

ПРОТОКОЛ № 6
заседания Общественного совета при Министерстве строительства и
развития инфраструктуры Свердловской области

Место проведения: Ул. Мамина Сибиряка, 111, зал заседаний (3 этаж)

Дата проведения: 13 апреля 2017 года

Время начала: 14.00 часов

Время окончания: 15.30 часов

Присутствовали члены Общественного совета:

Залесский Олег Львович
Тюменцева Валерия Валерьевна
Васильев Анатолий Михайлович
Мочалов Константин Леонидович
Чумерин Юрий Николаевич
Долгих Андрей Юрьевич
Ренжин Сергей Васильевич
Савин Николай Григорьевич
Юстус Валерий Викторович

Присутствовали приглашенные лица:

Московских Виктор Анатольевич – Первый заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Вениаминов Владимир Геннадьевич - Заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области — Главный архитектор Свердловской области

Падерин Иван Михайлович - Начальник отдела территориального планирования и городской среды министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Давыденко Сергей Александрович - Заместитель начальника отдела экономического анализа и планирования министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Открыла заседание Тюменцева В.В., объявив о наличии кворума и предложив членам следующую повестку заседания:

Повестка дня:

1) О рассмотрении предложений в проект концепции «Пятилетка развития» Свердловской области на 2017–2021 годы»

а) в части создания доступного жилья (Исп. Галкина Н.П., Давыденко С.А., Дёмин И.И.)

б) в части создания пространственной базы данных геоинформационной системы территориального развития Свердловской области (Падерин И.М., Безбородько А.Е., Паклина).

2) О рассмотрении публичной декларации целей и задач Министерства на 2017 год.

1. **По первому вопросу повестки дня** слово предоставили Давыденко Сергею Александровичу, который представил предложения министерства строительства и

развития инфраструктуры Свердловской области в проект концепции «Пятилетка развития Свердловской области на 2017-2021 годы» в части создания доступного жилья .

В частности, С.А.Давыденко сообщил текущие показатели по вводу жилья на территории Свердловской области, отметив спад на период I квартала 2017 года по сравнению с аналогичным периодом 2016 года, что связано с такими факторами, как завершение программы поддержки по субсидированию процентных ставок по ипотеке, а также увеличение сроков строительства в части процедур регистрации застройщика и договоров на привлечение денежных средств, а также ужесточение требований к финансовой устойчивости застройщиков, которые стали обязательными в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и изменениями к нему.

В целях увеличения объемов жилищного строительства государственная политика в сфере поддержки жилищного строительства будет осуществляться путем реализации мер по ликвидации аварийного жилищного фонда, обеспечения массового жилищного строительства, в том числе индивидуального, земельными участками, обустроенными объектами коммунальной инфраструктуры, оказания содействия при реализации проектов по комплексному освоению территории, предусматривающих строительство жилья, стимулирования спроса на первичном рынке жилья, создания наемных жилых домов, содействия реализации инвестиционных проектов по развитию предприятий промышленности строительных материалов, включая предоставление мер государственной поддержки.

Одной из основных задач в сфере жилищного строительства является вовлечение в оборот достаточного количества земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Опережающее развитие коммунальной инфраструктуры позволит увеличить темпы жилищного строительства, повысить качество и снизить стоимость возводимого жилья.

Разработка и реализация инвестиционных проектов комплексного освоения территории в целях массового жилищного строительства создает условия для роста предложений на рынке жилья. В Свердловской области осуществляется реализация проектов комплексного освоения территории в Екатеринбурге, Нижнем Тагиле, предусматривается – на территориях Березовского городского округа, городского округа Первоуральск и других муниципальных образований. Планируется продолжить реализацию мероприятий, направленных на реализацию проектов комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, включая создание объектов социальной сферы, обеспечивающих комплексность и системность застройки городских территорий, повышение комфортности проживания граждан в новых застраиваемых районах.

Следующим слово было предоставлено Падерину Ивану Михайловичу, который представил проект создания геоинформационной системы территориального развития Свердловской области, сообщив о том, что создание пространственной базы данных геоинформационной системы территориального развития Свердловской области, уже учтенной постановлением Правительства Свердловской области от 30.08.2016 № 595-ПП «Об утверждении Плана

мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы» позволит:

- обеспечивать возможность проведения всестороннего анализа территории с учетом всех имеющихся ресурсов, на основании комплексного анализа территории муниципальных образований и ее доступности к федеральным, региональным и межмуниципальным инфраструктурам, в целях разработки оптимальной стратегии развития;

- оперативно отображать внесение изменений в документы территориального планирования всех уровней для всех участников градостроительной деятельности, в том числе предпринимательского сообщества, в целях принятия своевременных решений, в том числе по синхронизации документации местного, регионального уровней;

- обеспечить возможность эффективного мониторинга и контроля реализации программ стратегического и территориального развития;

- обеспечить жителей Свердловской области возможностью получать исчерпывающую информации о предполагаемом развитии территории, на которой они проживают;

- аккумулировать, систематизировать и предоставлять заинтересованным лицам информацию о развитии территории и строительстве региональных, межмуниципальных, местных объектов в едином общедоступном формате отображения данных;

- на последующих этапах развития геоинформационной системы территориального развития Свердловской области расширять возможности использования путем внедрения новых модулей, в целях предоставления дополнительных сервисов, услуг и функций.

Именно эти мероприятия дадут старт новым тенденциям управления градостроительной деятельностью муниципальных образований и Свердловской области в целом.

Прослушав оба доклада, Тюменцева В.В. предложила членам Общественного совета проголосовать в поддержку представленных предложений.

Голосовали: За - 9 голосов, Против - 0 голосов, Воздержалось - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня «О рассмотрении публичной декларации целей и задач Министерства на 2017 год» Тюменцева В.В. предложила членам Общественного совета высказаться по результатам рассмотрения Декларации и проголосовать в ее поддержку.

Голосовали: За - 9 голосов, Против - 0 голосов, Воздержалось - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

В.В. Тюменцева поблагодарила всех присутствующих за работу и объявила заседание закрытым.

Председатель заседания, Председатель
Общественного совета



В.В. Тюменцева

Секретарь заседания,
заместитель председателя Общественного совета
В.В.Тюменцева

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'В.В.' followed by a stylized surname, likely corresponding to the typed name 'В.В.Тюменцева'.