.

5.5. Учреждению открываются лицевые счета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Учреждение отвечает по своим обязательствам денежными средствами, находящимися в его распоряжении. При недостаточности средств Учреждения субсидиарную ответственность по его обязательствам несет собственник имущества - Свердловская область - в лице главного распорядителя средств областного бюджета - Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

5.7. Средства, полученные Учреждением предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, поступают в доход областного бюджета.

6. Филиалы и представительства Учреждения

6.1. Учреждение не имеет филиалов и представительств.

6.2. Учреждение вправе по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области создавать обособленные подразделения (филиалы и представительства). Сведения о представительствах и филиалах Учреждения указываются в Уставе Учреждения.

7. Порядок внесения изменений в Устав Учреждения

7.1. Изменения в настоящий Устав вносятся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7.2. Изменения в настоящий Устав вступают в силу с момента их государственной регистрации.

8. Трудовые и социальные отношения

8.1. Отношения работника и Учреждения, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством Российской Федерации и Свердловской области о труде.

8.2. Отношения работника и Учреждения, возникающие на основе гражданско-правового договора, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. Учреждение обеспечивает гарантированный законом минимальный размер оплаты труда, установленный в соответствии с действующим законодательством, и меры социальной защиты работников.

8.4. Система оплаты труда работников Учреждения устанавливается коллективным договором в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

8.5. Порядок и условия оплаты труда работников Учреждения (минимальные размеры окладов (должностных окладов) работников Учреждения, перечень, условия и порядок осуществления выплат компенсационного и стимулирующего характера, порядок формирования фонда оплаты труда работников Учреждения, условия оплаты труда руководителя, его заместителей и главного бухгалтера Учреждения) устанавливается Правительством Свердловской области. Предельная штатная численность и фонд по должностным окладам в месяц утверждаются Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, исходя из лимитов бюджетных обязательств областного бюджета.

8.6. Учреждение проводит мероприятия по улучшению условий труда, обеспечивает обязательное социальное и медицинское страхование работников в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

8.7. Учреждение вправе устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством о труде.

8.8. Учреждение вправе командировать своих работников для выполнения служебных поручений вне места их постоянной работы, как на территорию Свердловской области, так и за ее пределы;

8.9. Учреждение обязано обеспечить своим работникам безопасные условия труда, и несёт материальную ответственность в установленном законодательством порядке за вред, причинённый здоровью работников, и потерю трудоспособности.

9. Реорганизация и ликвидация Учреждения

9.1. Учреждение может быть реорганизовано и ликвидировано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

9.2. В случае ликвидации Учреждения имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, используется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

9.3. В случае реорганизации, ликвидации Учреждения или прекращения работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, Учреждение обязано принять меры по обеспечению защиты и сохранности этих сведений и их носителей.



Прошито и скреплено печатью

на 13 (тринадцать) листах

Инспекция ФНС России по
Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга

Заместитель начальника

Матвеева М.Г.

