



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ**

30.12.2016г.

№ 1046-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
для размещения линейного объекта (внешнее электроснабжение)  
по улице Рябина от подстанции «Рябина» до распределительного пункта,  
расположенного в 27 квартале первой очереди застройки района  
«Академический»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (внешнее электроснабжение) по улице Рябина от подстанции «Рябина» до распределительного пункта, расположенного в 27 квартале первой очереди застройки района «Академический» от 16.12.2016 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 16.12.2016

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта (внешнее электроснабжение) по улице Рябина от подстанции «Рябина» до распределительного пункта, расположенного в 27 квартале первой очереди застройки района «Академический» в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта (внешнее электроснабжение) по улице Рябина от подстанции «Рябина»

до распределительного пункта, расположенного в 27 квартале первой очереди застройки района «Академический» в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 3);
- 2) характеристика образуемого земельного участка (на период строительства) (приложение № 4);
- 3) экспликация образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 5);
- 4) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 6);
- 5) характеристика образуемого земельного участка (на расчетный срок) (приложение № 7);
- 6) сведения о зоне с особыми условиями использования территории (приложение № 8).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта (внешнее электроснабжение) по улице Рябина от подстанции «Рябина» до распределительного пункта, расположенного в 27 квартале первой очереди застройки района «Академический», утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

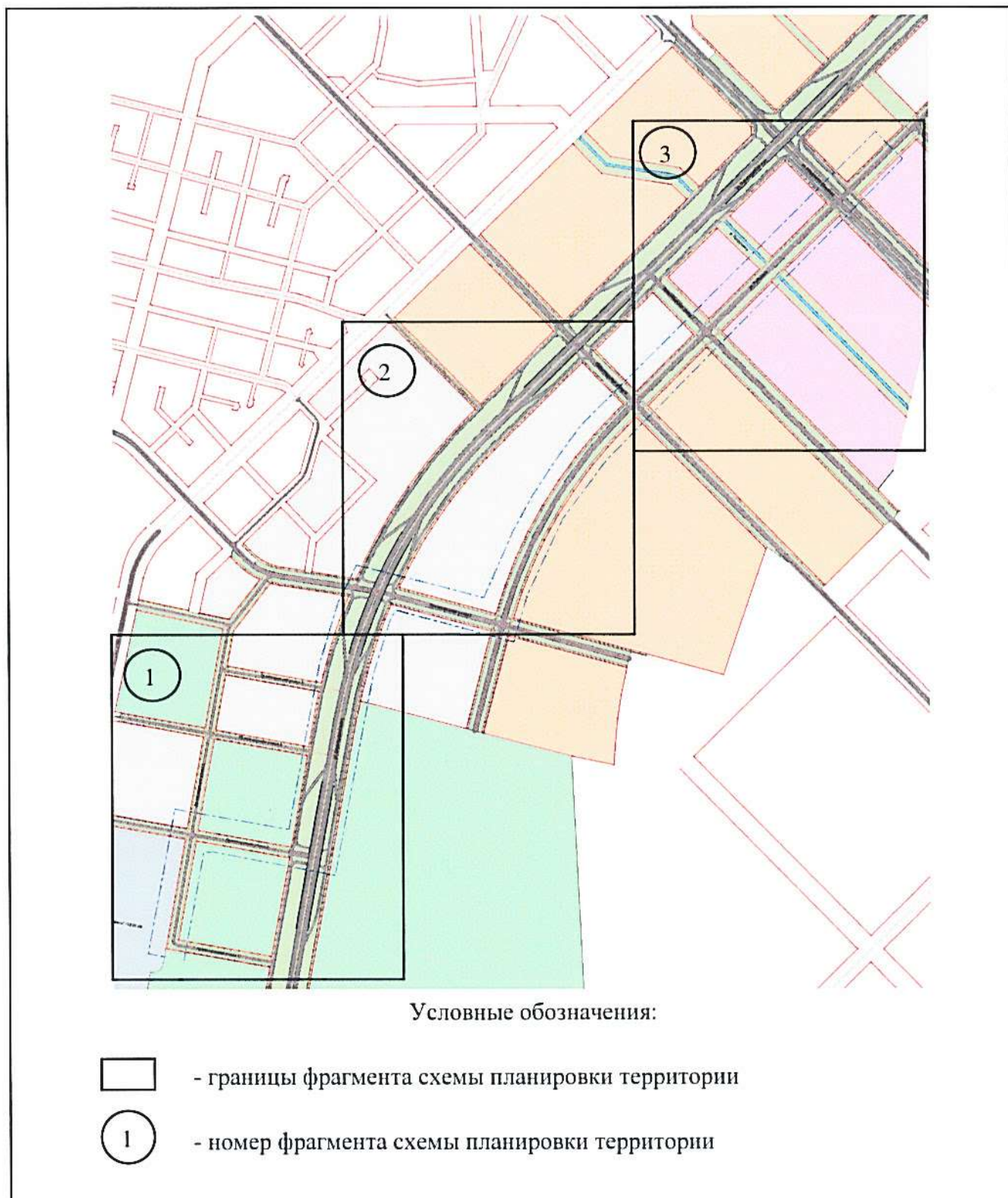
Министр

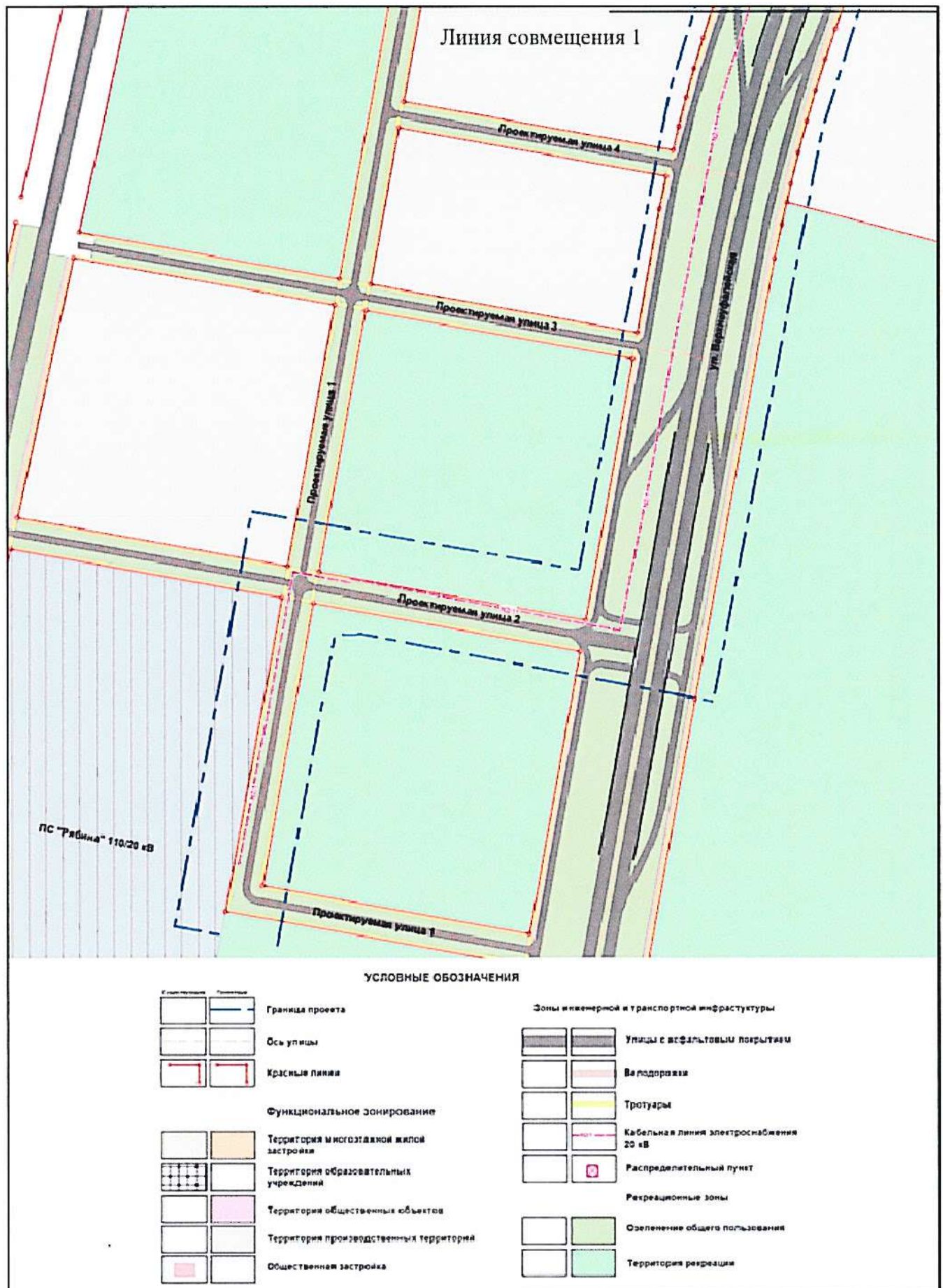
М.М. Волков



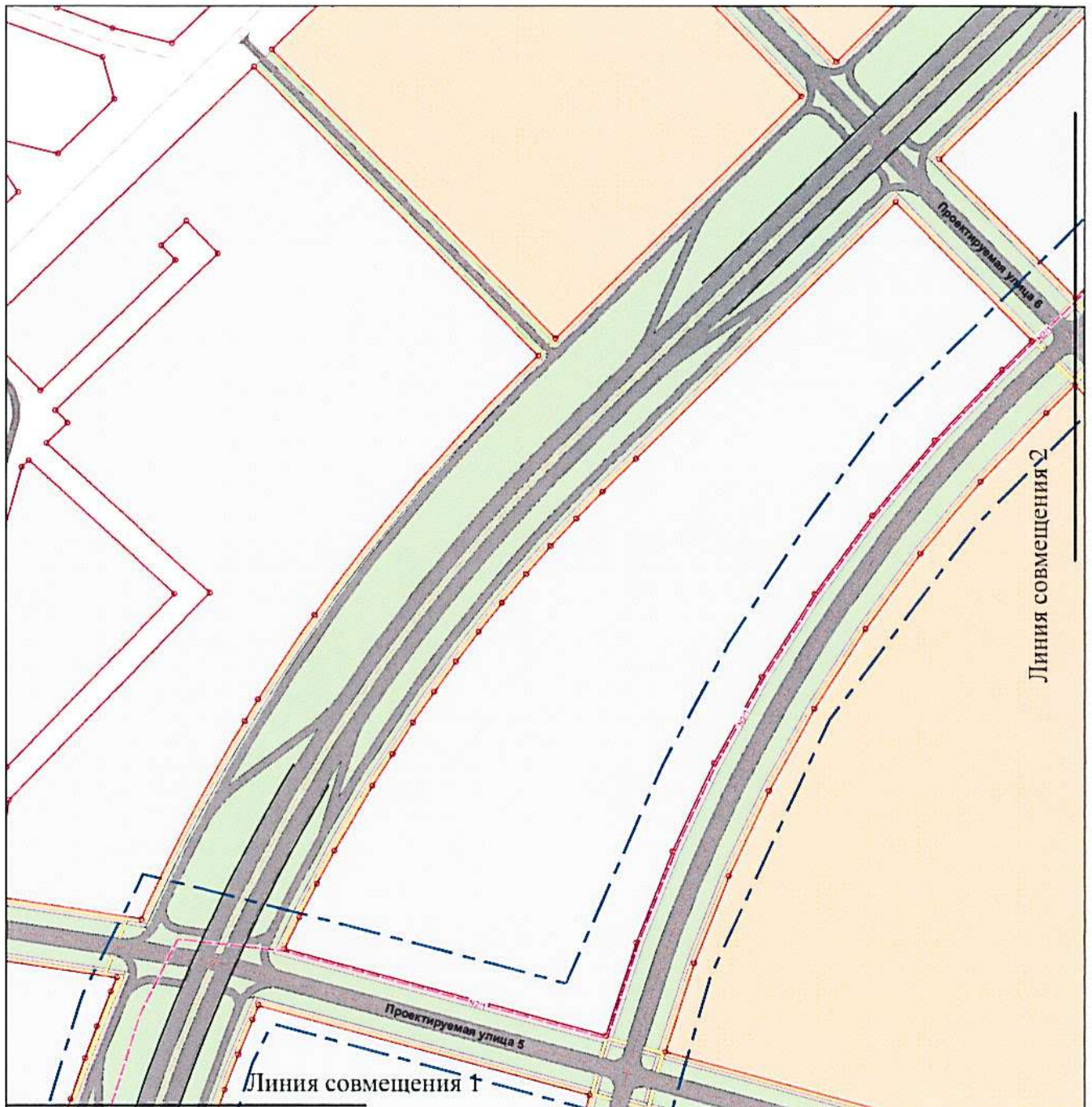
Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.12.2016г. № 1046-17

### Схема планировки территории









## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Проектное

Граница проекта

Ось улицы

Красные линии

## Функциональное зонирование


Территория многоквартирной жилой застройки

Территория образовательных учреждений

Территория общественных объектов

Территория производственных территорий

Общественная застройка

## Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры


Улицы с асфальтовым покрытием

Велодорожки

Тротуары

Кабельная линия электроснабжения 20 кВ

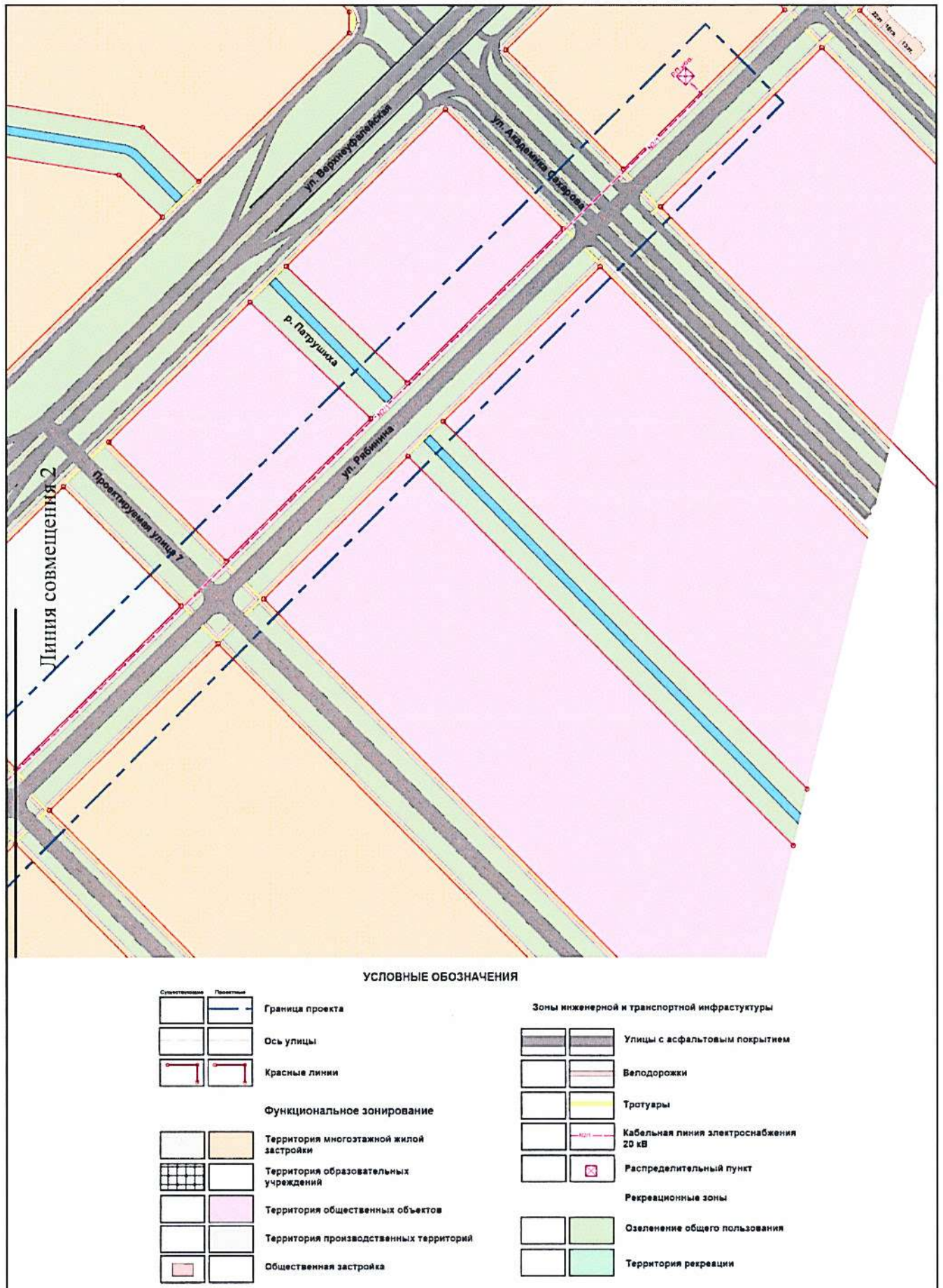
Распределительный пункт

## Рекреационные зоны


Озеленение общего пользования

Территория рекреации





Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 30.12.2016 № 1046-17

Положение  
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания разработан для размещения линейного объекта (внешнее электроснабжение) по улице Рябина от подстанции «Рябина» до распределительного пункта, расположенного в 27 квартале первой очереди застройки района «Академический».

Границы территории по проекту планировки:

вдоль проектируемой улицы 1 от подстанции «Рябина» до проектируемой улицы 2;

вдоль проектируемой улицы 2 от проектируемой улицы 1 до улицы Верхнеуфалейской; вдоль улицы Верхнеуфалейской от проектируемой улицы 2 до проектируемой улицы 5;

вдоль проектируемой улицы 5 от улицы Верхнеуфалейской до улицы Рябина;

вдоль улицы Рябина от проектируемой улицы 5 до квартала №27 на пересечении улиц Рябина и Академика Сахарова.

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 39,8 га, в том числе полоса отвода под строительство сети электроснабжения – 2,083 га.

Проектируемый линейный объект предназначен для ресурсоснабжения жилых и общественных зданий в квартале 27 планировочного района «Академический» в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга.

Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки территории, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
линия электропередачи	кабельная линия электропередачи	подземный	кабельная ЛЭП 20 кВ	3346,00	С	от существующей подстанции «Рябина» до проектируемого распределительного пункта в 27 квартале района «Академический»

\* Статус: С – новое строительство объекта.



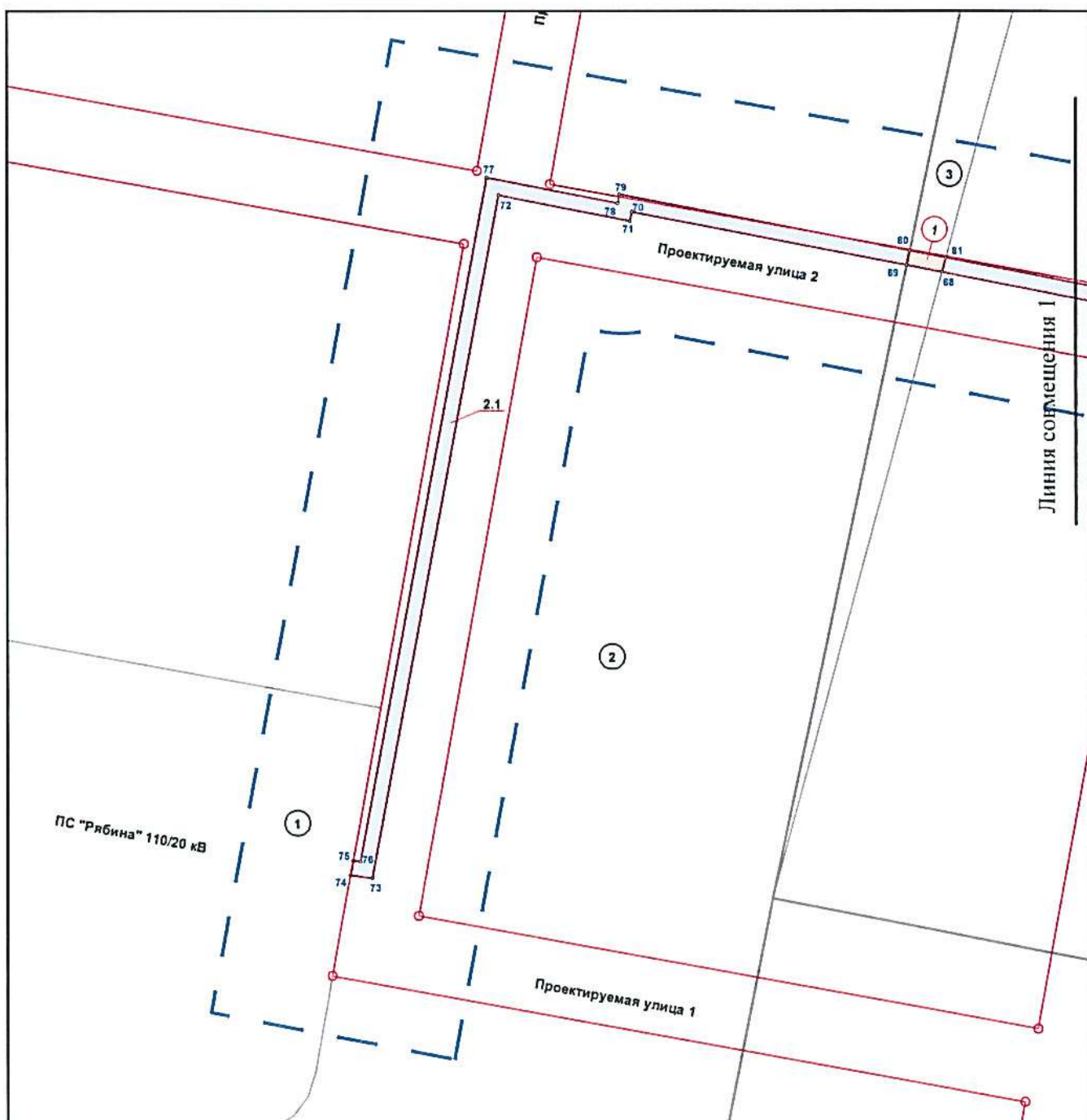
Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 30.12.2016 № 1046-17

Схема межевания территории (на период строительства)



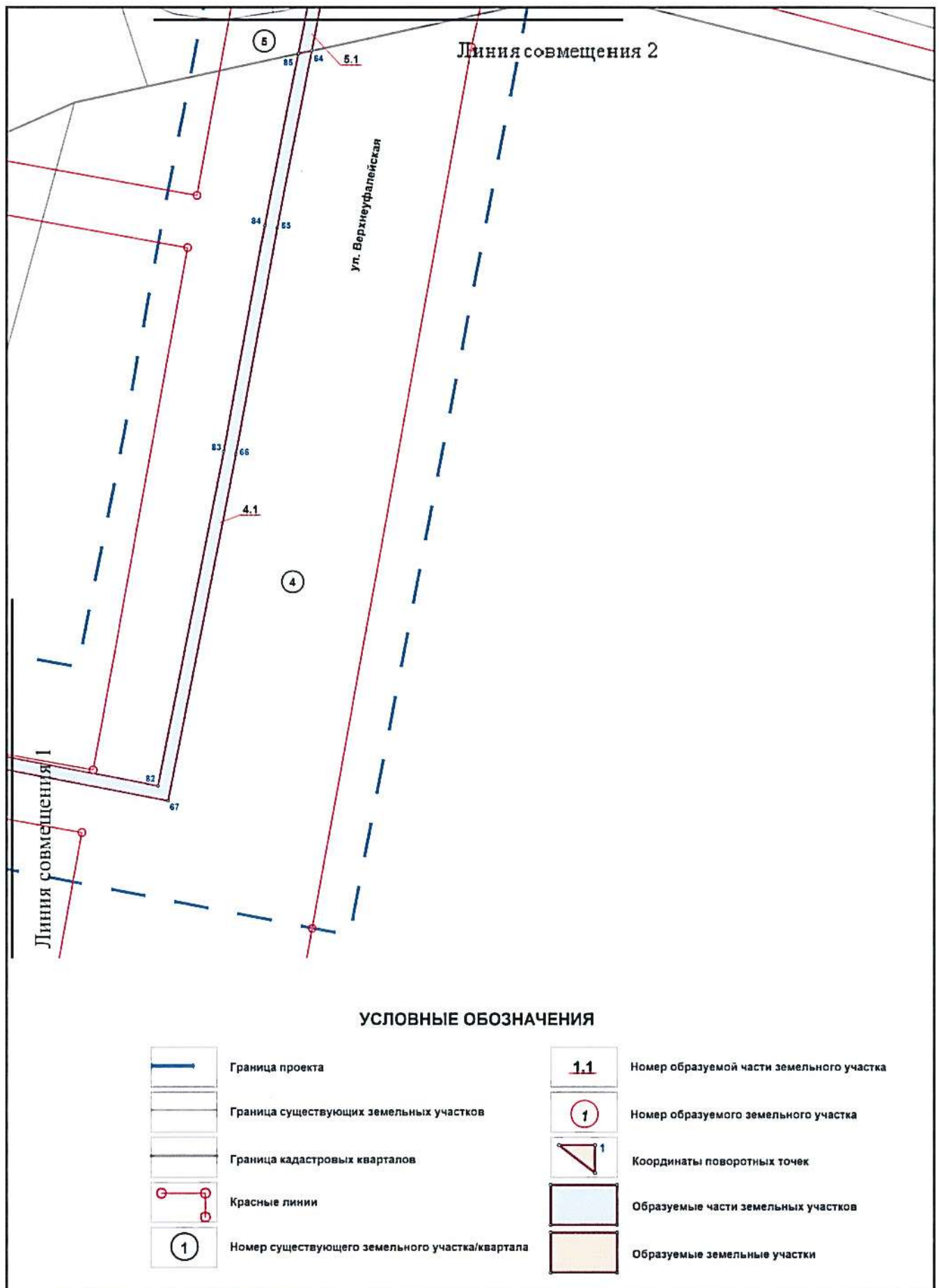


2  
Фрагмент № 1

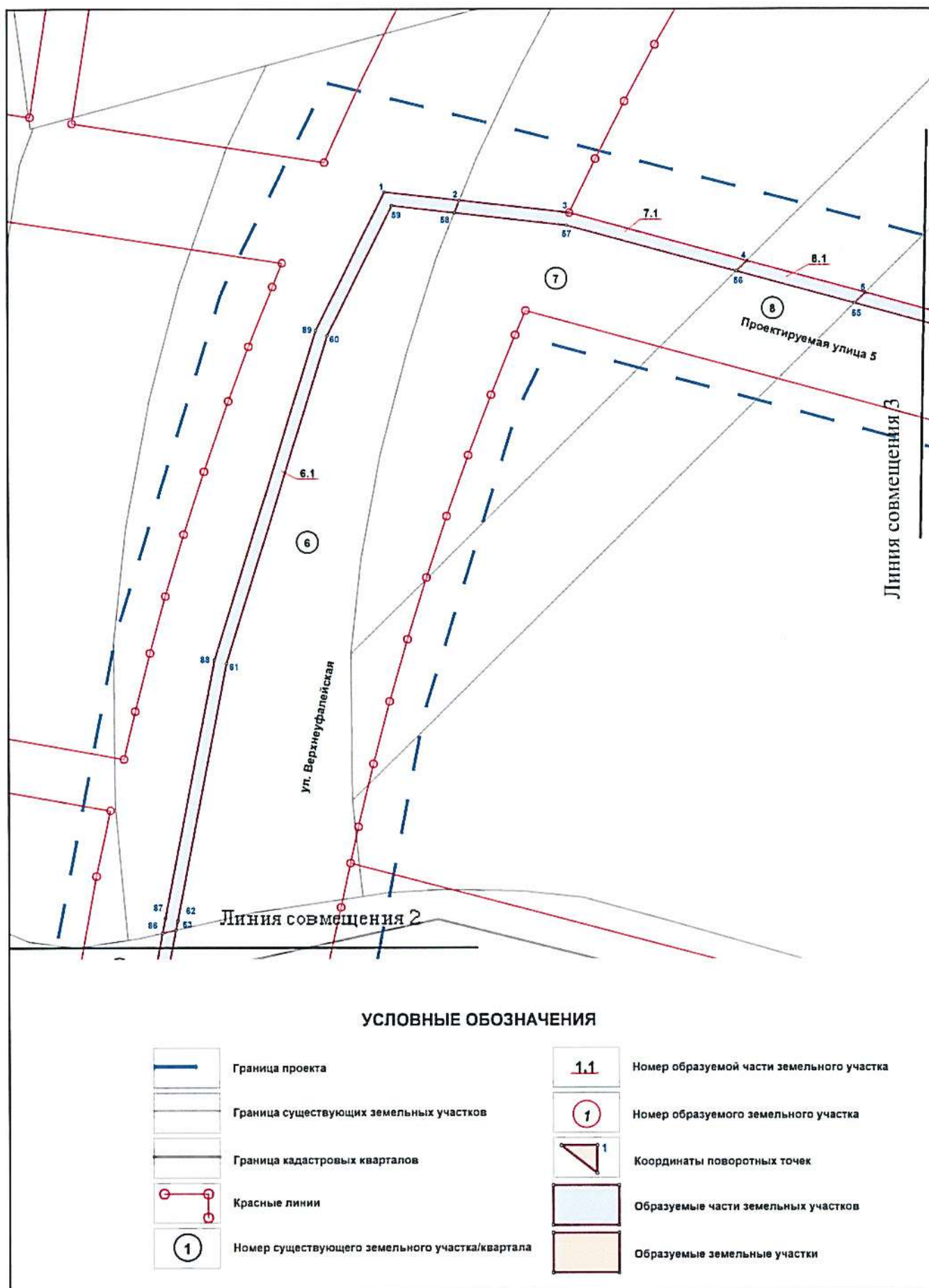


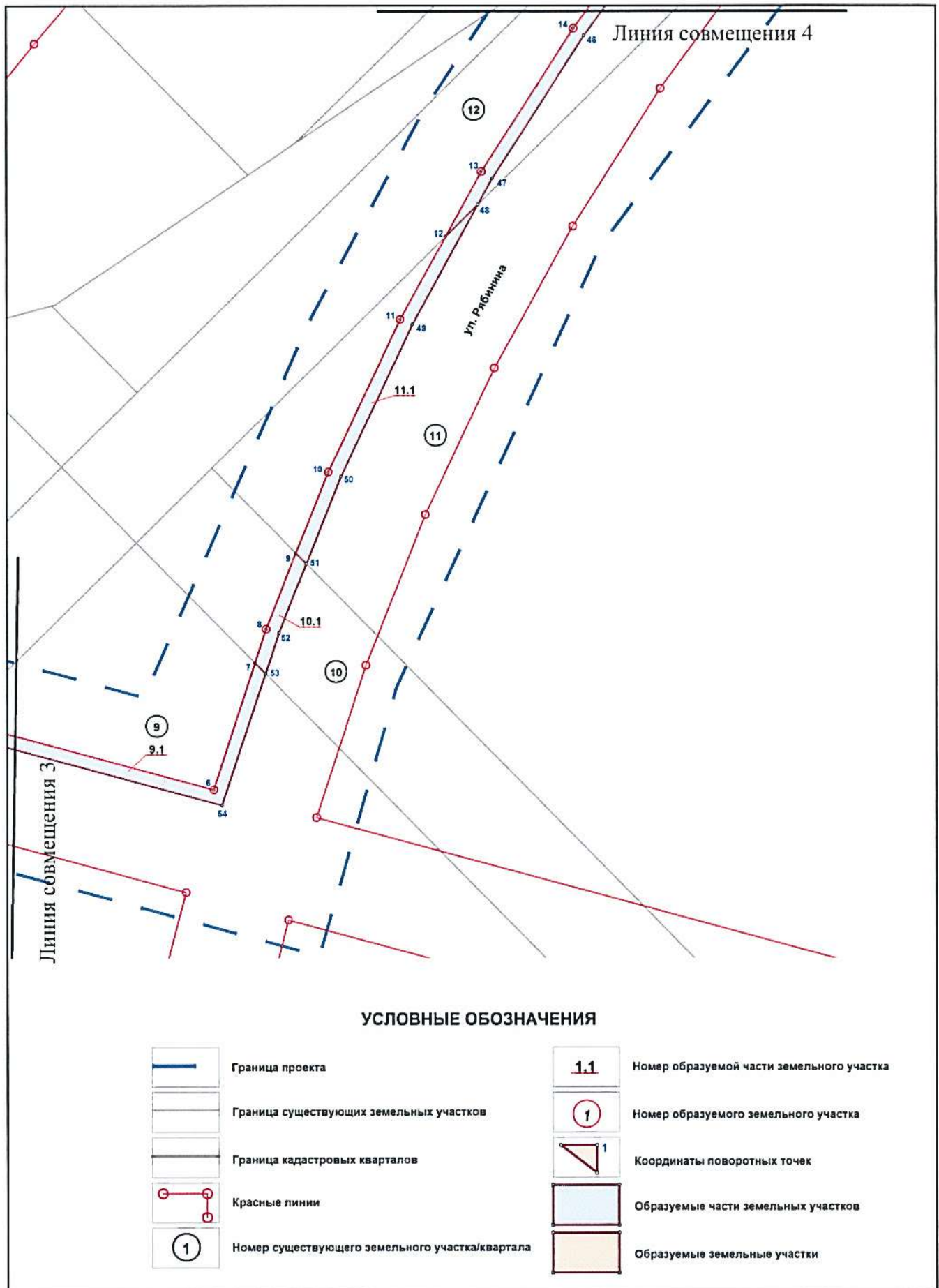
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Номер образуемой части земельного участка
	Граница существующих земельных участков		Номер образуемого земельного участка
	Граница кадастровых кварталов		Координаты поворотных точек
	Красные линии		Образуемые части земельных участков
	Номер существующего земельного участка/квартала		Образуемые земельные участки

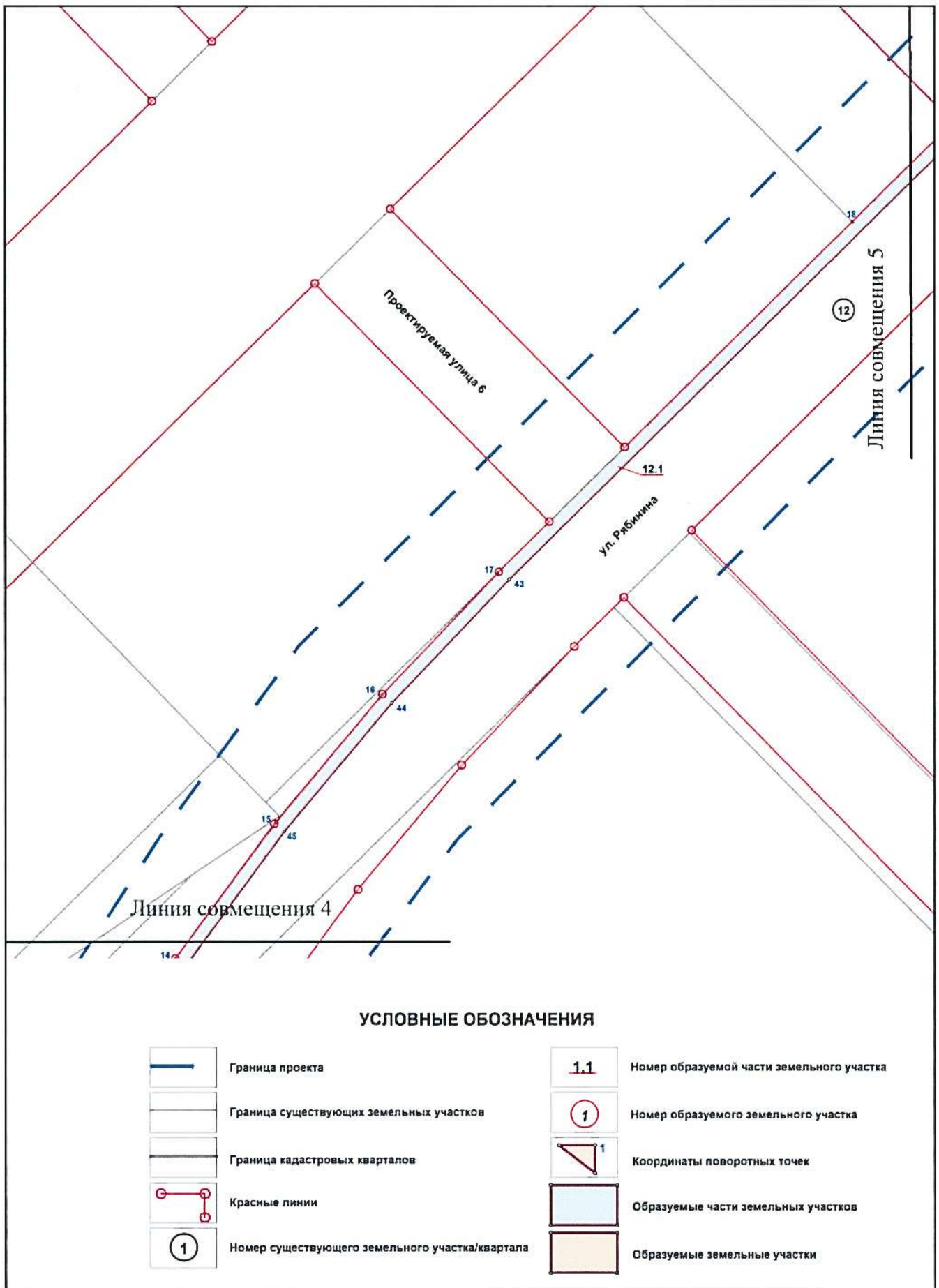


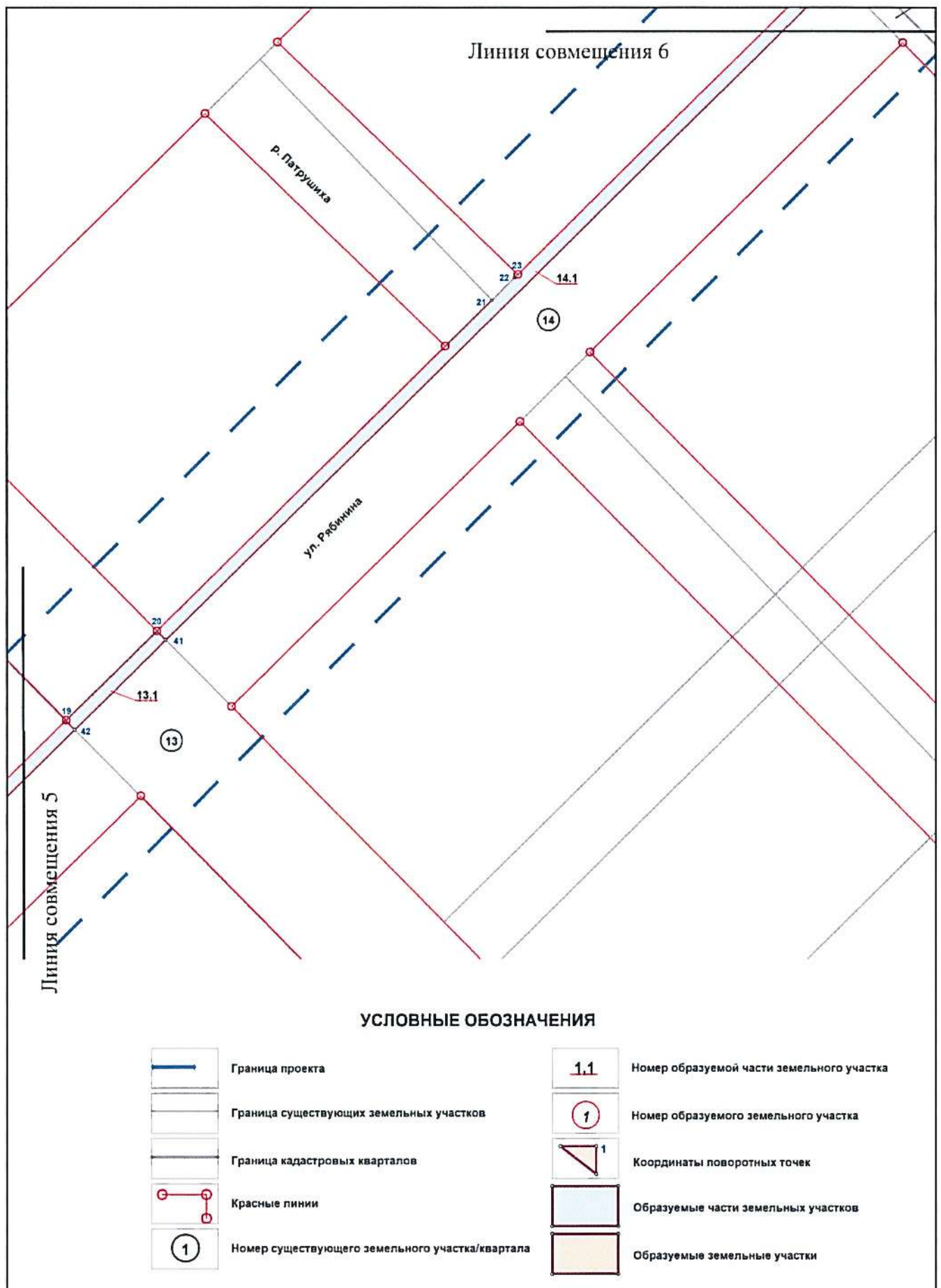






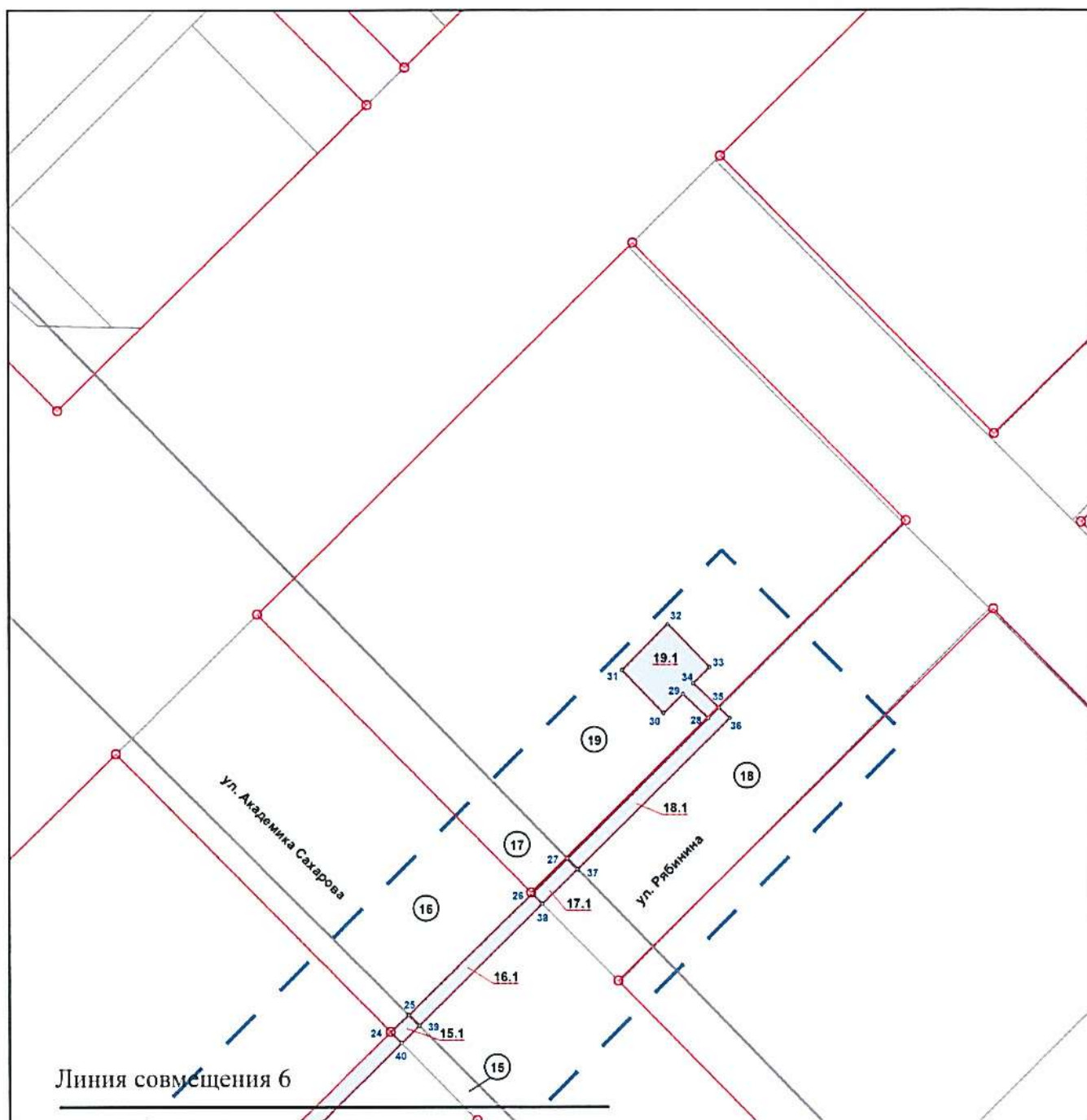




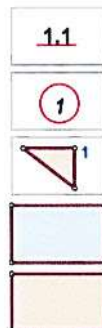




8  
Фрагмент № 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 30.12.2016 № 1046-17

Характеристика образуемого земельного участка  
(на период строительства)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории <sup>2</sup> , кв. м
1		2	3	4	5
1	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	88,8

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.



Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 30.12.2016г № 1046-П

Экспликация образуемых частей земельных участков (на период строительства)

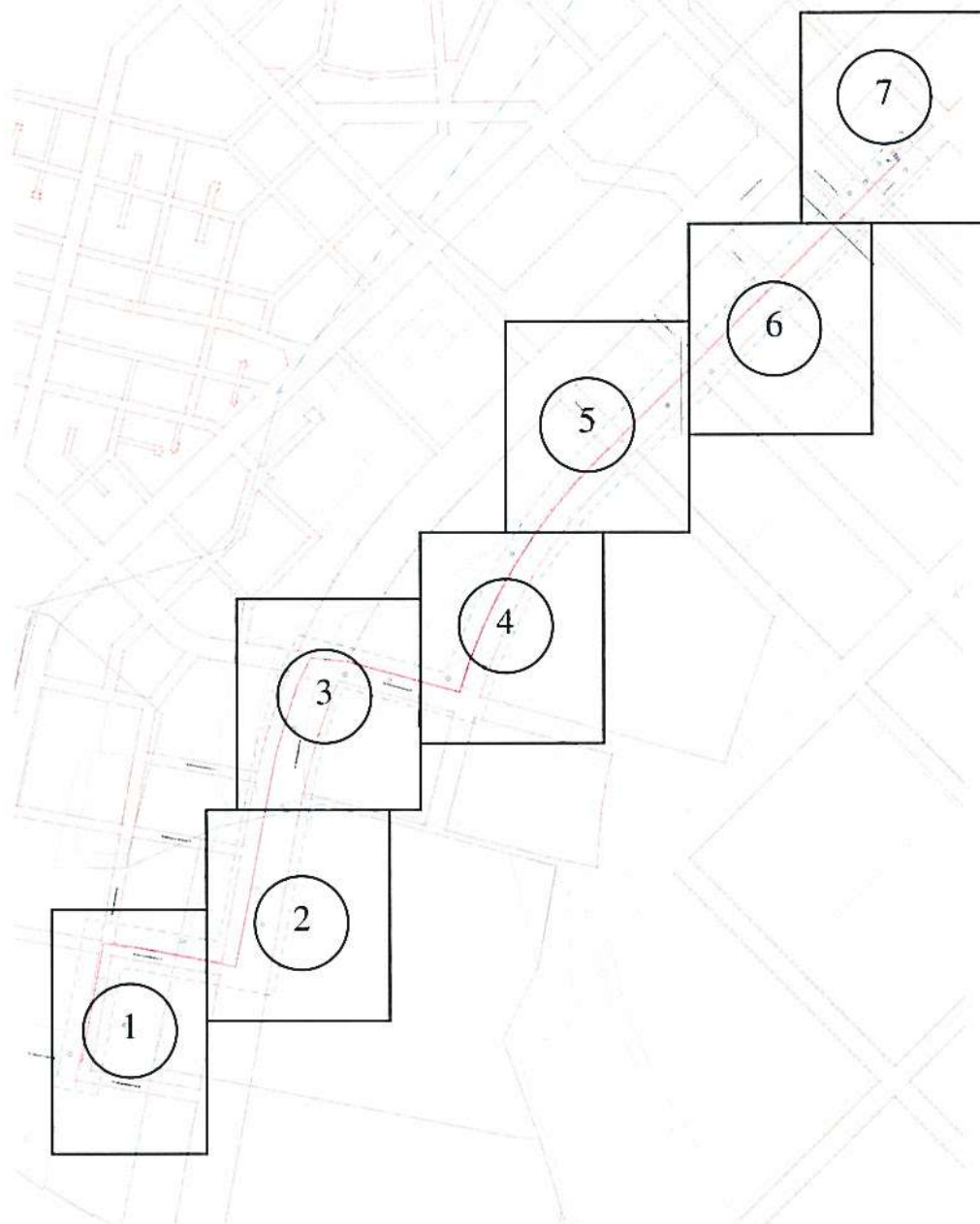
Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
2.1	2	66:41:0313017:4	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	2763,0
4.1	4	66:41:0313018:2	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	2893,0
5.1	5	66:41:0313010:110	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	139,0
6.1	6	66:41:0313010:145	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	2368,0
7.1	7	66:41:0313010:124	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	826,0
8.1	8	66:41:0313010:148	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	346,0
9.1	9	66:41:0313010:125	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	1171,0
10.1	10	66:41:0313010:143	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	348,0
11.1	11	66:41:0313010:122	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	1104,0
12.1	12	66:41:0313010:130	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	3838,0
13.1	13	66:41:0313010:392	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	361,0
14.1	14	66:41:0313010:96	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	2745,0

1	2	3	4	5
15.1	15	66:41:0313010:105	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	62,0
16.1	16	66:41:0313122:38	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	416,0
17.1	17	66:41:0313122:19	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	117,0
18.1	18	66:41:0313121:70	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	515,0
19.1	19	66:41:0313121:69	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	723,0
* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.				



Приложение № 6  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 30.12.2016 № 1046-17

Схема межевания территории (на расчетный срок)

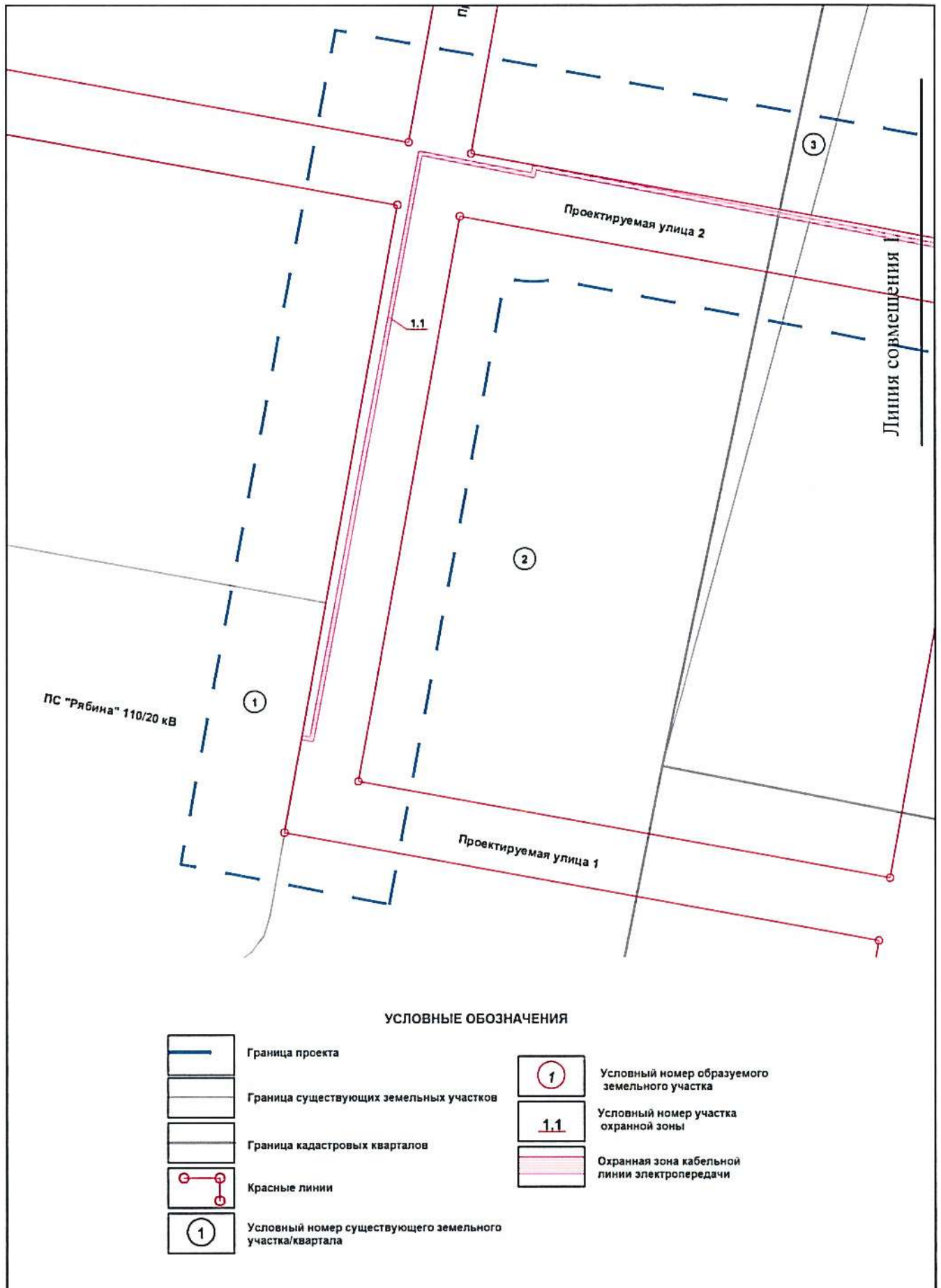


Условные обозначения:

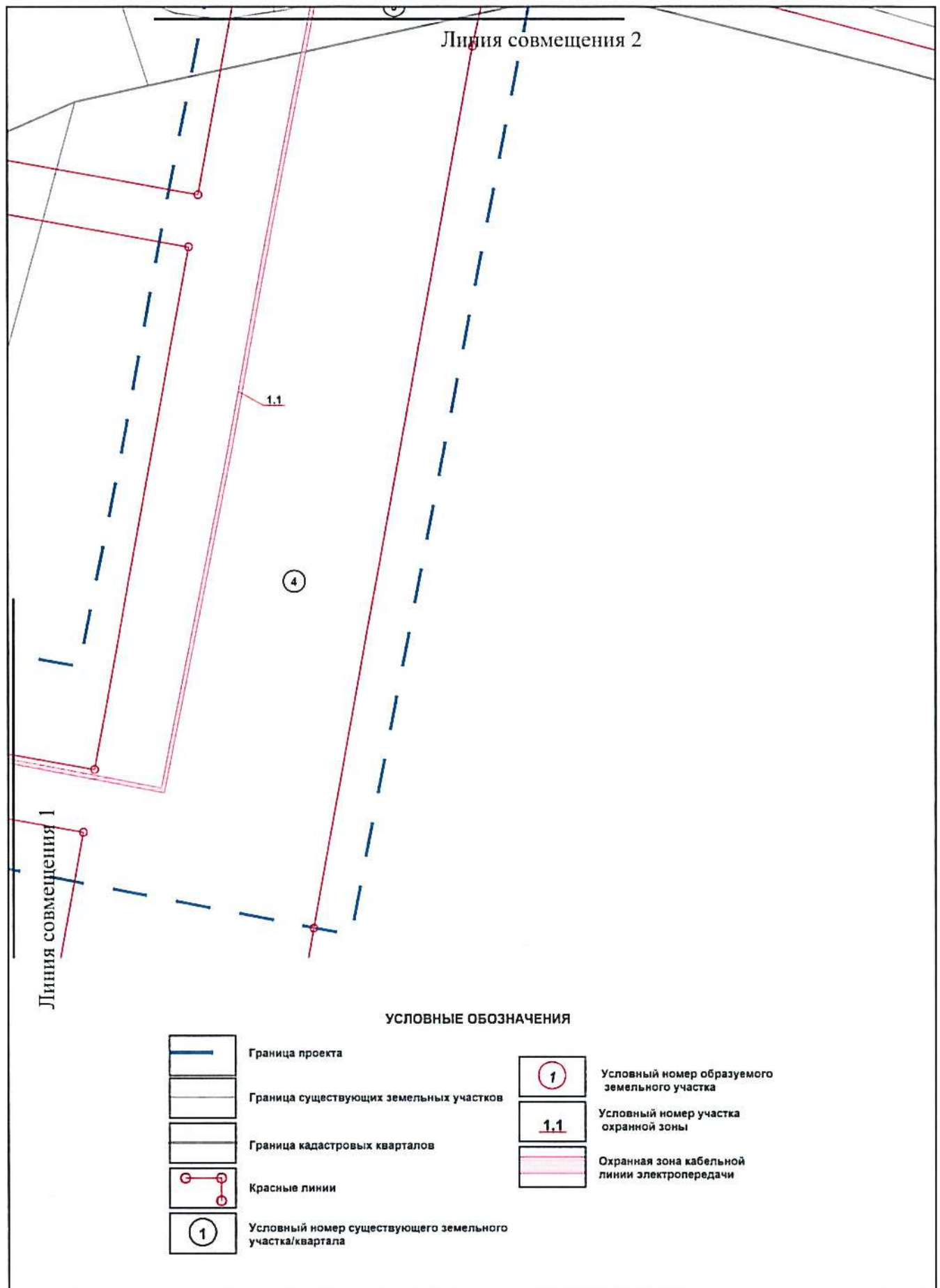
□ - границы фрагмента схемы межевания территории (на расчетный срок)

① - номер фрагмента схемы межевания территории (на расчетный срок)

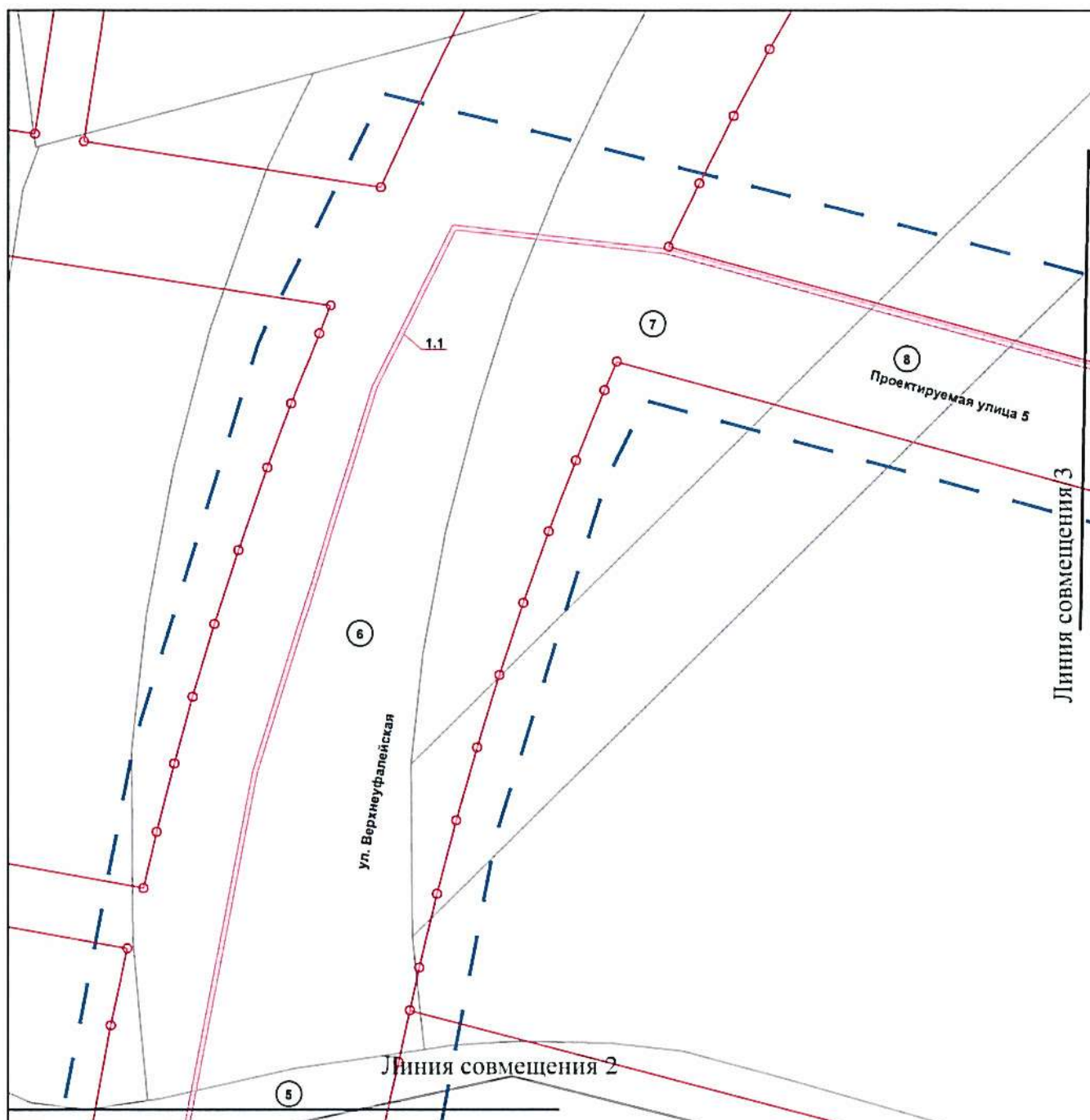
2  
Фрагмент № 1







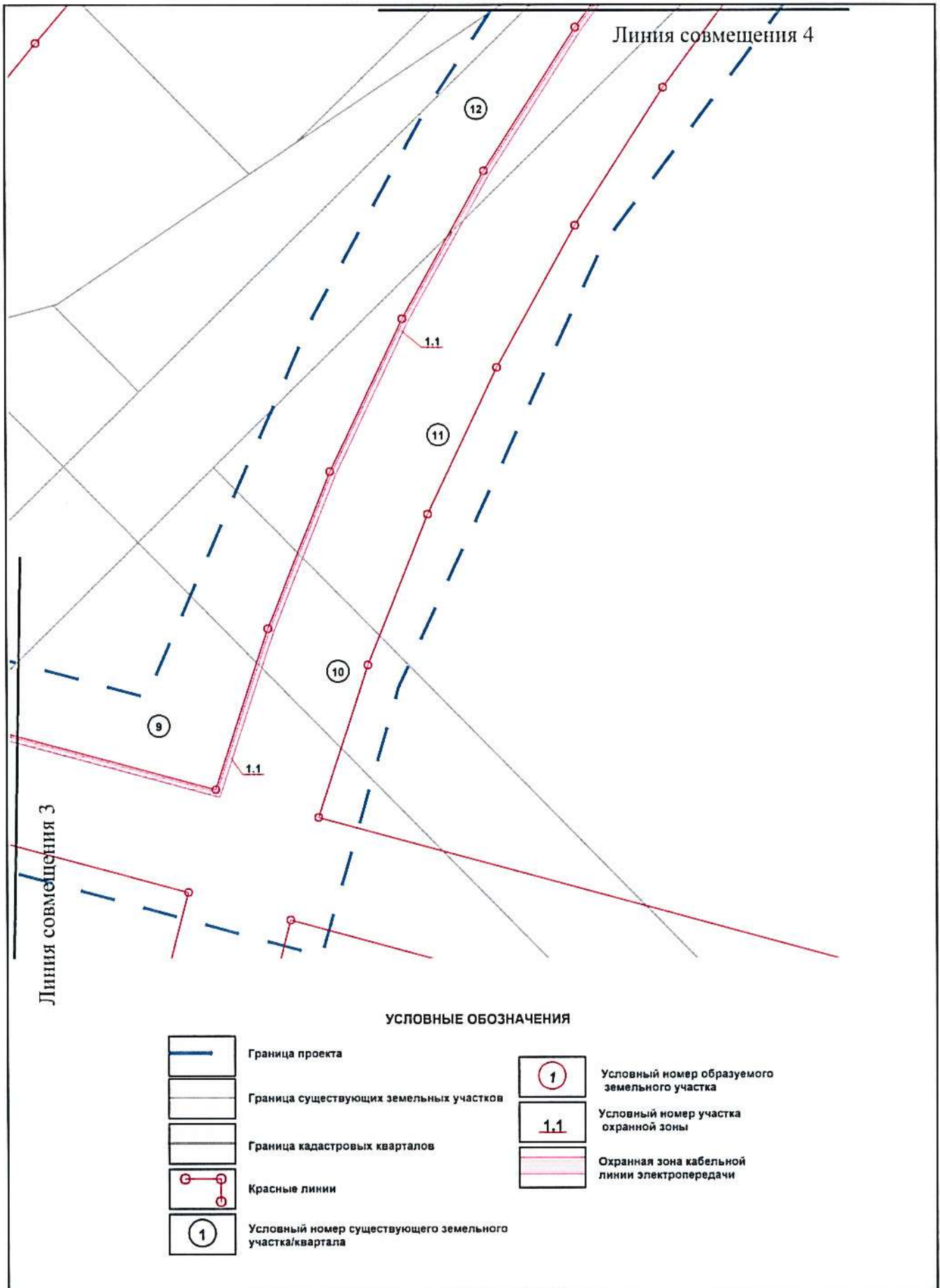
# Фрагмент № 3

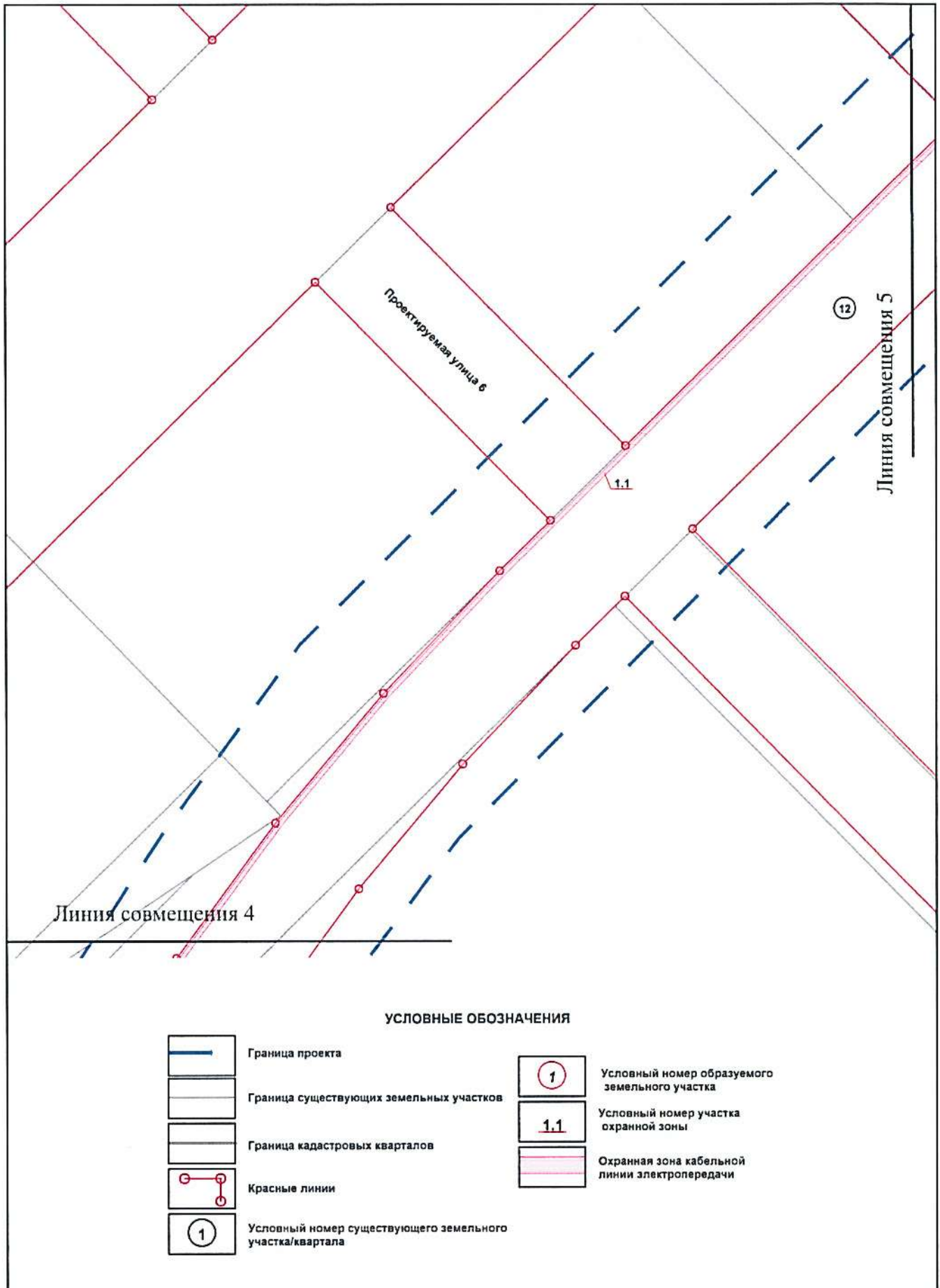


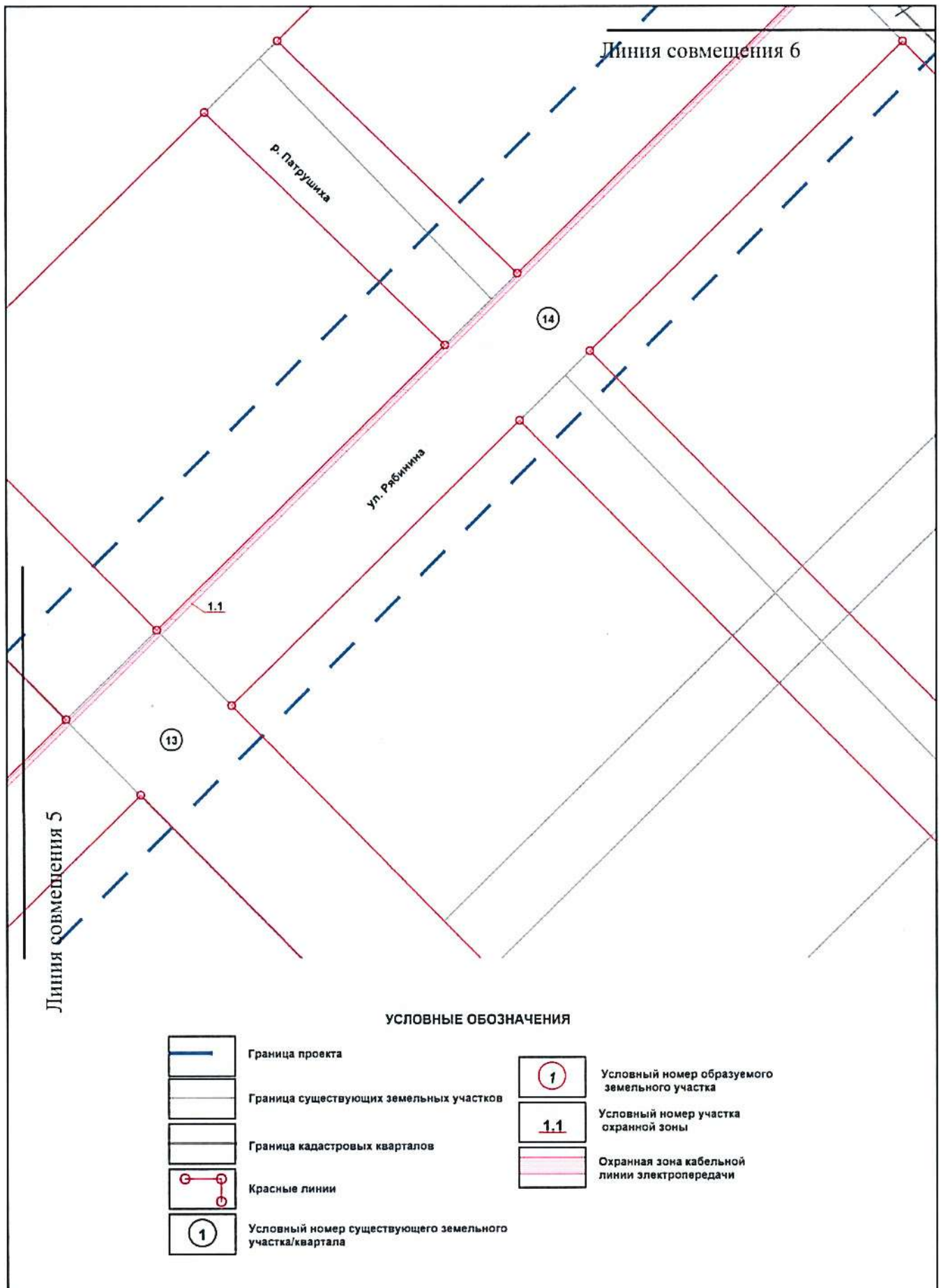
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Условный номер образуемого земельного участка
	Граница существующих земельных участков		Условный номер участка охранной зоны
	Граница кадастровых кварталов		Охранная зона кабельной линии электропередачи
	Красные линии		
	Условный номер существующего земельного участка/квартала		



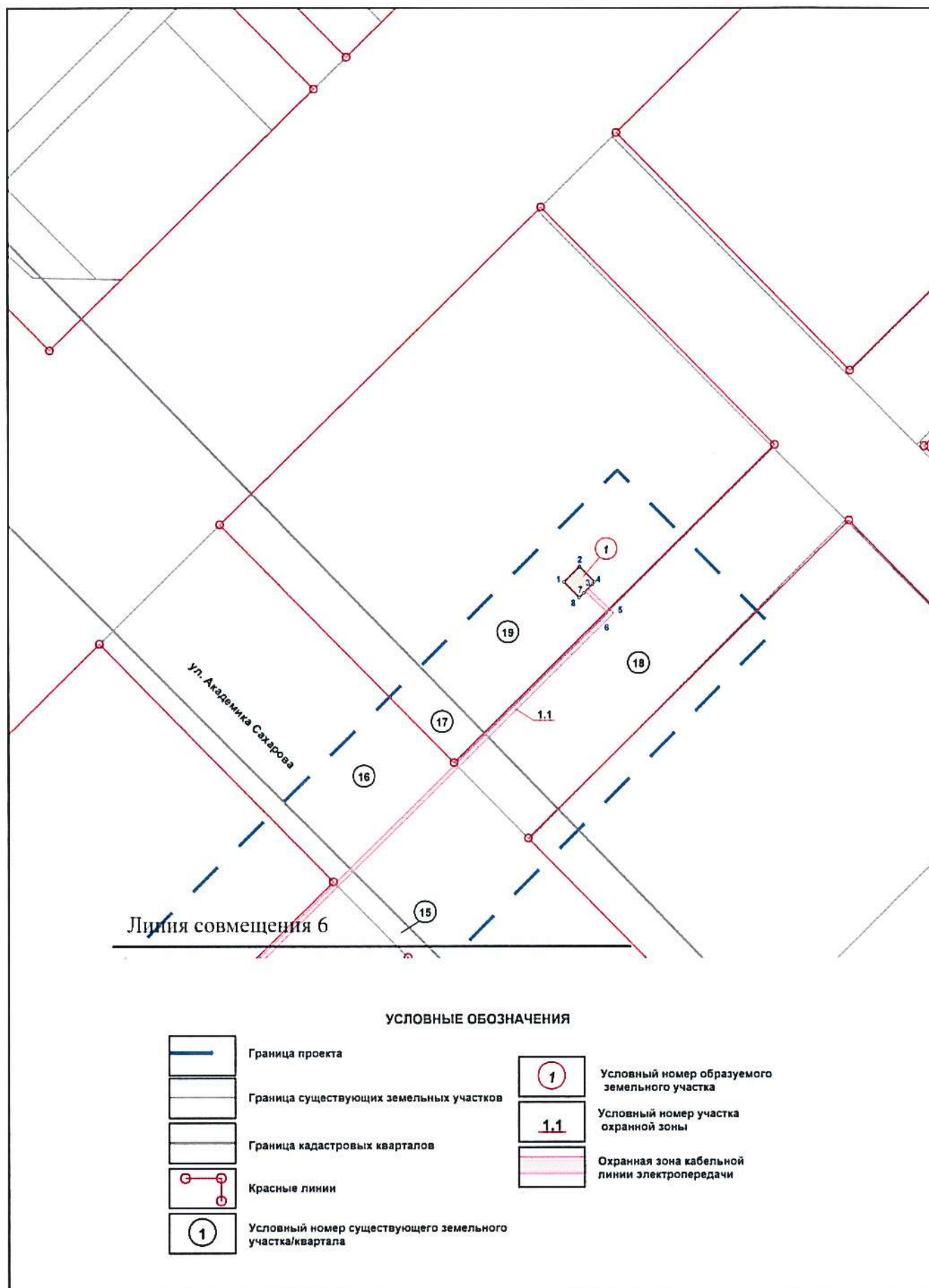








8  
Фрагменты № 7



Приложение № 7  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 30.12.2016г № 1046-17

### Характеристика образуемого земельного участка (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>2</sup> , кв. м
1		2	3	4	5
1	Земли населенных пунктов	Распределительный пункт	Коммунальное обслуживание	3.1	105,0

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 8  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 30.12.2016 № 1046-17

Сведения о зоне с особыми условиями использования территории

Номер участка охранной зоны	Номер существующего земельного участка на расчетный срок по проекту межевания	Вид ограничения
1	2	3
1.1	1-19	Охранная зона кабельной сети электроснабжения 110 кВ