



КЛЮЧЕВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА В ЧАСТИ ВЕДЕНИЯ ИСОГД С 1 ЯНВАРЯ 2019

Докладчик : **Паклина Анастасия**
Начальник отдела информационных ресурсов
в градостроительстве при Минстрое
Свердловской области

Екатеринбург
01 ноября 2018 г.

E-mail: a.paklina@egov66.ru





Информационное обеспечения участников градостроительной деятельности

2004 год

2019 год

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

Статья 54. Назначение
государственного градостроительного
кадастра
и мониторинга объектов
градостроительной деятельности

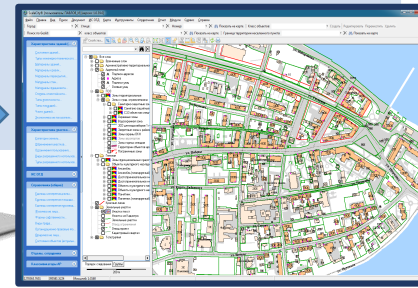
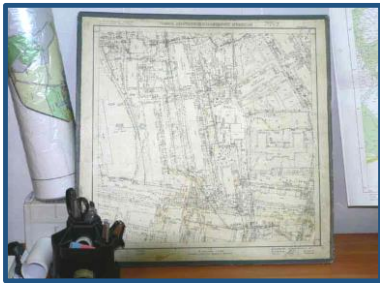
Государственный градостроительный кадастр - государственная информационная система сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, в том числе для осуществления изменений объектов недвижимости

Статья 56. Информационные системы
обеспечения градостроительной
деятельности

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности - организованный в соответствии с требованиями настоящего Кодекса систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений

Статья 56. Государственные
информационные системы
обеспечения градостроительной
деятельности

Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности - создаваемые и эксплуатируемые в соответствии с требованиями настоящего Кодекса информационные системы, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства...





Положение о системе

(Постановление Правительства Свердловской области № 708-пп в ред. от 25.10.2018)

● **Оператор государственной ИСОГД** —
Министерство строительства развития
инфраструктуры Свердловской области

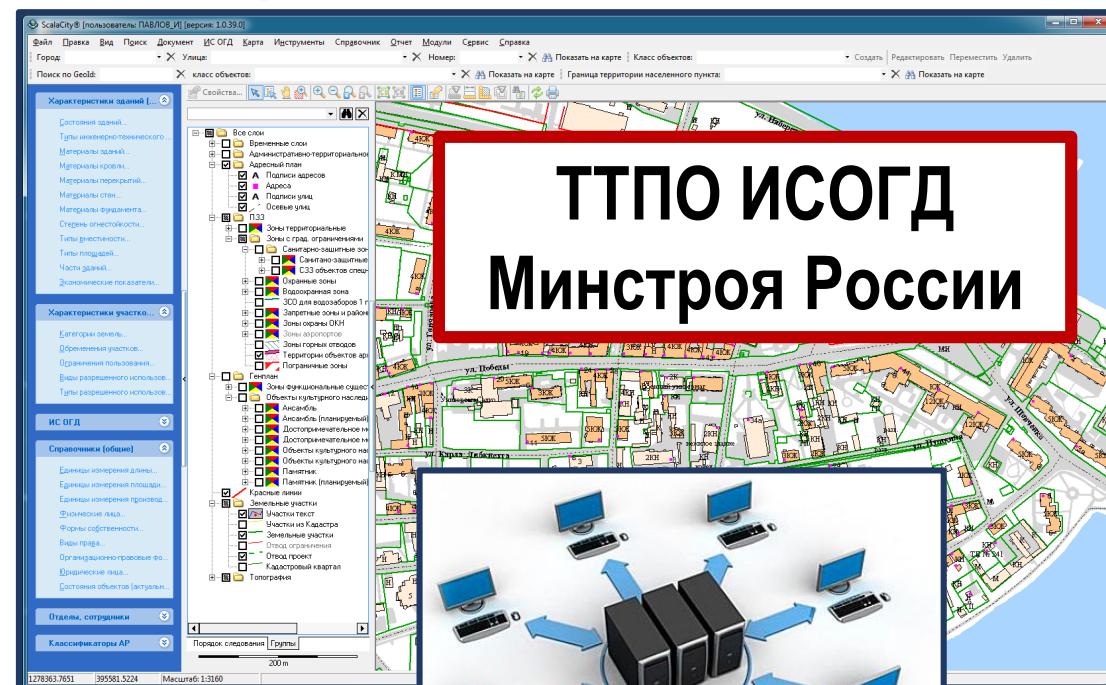
● **Оператор технической поддержки** —
Оператор электронного правительства

● **Пользователи системы** —
ИОГВ, ОМСу

● **Поставщики** —
ФОИВ, ИОГВ, ОМСу, физические
юридические лица

● **Потребители** —
ФОИВ, ИОГВ, ОМСу, физические, юридические лица


Государственная ИСОГД

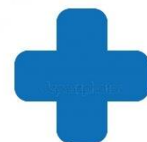




КЛЮЧЕВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА С 1 ЯНВАРЯ 2019 г.

СОЗДАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСОГД В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

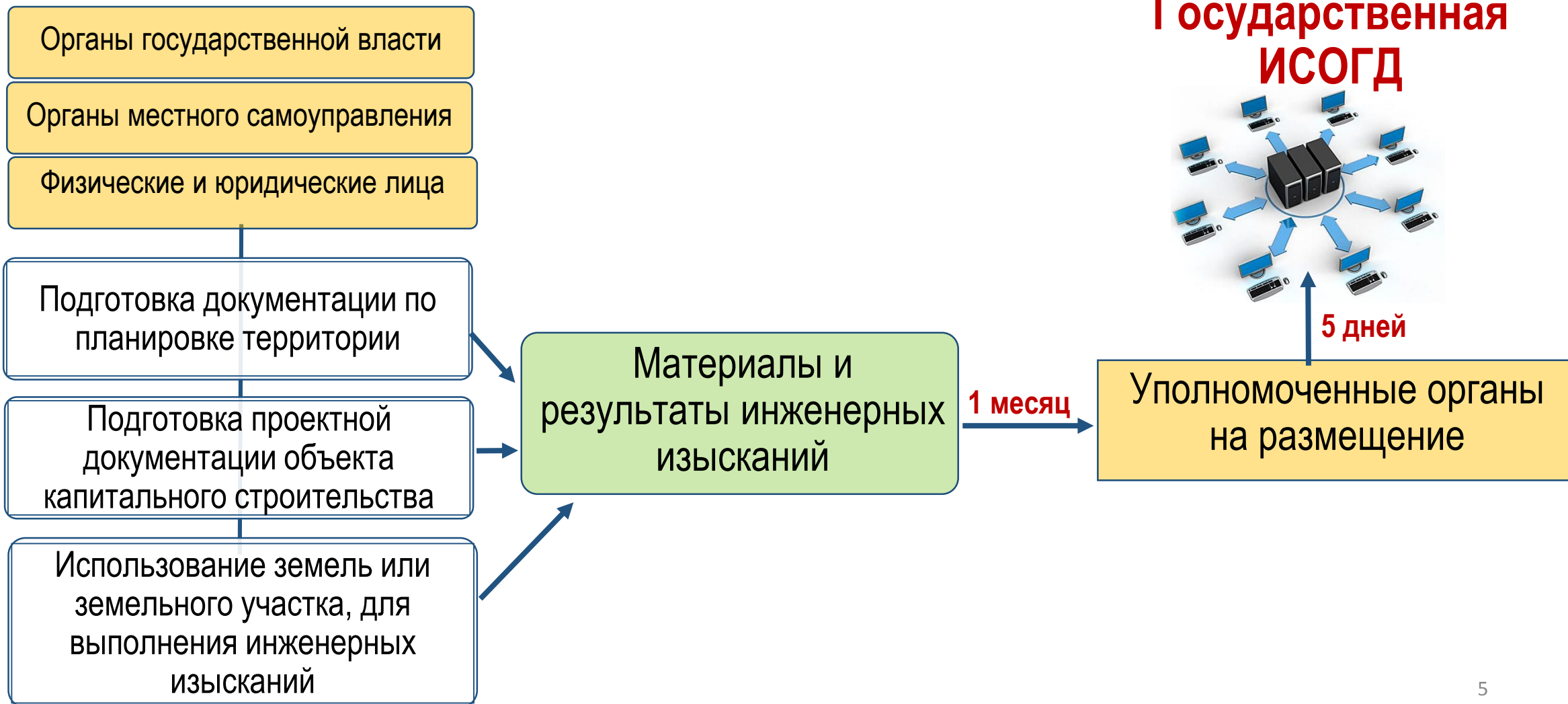
- 
- местные нормативы градостроительного проектирования;
 - правила землепользования и застройки;
 - правила благоустройства территории;
 - основная часть проекта планировки территории;
 - основная часть проекта межевания территории;
 - **материалы и результаты инженерных изысканий;**
 - сведения о создании искусственного земельного участка;
 - сведения о границах ЗОУИТ и об их характеристиках;
 - положение об ООПТ, лесохозяйственные регламенты
 - решения о резервировании земель;
 - дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках;
 - иные сведения, документы, материалы.



- **План наземных и подземных коммуникаций, на котором отображается информация о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений (далее - ПЛАН)**



КЛЮЧЕВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА С 1 ЯНВАРЯ 2019 г. (ст.57 Градостроительного Кодекса) для «Поставщиков»





КЛЮЧЕВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА С 1 ЯНВАРЯ 2019 г. (ст.55 Градостроительного Кодекса) для «Поставщиков»



Физические и юридические лица

Копия схемы, отображающей
расположение построенного,
реконструированного **объекта**
капитального строительства

Копия схемы, отображающей
расположение сетей инженерно-
технического обеспечения в границах
земельного участка

Копия схемы, отображающей
планировочную организацию
земельного участка

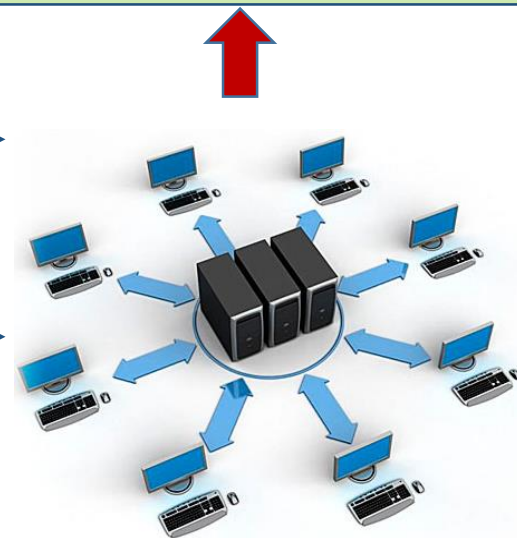
Исполнительная съёмка
фундамента

Исполнительная съёмка
инженерных коммуникаций

Исполнительная съёмка
сетей благоустройства



Разрешение на ввод



Государственная
ИСОГД



Требования оператора государственной ИСОГД к размещению документов и цифровых моделей в государственной ИСОГД

Единые требования
к составу и форматам
входных данных

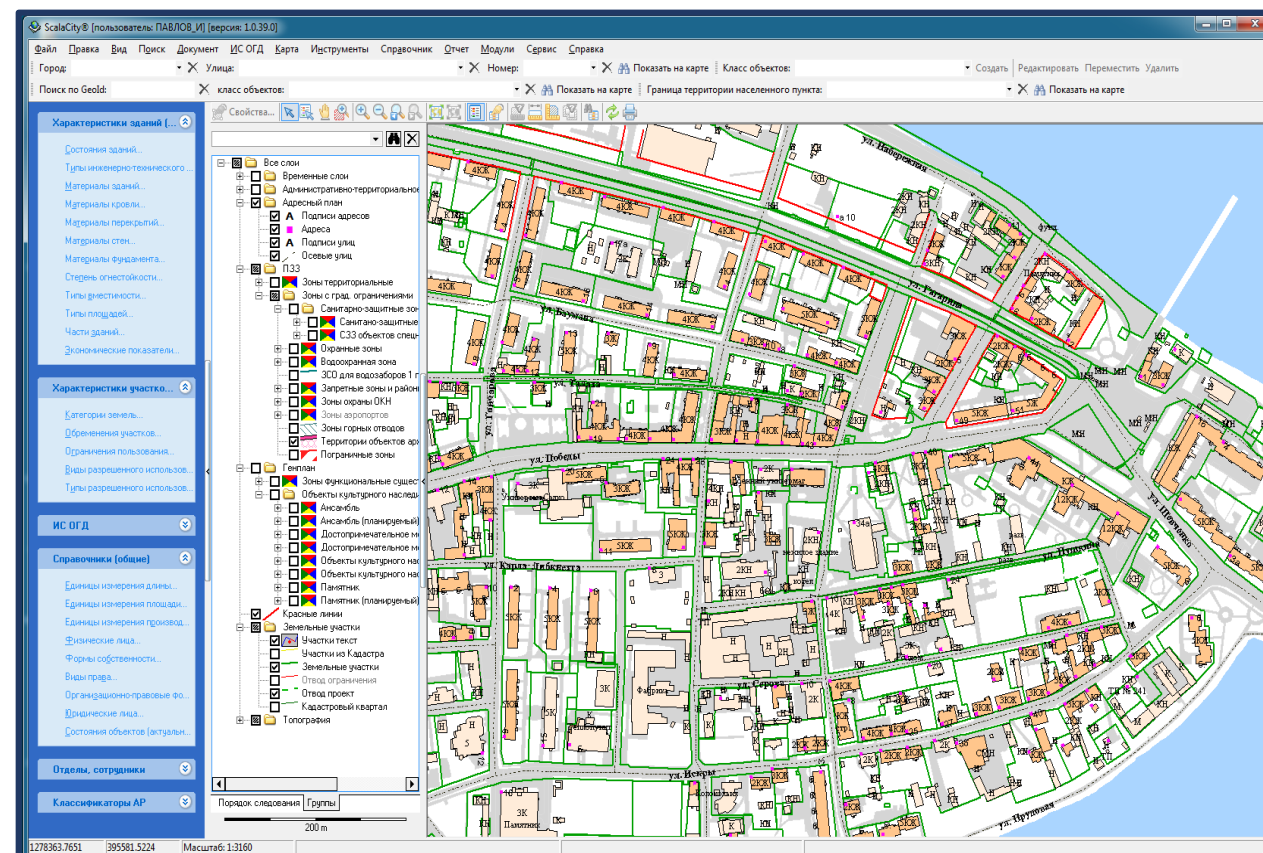
Документы, подлежащие
размещению в ИСОГД

Копия документа в
электронном виде

Цифровая модель

*PDF

*XML





Полномочия оператора государственной ИСОГД

Единые требования
к составу и форматам
ВХОДНЫХ ДАННЫХ

- Генеральный план
- Проекты планировки территории

Копия документа в
электронном виде

Цифровая модель

*PDF

*XML



Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

Официальный сайт

[О министерстве](#) [Новости](#) [Деятельность](#) [Государственная служба](#) [Противодействие коррупции](#) [Проекты развития территории](#)
[Документы](#) [Общественное обсуждение](#) [Открытые данные](#) [Общественный совет](#) [Обращения граждан](#)
[Градостроительная деятельность в городе Екатеринбурге](#) [Реализация целевой модели](#) [Методическая поддержка ОМСУ](#)

[Главная](#) → [Методическая поддержка ОМСУ](#)

Методическая поддержка ОМСУ

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области № 708-ПП от 19.09.2017 "Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области Минстрой Свердловской области являясь оператором региональной информационно-аналитической системы управления развитием территории Свердловской области (РИАС УРТ) установил требования к формату входных документов, воспроизводящих сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, описываемых и отображаемых в документах территориального планирования, и формирующих информационный ресурс РИАС УРТ в форме XML-документов.

№	Наименование схемы	имя файла	Приказ
	XML — документ, воспроизводящий сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, описываемых и отображаемых в документах территориального планирования	Xml-skema.zip	проект

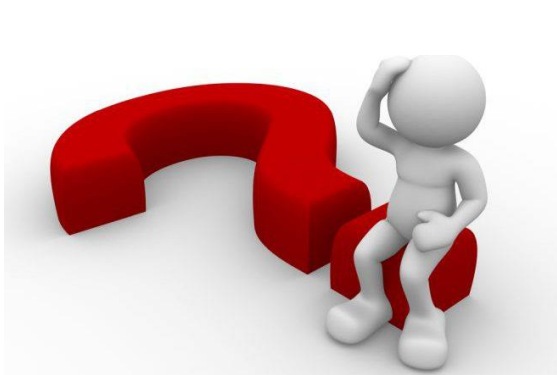
Проект схемы подготовлен в соответствии с требованиями приказа от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793".

После утверждения XML-схемы, органы местного самоуправления, формирующие муниципальный сегмент РИАС УРТ, **обязаны** включать данные требования к оформлению сдаваемых работ в электронных виде в технических заданиях на разработку и внесении изменений в документы территориального планирования.



Вопросы оператора государственной ИСОГД на основании ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ

- Сведения, документы и материалы, размещенные в **ИСОГД** подлежат размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в срок **не более трех лет**

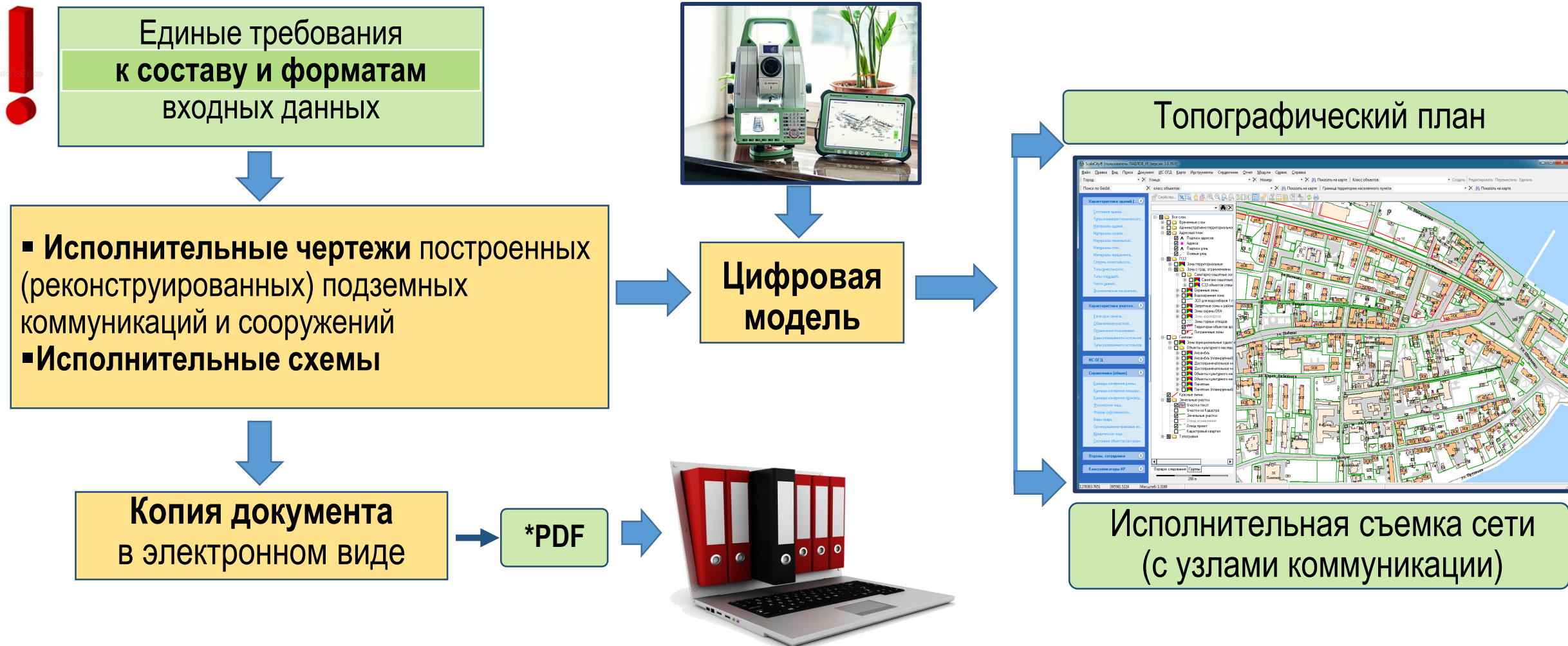


VI раздел ИСОГД
«Изученность природных и техногенных условий»

- Организации, обладающие материалами и результатами инженерных изысканий, в том числе осуществляющие хранение архивных данных об инженерных изысканиях, **до 1 сентября 2019** года **обязаны передать материалы и результаты инженерных изысканий** в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, применительно к территориям которых выполнены такие инженерные изыскания



Требования оператора государственной ИСОГД для автоматизации процесса ведения Плана





ЗАКОНОПРОЕКТ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ



Нарушение сроков направления документов, материалов или сведений о них для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Наложение административного штрафа на должностных лиц в размере **от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей;**
на юридических лиц - от ста тысяч до трехсот тысяч рублей"



Вопросы оператора государственной ИСОГД



- **План наземных и подземных коммуникаций**, на котором отображается информация о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений (ПЛАН)



Кто поставщик Плана в государственную ИСОГД?

Кто ведет План?

Кто финансирует ведение Плана?

Порядок формирования и ведения?



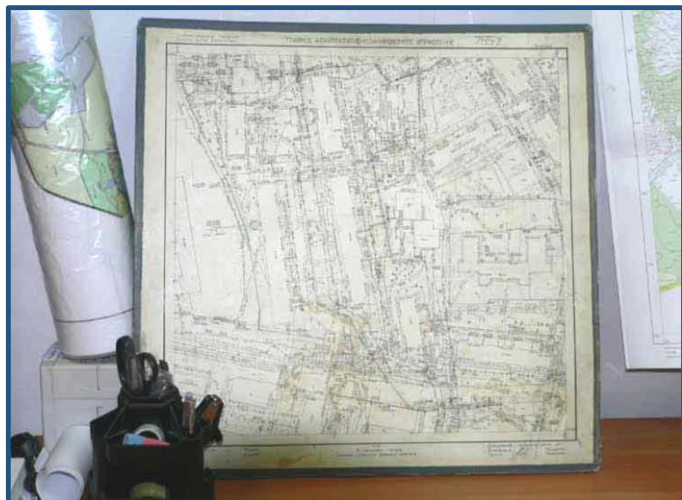
Ведение информационного ресурса инженерно-топографический план

2004 год

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

Мониторинг объектов градостроительной деятельности - система наблюдений за состоянием и изменением объектов градостроительной деятельности, **которые ведутся по единой методике** посредством изучения состояния среды жизнедеятельности

Дежурный план

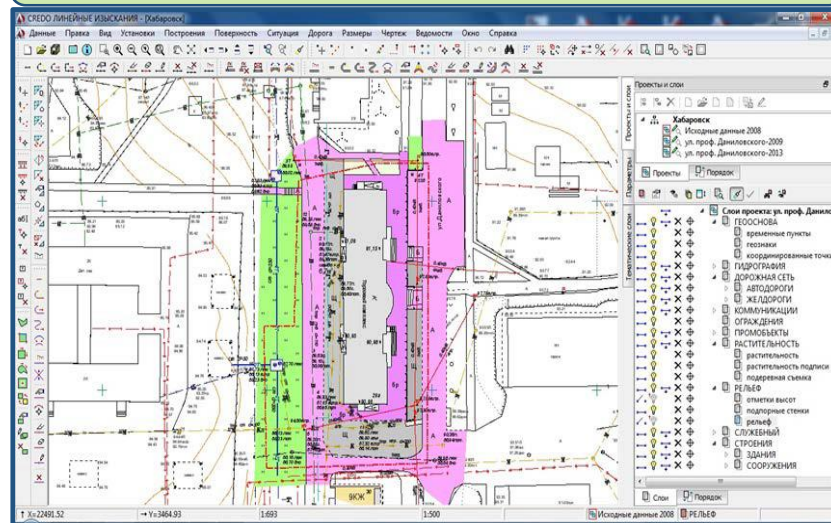


2004 год

Екатеринбург



Инженерно-топографический план Адресный план



Ведут мониторинг изменений

Каменск-Уральский

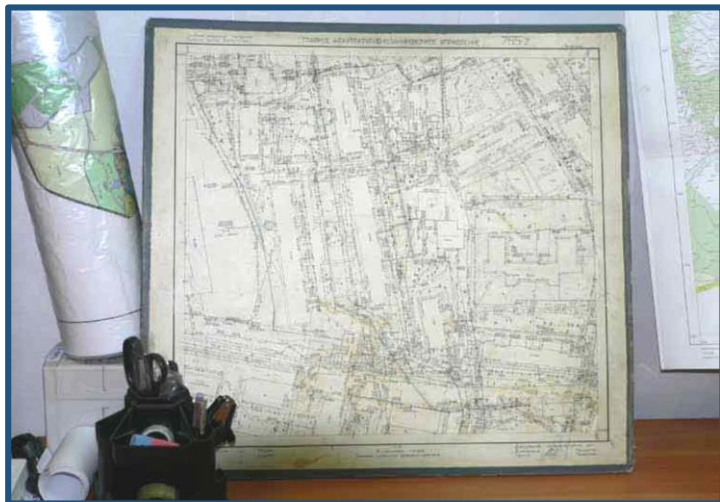
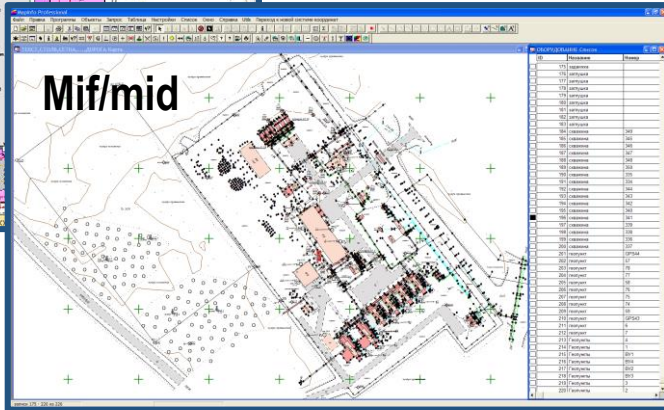
Невьянск

2018 год

- ☐ Органы государственной власти
- ☐ Органы местного самоуправления
- ☐ Инвесторы
- ☐ Изыскатели
- ☐ Проектировщики
- ☐ Строители
- ☐ Эксплуатирующие организации



Ведение инженерно-топографического плана- НЕ ОТНОСИТСЯ К ВЕДЕНИЮ ИСОГД



ПРОБЛЕМЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

- ☐ Правовые
- ☐ Методические
- ☐ Организационные
- ☐ Технические

- ☐ Отсутствует единый порядок формирования и ведения
- ☐ Возникают дополнительные административные процедуры
- ☐ Достоверность данных ИТП (ответственность)



Дополнительные административные процедуры, не относящиеся к ведению ИСОГД,
для изыскательских организаций (на примере г. Екатеринбурга)



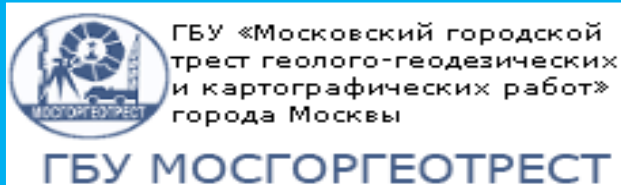


Дополнительные административные процедуры, не относящиеся к ведению ИСОГД, для проектных организаций (на примере г. Екатеринбурга)





ВЕДЕНИЕ СВОДНОГО ПЛАНА ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ



С 1999 года

ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ - уполномоченная Правительством Москвы организация по созданию и ведению Единой Государственной картографической основы (ЕГКО) Москвы.

2001 год

В промышленную эксплуатацию введены информационные ресурсы ЕГКО г. Москвы в следующем составе: цифровой топографический план масштаба 1:2000 и цифровой картографический фон масштаба 1:10000, в том числе разрешенный к открытому распространению и использованию. Актуализированная ЕГКО бесплатно поставляется более чем в 50 организаций.

2015 год

Постановлением Правительства Москвы » от 15.05.2015 № 277-ПП утвержден **«Порядок формирования и ведения Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве»**

2016 год

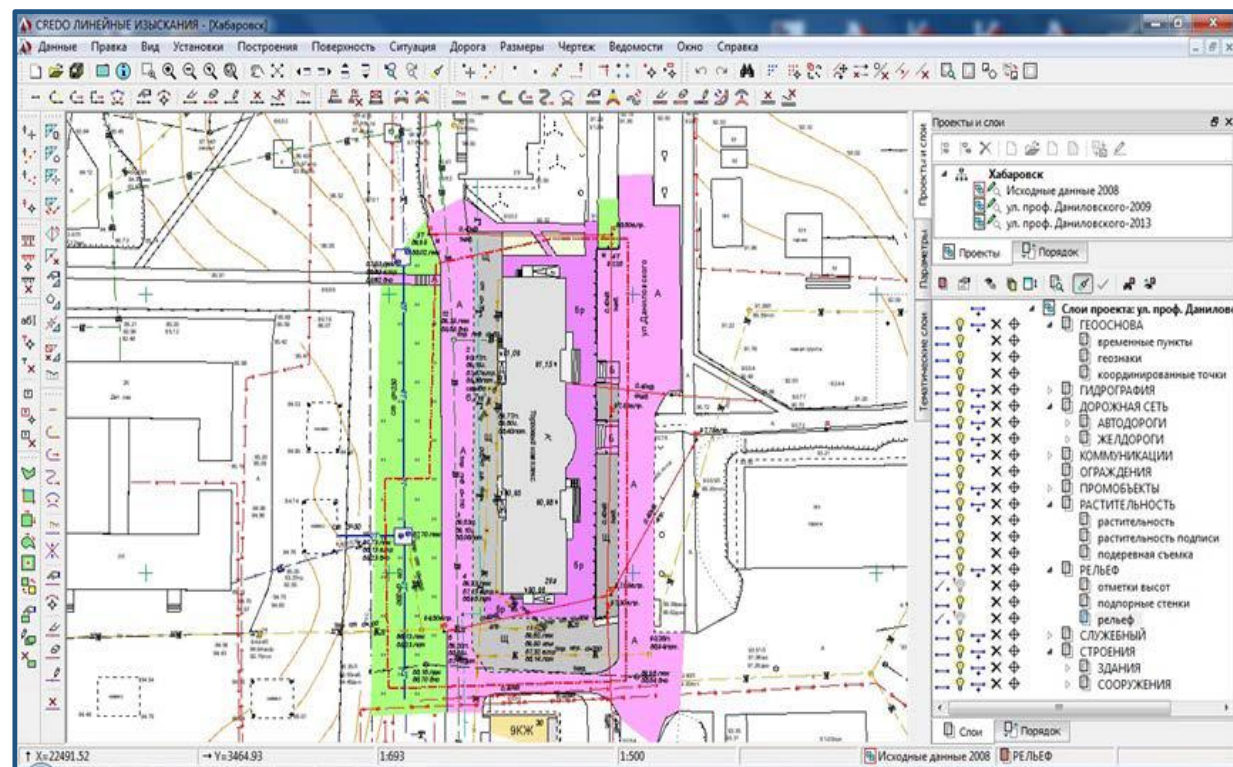
Постановлением Правительства Москвы от 15 апреля 2016 года N 177-ПП утвержден **«Административный регламент предоставления услуги ГУП «Мосгоргеотрест» «Предоставление технического заключения о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве»**



Полномочия оператора государственной ИСОГД

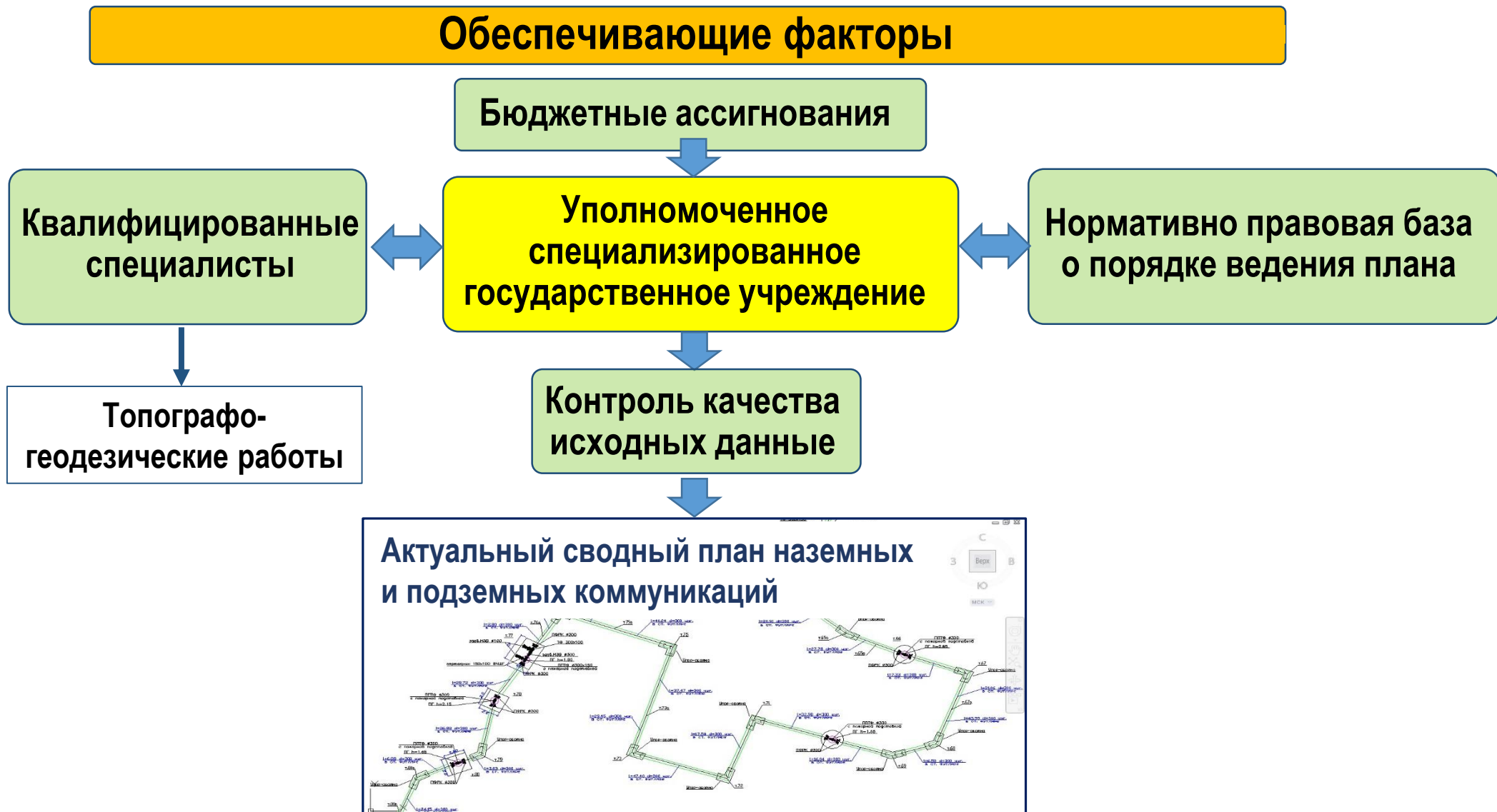
Единый порядок формирования и ведения плана наземных и подземных коммуникаций (План)

- ☐ Состав информации о коммуникациях и сооружениях, отображаемой на Плане
- ☐ Порядок предоставления
- ☐ Сроки предоставления
- ☐ Формы предоставления





■ **Ведение сводного плана наземных и подземных коммуникаций**
1-й Вариант





Ведение плана наземных и подземных коммуникаций

2-й Вариант

Собственники
(правообладатели
подземных и наземных
коммуникаций)

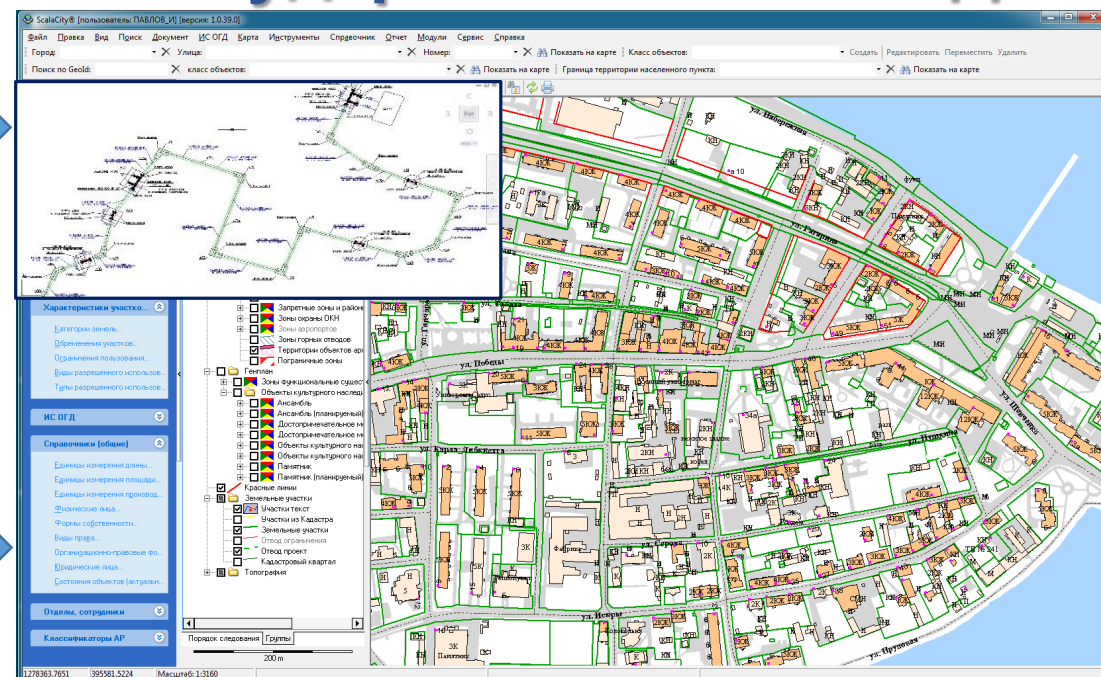
**Соглашение с Оператором
государственной ИСОГД
О ведении собственниками
Плана :**

- водопровод;
- канализация;
- магистральные сети;
- высоковольтные кабельные линии;
- газопровод и т.д

Застройщик
(при проектировании,
строительстве,
реконструкции)

**Исполнительные чертежи и
исполнительные схемы +
каталоги координат и высот
в установленной структуре**

Государственная ИСОГД





Опыт специалистов





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !



Екатеринбург
1 ноября 2018 г.

Докладчик: **Паклина Анастасия**
Начальник отдела информационных ресурсов
в градостроительстве

E-mail: a.paklina@egov66.ru