



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

18.02.2021г.

№ 126-17

г. Екатеринбург

Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика

В соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 95 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика (прилагается).

2. Отделу урегулирования вопросов долевого и паевого строительства (Р.П. Нитченко) обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://minstroy.midural.ru>), на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (<http://www.pravo.gov66.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.О. Махнутина.

Министр

М.М. Волков

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства
строительства и развития
инфраструктуры

Свердловской области

от 18.02.2021 № 126-17

«Об утверждении Порядка
формирования и ведения реестра
граждан, пострадавших
от деятельности лиц, в отношении
которых в соответствии
с Федеральным законом
от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ
«О несостоятельности
(банкротстве)» возбуждено
производство по делу
о банкротстве застройщика»

ПОРЯДОК

**формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от деятельности
лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом
от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует вопросы формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ) возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика, привлекающего денежные средства и (или) имущество участников строительства (далее – Реестр), включая перечень сведений, содержащихся в Реестре (далее – Порядок).

2. Формирование и ведение Реестра осуществляется Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – уполномоченный орган, Министерство) в целях создания информационной системы учета сведений о пострадавших гражданах и оказания им поддержки, связанной с обеспечением таких граждан жилыми помещениями в соответствии пунктом 6 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ), которая оказывается юридическими лицами, реализующими на территории Свердловской области соответствующие масштабные

инвестиционные проекты исключительно за счет внебюджетных источников финансирования указанных проектов (далее – застройщики-инвесторы).

3. Ведение Реестра Министерством осуществляется с соблюдением требований законодательства о защите персональных данных

4. Для целей применения настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) застройщик – лицо, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика, привлекающего денежные средства и (или) имущество участников строительства – физическое лицо либо юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, в том числе жилищно-строительный кооператив, или индивидуальный предприниматель, к которому имеются требования граждан о передаче жилых помещений в объекте строительства или денежные требования;

2) пострадавший гражданин – гражданин Российской Федерации, пострадавший от деятельности застройщика, нуждающийся в поддержке, сведения о котором подлежат включению в Реестр, и имеющий к застройщику требование о передаче жилого помещения или денежное требование;

3) объект строительства – расположенный на территории Свердловской области многоквартирный дом или жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков, не введенный в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, для строительства которых застройщиком привлекались денежные средства и (или) имущество пострадавших граждан;

4) требование о передаче жилого помещения – требование пострадавшего гражданина к застройщику о передаче в собственность жилого помещения в объекте строительства, возникшего на основании:

заключенного договора купли-продажи жилого помещения в объекте строительства;

заключенного предварительного договора купли-продажи жилого помещения в объекте строительства;

заключенного договора займа, обязательства по которому в части возврата суммы займа прекращаются с передачей в собственность жилого помещения в объекте строительства после завершения его строительства;

заключенных иных сделок, связанных с передачей денежных средств и (или) иного имущества в целях строительства объекта строительства и последующей передачей в собственность жилого помещения в таком объекте или доли в праве на объект строительства, в том числе договоров, заключенных с целью приобретения жилых помещений или доли в объекте строительства, расположенном на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, что установлено вступившим в законную силу судебным актом;

5) денежное требование – требование пострадавшего гражданина о возврате денежных средств, привлеченных застройщиком по договорам, сделкам, указанным в подпункте 4 настоящего пункта, заключенным в целях

финансирования строительства объекта строительства, установленное вступившим в законную силу судебным актом, и включенное в третью либо четвертую очередь реестра требований кредиторов в деле о банкротстве застройщика по правилам параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ.

5. Реестр ведется на бумажном и электронном носителях. При несоответствии записей на электронном и бумажном носителях приоритетными являются записи на бумажном носителе.

6. Включение в Реестр осуществляется в отношении каждого пострадавшего гражданина однократно в размере, равном сумме фактически уплаченной и документально подтвержденной гражданином в рамках исполнения одного из договоров (сделок), указанных в подпункте 4 пункта 4 настоящего Порядка, либо только в отношении одного жилого помещения, если заключение таких договоров (сделок) предполагало приобретение более одного жилого помещения (по выбору пострадавшего гражданина), за вычетом суммарной стоимости оказанных пострадавшему гражданину мер поддержки, выраженных в возмездном приобретении застройщиком-инвестором у пострадавшего гражданина земельного участка и (или) жилого помещения в возведенном (частично возведенном) объекте строительства или доли в праве собственности на указанные объекты недвижимости, а также за вычетом сумм, полученных пострадавшим гражданином от застройщика или третьих лиц в качестве возврата денежных средств, уплаченных по договорам (сделкам), указанным в настоящем пункте, в том числе в ходе проводимых процедур банкротства застройщика.

7. Условия и порядок отбора юридического лица (субъекта хозяйственной деятельности), который будет являться застройщиком-инвестором, для заключения с ним соглашения об обеспечении выполнения обязательств по реализации масштабного инвестиционного проекта, направленного на оказание поддержки гражданам, включенным в Реестр, определяются постановлением Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 13-ПП «О предоставлении на территории Свердловской области поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и признании утратившим силу Постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2011 № 1317-ПП «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах».

8. Действие настоящего Порядка не распространяется:

1) на объекты строительства, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов, формируемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ);

2) на объекты строительства, сведения о которых включены в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ;

3) на объекты строительства, включенные в перечень проблемных объектов жилищного строительства на территории Свердловской области, утвержденный Губернатором Свердловской области.

Информация об объектах строительства, указанных в настоящем пункте, находится в открытом доступе и размещена в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте nash.dom.rf и официальном сайте уполномоченного органа (minstroy.midural.ru).

Глава 2. Содержание Реестра

9. Реестр содержит следующие сведения:

1) о пострадавшем гражданине: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства, паспортные данные гражданина Российской Федерации, контактный телефон;

2) о застройщике: организационно-правовая форма, фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя, адрес (место нахождения), индивидуальный номер налогоплательщика;

3) о договоре, подтверждающем возникновение правоотношений между пострадавшим гражданином и застройщиком (наименование документа, его номер и дата);

4) о требовании(ях) пострадавшего гражданина, включенного(ых) в реестр требований участников строительства (реестр требований кредиторов) застройщика (предмет, размер, состав и очередность требований);

5) об объекте строительства: почтовый и (или) строительный адрес, этажность объекта, общая площадь и количество секций (при наличии);

6) о жилом помещении в объекте строительства: вид, площадь и его общая стоимость в рублях в соответствии с заключенным с пострадавшим гражданином договором (при наличии);

7) об оказании пострадавшему гражданину мер поддержки (сведения о договоре, заключенном с целью приобретения жилого помещения в строящемся или построенном жилом доме, между гражданином и застройщиком-инвестором, оказавшим предоставление поддержки гражданам согласно Закону Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ, цене договора, общей площади жилого помещения).

10. Сведения в Реестр вносятся на основании документов и сведений, предоставляемых пострадавшими гражданами, конкурсным управляющим (финансовым управляющим) застройщика и Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в соответствии

с главой 3 настоящего Порядка, а также на основании информации и документов, предоставленных застройщиком-инвестором об оказанных мерах поддержки в соответствии с Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ.

Глава 3. Порядок включения пострадавших граждан в Реестр

11. Решение о включении пострадавшего гражданина в Реестр принимается уполномоченным органом на основании письменного заявления пострадавшего гражданина и прилагаемых к заявлению документов.

12. Пострадавший гражданин подлежит включению в Реестр при соблюдении совокупности следующих условий:

1) привлечение застройщиком денежных средств и (или) иного имущества пострадавших граждан для строительства объекта строительства осуществлено по договорам, сделкам, указанным в подпункте 4 пункта 4 настоящего Порядка;

2) заключение любого из договоров, сделок, указанных в подпункте 4 пункта 4 настоящего Порядка, осуществлено пострадавшим гражданином в период с 1 апреля 2005 года по 30 июня 2019 года;

3) признание арбитражным судом застройщика банкротом и открытие в отношении него конкурсного производства либо процедуры реализации имущества гражданина, с применением правил параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ;

4) включение требований о передаче жилого помещения в реестр требований участников строительства или денежных требований в третью, либо четвертую очередь реестра требований кредиторов застройщика;

5) гражданину ранее не предоставлялась поддержка в рамках обеспечения жилыми помещениями граждан, включенных в Реестр, в соответствии с настоящим Порядком;

6) гражданину ранее не предоставлялась поддержка в соответствии с Законом Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» (далее – Закон Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ);

7) гражданину ранее не предоставлялась поддержка в рамках обеспечения жилыми помещениями граждан, являющихся участниками строительства многоквартирного дома, включенного в перечень проблемных объектов жилищного строительства, утвержденный в порядке, определенном Губернатором Свердловской области, имеющих требования о передаче жилых помещений в этом многоквартирном доме;

8) в рамках исполнения заключенных с застройщиком договоров, сделок, указанных в подпункте 4 пункта 4 настоящего Порядка, гражданину не передавались земельный участок и (или) жилое помещение в объекте строительства, в том числе самовольно возведенном (частично возведенном) или доля в праве собственности на указанные объекты недвижимости, либо такие объекты недвижимости (доля в праве собственности на них) переданы

пострадавшим гражданином на основании возмездного договора застройщику-инвестору;

9) заявление о включении пострадавшего гражданина в Реестр подано в уполномоченный орган до 1 января 2022 года;

10) требование о передаче жилого помещения, либо денежное требование перешло от пострадавшего гражданина к другому лицу (новому кредитору) в результате уступки требования, совершенной не позднее даты признания арбитражным судом застройщика банкротом.

13. В случае, если привлечение денежных средств пострадавшего гражданина связано с возникновением у такого гражданина права требования о передаче двух и более жилых помещений, в заявлении о включении пострадавшего гражданина в Реестр указываются сведения об одном из таких помещений по выбору гражданина.

14. В случае, если привлечение денежных средств пострадавших граждан, состоящих между собой в зарегистрированном браке (муж и жена), связано с возникновением у таких лиц права требования передачи в совместную собственность двух и более жилых помещений, в заявлении о включении в Реестр указываются сведения об одном из таких помещений по выбору супругов.

15. Требование пострадавшего гражданина о передаче жилого помещения или денежное требование, которые подлежат включению в Реестр, вносятся в него исходя из размера оказания поддержки, определенного согласно пункту 6 настоящего Порядка. При этом сумма основного долга застройщика перед пострадавшим гражданином определяется без учета начисленных на сумму основного долга процентов за пользование денежными средствами, начисленных неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций.

16. Заявление о включении в Реестр подается в уполномоченный орган по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в электронном виде через официальный сайт Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Свердловской области (далее – Фонд) (<https://fond96.ru/>), либо на бумажном носителе в Фонд, с предоставлением документов, указанных в пункте 17 настоящего Порядка.

При подаче заявления в электронном виде направлять через официальный сайт Фонда необходимо электронный образ документа – скан-копию бумажного документа, заверенную простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Надлежащим образом подписанные и заверенные электронные образы документа юридически равнозначны соответствующим бумажным документам. Технические требования к электронным образам документов:

- 1) масштаб сканирования 1:1;
- 2) цветовая гамма — чёрно-белая или серая;
- 3) при сканировании допускается полная цветопередача оригинала, но только если это важно для правильного рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов;

4) обязательные требования к качеству - возможность корректного прочтения документа, а также точная передача всех обязательных реквизитов, печатей, штампов и графической подписи, если такие элементы присутствуют;

5) формат создаваемого файла – PDF с возможностью копирования текста. Размер – не более 20 Мб;

6) один документ – один файл. В названии файла в целях идентификации указывается наименование документа;

7) используется отсоединённая (в отдельном файле) электронная подпись.

17. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или документа, его заменяющего;

2) копии документов, подтверждающих полномочия законного представителя пострадавшего гражданина, либо копия нотариально удостоверенной доверенности, выданной представителю на представление интересов пострадавшего гражданина (в случае подачи заявления и прилагаемых документов законным представителем либо иным представителем пострадавшего гражданина);

3) копия решения конкурсного управляющего застройщика либо копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда о включении требований пострадавшего гражданина (о передаче жилого помещения, либо денежного требования) в реестр требований участников строительства (реестр требований кредиторов) застройщика, подтверждающих факт участия пострадавшего гражданина в финансировании строительства объекта строительства;

4) копия договора, подтверждающего возникновение правоотношений между пострадавшим гражданином и застройщиком в случаях, перечисленных подпунктом 4 пункта 4 настоящего Порядка;

5) копии документов, подтверждающих частичное исполнение требований пострадавшего гражданина, в том числе в ходе процедур банкротства застройщика либо со стороны застройщика-инвестора или иных третьих лиц (при наличии);

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии либо отсутствии зарегистрированных прав пострадавшего гражданина на земельный участок и (или) жилое помещение в возведенном (частично возведенном) объекте строительства, полученная не ранее, чем за один месяц до даты подачи заявления о включении в Реестр;

7) копии иных документов, представляемых по инициативе заявителя, подтверждающих привлечение застройщиком денежных средств и (или) иного имущества пострадавших граждан для строительства объекта строительства по договорам, сделкам, указанным в подпункте 4 пункта 4 настоящего Порядка (включая вступивший в законную силу судебный акт суда общей юрисдикции или арбитражного суда, устанавливающий данный факт).

18. Для внесения изменений в сведения, содержащиеся в Реестре, в случае изменения личных данных гражданина, состоящего в Реестре, заявления предоставляются в уполномоченный орган на бумажном носителе, либо в электронном виде через официальный сайт Фонда по форме согласно

приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением соответствующих документов, подтверждающих необходимость внесения изменений и должны соответствовать требованиям, указанным в пунктах 16,19 и 20 настоящего Порядка.

19. Копии документов на бумажном носителе предоставляются заявителем с предъявлением их подлинников. В случае предоставления копий судебных актов, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, предъявление их подлинника не требуется. Предъявляемые заявителем подлинники судебных актов либо их заверенные копии должны содержать отметку о дате вступления судебного акта в законную силу.

При принятии документов на бумажном носителе сотрудником Фонда делается отметка на копии документа о соответствии подлиннику, после чего подлинники документов возвращаются заявителю.

20. Представляемые заявителем документы на бумажном носителе, содержащие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены подписью заявителя с указанием фамилии, имени, отчества (последнего при наличии).

21. Включение в Реестр сведений о пострадавших гражданах осуществляется на основании решения уполномоченного органа, принимаемого по результатам рассмотрения заявления о включении гражданина в Реестр, прилагаемых к заявлению документов, а также документов и сведений, поступивших от конкурсного управляющего (финансового управляющего) застройщика и Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области с учетом предварительного заключения Фонда о необходимости включения либо отказа во включении гражданина в Реестр (далее – заключение).

22. Предварительное рассмотрение заявлений пострадавших граждан о включении в Реестр и представленных документов осуществляется Фондом, по результатам которого составляется заключение по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку. Заключение составляется Фондом в течение 10 рабочих дней со дня поступления к нему заявления пострадавшего гражданина с прилагаемыми документами. Заключение Фонда носит рекомендательный характер и не является обязательным при принятии решения уполномоченным органом о включении либо об отказе во включении гражданина в Реестр.

23. Заключение вместе с заявлением пострадавшего гражданина и представленными документами Фонд в течение 3 рабочих дней после составления заключения направляет в уполномоченный орган для принятия им решения о включении либо об отказе во включении гражданина в Реестр.

24. При предварительном рассмотрении заявлений пострадавших граждан Фонд запрашивает и получает от конкурсного управляющего (финансового управляющего) застройщика информацию, подтверждающую привлечение застройщиком денежных средств и (или) иного имущества пострадавших граждан для строительства объекта строительства по договорам, сделкам, указанным в подпункте 4 пункта 4 настоящего Порядка, в том числе в форме выписки из реестра требований участников строительства (реестра требований кредиторов)

в отношении пострадавших граждан о размере, составе, об очередности удовлетворения требований участников строительства и произведенном погашении указанных требований с использованием доступных средств связи (включая электронную почту), обеспечивающих фиксирование отправки и получения документов.

При предварительном рассмотрении заявлений пострадавших граждан Фонд вправе запросить дополнительные сведения у заявителя в случае выявления несоответствия сведений, содержащихся в ранее представленных документах или уточнения представленных сведений.

При предварительном рассмотрении заявлений пострадавших граждан Фонд также запрашивает и получает от Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области необходимые сведения об оказанной ранее заявителю поддержке в соответствии с Законом Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ либо о том, что заявителю такая поддержка не предоставлялась.

С даты направления Фондом запроса конкурсному управляющему (финансовому управляющему) застройщика, Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области или заявителю о предоставлении необходимых документов и сведений течение срока, указанного в пункте 22 настоящего Порядка, приостанавливается до даты получения Фондом запрашиваемых документов и сведений.

25. Уполномоченный орган рассматривает заявление пострадавшего гражданина и представленные документы вместе с заключением Фонда и принимает решение о включении либо об отказе во включении пострадавшего гражданина в Реестр.

26. Основаниями для отказа уполномоченного органа во включении пострадавшего гражданина в Реестр являются:

1) заявление о включении в Реестр подано заявителем, не имеющим права на включение в Реестр в связи с несоблюдением условий, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, либо лицом, не имеющим надлежаще оформленных полномочий на подачу такого заявления;

2) заявление о включении в Реестр подано заявителем, сведения о котором содержатся в Реестре;

3) заявление о включении в Реестр подано заявителем в отношении объекта строительства, на который действие настоящего Порядка не распространяется;

4) непредставление или представление не в полном объеме, а равно представление заведомо подложных документов, из числа предусмотренных подпунктами 1–6 пункта 17 настоящего Порядка;

5) выявление уполномоченным органом недостоверных сведений в представленных заявителем документах из числа предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка;

6) несоблюдение заявителем требований к подаче заявления и прилагаемых документов, установленных пунктами 16, 17, 19 и 20 настоящего Порядка.

27. Решение о включении либо об отказе во включении пострадавшего гражданина в Реестр принимается уполномоченным органом в течение 30 рабочих

дней с даты поступления к нему заявления о включении в Реестр с прилагаемыми документами и заключением Фонда.

Копия решения уполномоченного органа о включении либо об отказе во включении пострадавшего гражданина в Реестр направляется лицу, подавшему заявление, в течение 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу гражданина, указанному в заявлении, а также посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения копии решения гражданином.

28. В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе во включении пострадавшего гражданина в Реестр такой гражданин сохраняет за собой право на повторную подачу заявления о включении его в Реестр при условии устранения нарушений, указанных в подпунктах 1–6 пункта 26 настоящего Порядка.

29. Сведения о пострадавшем гражданине вносятся в Реестр на дату принятия уполномоченным органом решения о включении гражданина в Реестр.

Глава 4. Порядок исключения пострадавших граждан из Реестра

30. Пострадавший гражданин подлежит исключению из Реестра в случаях:

1) гражданину, включенному в Реестр, в соответствии с Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ или Законом Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ, оказаны меры поддержки;

2) право требования о передаче жилого помещения, либо право денежного требования перешло от пострадавшего гражданина к другому лицу (новому кредитору) в результате уступки требования, совершенной после даты включения гражданина в Реестр;

3) отказ пострадавшего гражданина от предоставления мер поддержки, предложенных в соответствии с Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ;

4) выявление факта предоставления гражданином, включенным в Реестр, заведомо подложных документов и (или) выявление уполномоченным органом в представленных заявителем документах недостоверных сведений, послуживших основанием для включения гражданина в Реестр;

5) смерть гражданина, включенного в Реестр, которая документально подтверждена органом записи актов гражданского состояния в порядке, установленном Федеральным законом от 15 ноября 1997 года № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния», либо признание пострадавшего гражданина в судебном порядке безвестно отсутствующим или умершим.

31. Решение об исключении гражданина из Реестра принимается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней с даты поступления документов, свидетельствующих о наступлении хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 30 настоящего Порядка.

32. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об исключении из Реестра пострадавшего гражданина направляет в его

адрес уведомление о принятом решении и вносит соответствующую запись в Реестр.

Приложение № 1
к Порядку формирования
и ведения реестра граждан,
пострадавших от деятельности
лиц, в отношении которых
в соответствии с Федеральным
законом от 26 октября 2002 года
№ 127-ФЗ «О несостоятельности
(банкротстве)» возбуждено
производство по делу
о банкротстве застройщика

Форма

Заявитель:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Адрес регистрации по месту жительства:

Тел.:

Представитель заявителя:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

Адрес регистрации по месту жительства:

Тел.:

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в реестр граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика, привлекающего денежные средства и (или) имущество участников строительства

Прошу включить

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)),

(данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан))

в реестр граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика, привлекающего денежные средства и (или) имущество участников строительства.

По договору _____, заключенному
(наименование документа, его номер и дата)
с застройщиком _____,
(наименование либо Ф.И.О застройщика)

в целях финансирования строительства многоквартирного дома (жилого дома блокированной застройки), расположенного по адресу: _____
(указывается почтовый или строительный адрес объекта строительства)

указанный застройщик получил от меня (нас) денежные средства в сумме _____
(сумма указывается цифрами и прописью)

_____ рублей
под обязательство о передаче в собственность в объекте строительства _____
(указывается вид жилого помещения (квартира, комната, часть жилого дома), общая площадь и стоимость – при наличии)

Указанный застройщик решением Арбитражного суда Свердловской области признан несостоятельным (банкротом), в отношении него применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

К указанному застройщику у меня (нас) имеется неисполненное _____, что установлено
(указывается предмет требований: требование о передаче жилого помещения или денежное требование)

вступившим в законную силу определением Арбитражного суда Свердловской области от _____ о включении в реестр требований участников
(указывается дата определения суда и номер дела)

строительства (реестр требований кредиторов) должника.

К заявлению прилагаю следующие документы:

Заявитель (представитель):

(Подпись/расшифровка)

(дата)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе (интересах представляемого мной заявителя) даю согласие на обработку моих персональных данных (персональных данных представляемого мной заявителя) Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства Свердловской области (далее – Оператор) в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, локальных нормативных актов Оператора при формировании и ведении Реестра граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика, привлекающего денежные средства и (или) имущество участников строительства. В указанных целях Оператор имеет право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными (персональными данными представляемого мной заявителя) с использованием или без использования средств автоматизации, включая сбор (непосредственно от меня, от третьих лиц, путем направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, из иных общедоступных информационных ресурсов, из архивов), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных.

В случае изменения моих персональных данных (персональных данных заявителя) обязуюсь информировать об этом Оператора в письменной форме и предоставить копии подтверждающих документов.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует до достижения целей обработки персональных данных. Настоящее согласие может быть отозвано в любое время на основании письменного заявления субъекта персональных данных, которое направляется в адрес Оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается лично представителю Оператора с отметкой о регистрации в соответствии с правилами делопроизводства. В случае отзыва настоящего согласия Оператор вправе обрабатывать указанные в нем персональные данные в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных».

Заявитель (представитель):

(Подпись/расшифровка)

(дата)

Приложение № 2
к Порядку формирования
и ведения реестра граждан,
пострадавших от деятельности
лиц, в отношении которых
в соответствии с Федеральным
законом от 26 октября 2002 года
№ 127-ФЗ «О несостоятельности
(банкротстве)» возбуждено
производство по делу
о банкротстве застройщика

Форма

Заявитель:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
Адрес регистрации по месту жительства:

Тел.:

Представитель заявителя:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

Адрес регистрации по месту жительства:

Тел.:

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о внесении изменений в реестр граждан, пострадавших от деятельности лиц,
в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября
2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство
по делу о банкротстве застройщика, привлекающего денежные средства
и (или) имущество участников строительства**

Прошу внести в реестр граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении
которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ
«О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве

застройщика, привлекающего денежные средства и (или) имущество участников строительства в отношении записи о заявителе:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)),

(данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан))

следующие изменения/исправления:

(указать, какие сведения подлежат изменению/исправлению)

Причина для внесения изменений/исправлений:

К заявлению прилагаю следующие документы:

Заявитель (представитель)

(Подпись/расшифровка)

(дата)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе (интересах представляемого мной заявителя) даю согласие на обработку моих персональных данных (персональных данных представляемого мной заявителя) Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства Свердловской области (далее – Оператор) в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, локальных нормативных актов Оператора при формировании и ведении Реестра граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика, привлекающего денежные средства и (или) имущество участников строительства. В указанных целях Оператор имеет право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными (персональными данными представляемого мной заявителя) с использованием или без использования средств автоматизации, включая сбор (непосредственно от меня, от третьих лиц, путем направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, из иных общедоступных информационных ресурсов, из архивов), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных.

В случае изменения моих персональных данных (персональных данных заявителя) обязуюсь информировать об этом Оператора в письменной форме и предоставить копии подтверждающих документов.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует до достижения целей обработки персональных данных. Настоящее согласие может быть отозвано в любое время на основании письменного заявления субъекта персональных данных, которое направляется в адрес Оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается лично представителю Оператора с отметкой о регистрации в соответствии с правилами делопроизводства. В случае отзыва настоящего согласия Оператор вправе обрабатывать указанные в нем персональные данные в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных».

Заявитель (представитель):

(Подпись/расшифровка)

(дата)

Приложение № 3
к Порядку формирования
и ведения реестра граждан,
пострадавших от деятельности
лиц, в отношении которых
в соответствии с Федеральным
законом от 26 октября 2002 года
№ 127-ФЗ «О несостоятельности
(банкротстве)» возбуждено
производство по делу
о банкротстве застройщика

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ____

о необходимости включения либо отказа во включении заявителя в реестр граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 20__ года

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Свердловской области (далее – Фонд) в составе:

1. _____ – _____;
(фамилия, имя, отчество) (должность)
2. _____ – _____;
(фамилия, имя, отчество) (должность)
3. _____ – _____,
(фамилия, имя, отчество) (должность)

рассмотрев заявление _____ о включении в реестр граждан
(фамилия, имя, отчество заявителя)

пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика (далее – Реестр), поступившее в Фонд _____

(дата и регистрационный номер поступившего заявления)

и представленные к заявлению документы, а также получив от конкурсного управляющего (финансового управляющего) застройщика и Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области документы и сведения в соответствии с Порядком формирования и ведения Реестра, рекомендует Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области:

включить заявителя в Реестр, поскольку заявителем соблюдены необходимые условия для включения, предусмотренные пунктом 13 Порядка формирования и ведения Реестра, либо

отказать заявителю во включении в Реестр, поскольку в соответствии с пунктом 27 Порядка формирования и ведения Реестра имеются следующие основания для отказа:

(указываются выявленные основания для отказа во включении в Реестр)

(подписи и расшифровки)