



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

06.10.2020,

№ 578-П

г. Екатеринбург

Об утверждении результатов отбора заявлений на участие в конкурсе на предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены

В соответствии с Порядком предоставления субсидий юридическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 25.04.2019 № 269-ПП,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать отбор заявлений на участие в конкурсе на предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, (далее – конкурсный отбор) состоявшимся.

2. Утвердить результаты конкурсного отбора согласно протоколу заседания комиссии по конкурсному отбору от 02.10.2020 (прилагается) в целях предоставления субсидии в сумме 100 000 000 рублей в 2020 году Акционерному обществу «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования».

3. Отделу урегулирования вопросов долевого и паевого строительства (Р.П. Нитченко) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (www.minstroy.midural.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.О. Махнутина.

Исполняющий обязанности
Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



В.А. Московских

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

 М.В. Пучков

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по отбору заявлений на участие в конкурсе на предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены

от 02.10.2020

Председательствовал:		
1.	ШАФАРОСТОВ Антон Анатольевич	Заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, председатель комиссии
Присутствовали члены комиссии:		
2.	ШПОРТУН Александра Владимировна	Заместитель начальника отдела правового обеспечения Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	НИТЧЕНКО Руслан Петрович	Начальник отдела урегулирования вопросов долевого и паевого строительства Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, секретарь комиссии
4.	ДАВЫДЕНКО Сергей Александрович	Заместитель начальника отдела экономического анализа и планирования Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
5.	ЯКОВЛЕВ Сергей Александрович	Главный специалист отдела жилищного обеспечения Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

1. Отбор заявлений на участие в конкурсе на предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, в рамках реализации государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП (далее – госпрограмма), проведен в сумме 100 000 000 рублей на 2020 год.

Отборочная комиссия решила:

2. Приступить к заседанию отборочной комиссии. На заседании присутствуют 5 (пять) членов отборочной комиссии из 6 (шести).

3. Принять к сведению информацию о юридических лицах – производителях товаров, работ, услуг, подавших в установленном порядке заявления с приложением необходимых документов, предусмотренных п. 11 Порядка отбора заявлений.

4. Принять к рассмотрению 1 (одно) заявление, поступившее на конкурс:
- Акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования», заявление от 17.09.2020 вх. № 17783.

5. По итогам рассмотрения заявления Акционерного общества «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» предоставить заявителю субсидию в сумме 100 000 000 рублей в 2020 году.

По данному решению проголосовали (всего – 5 голосующих):

- ЗА – 5 человек;
- ПРОТИВ – 0 человек;
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 человек.

6. Признать отбор заявлений состоявшимся.

7. По итогам рассмотрения материалов заявления Акционерного общества «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» присвоить заявлению в соответствии с Приложением № 1 Порядка предоставления субсидий:

- по пункту 1 оценки 100 баллов;
- по пункту 2 оценки 100 баллов;
- по пункту 3 оценки 75 баллов*, итого в сумме по заявке 275 баллов. С учетом значимости критериев, итоговая оценка составила: $100 \times 60\% / 100\% + 100 \times 30\% / 100\% + 75 \times 10\% / 100\% = 97,5$ баллов.

8. Итоги отбора заявлений утвердить приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и опубликовать в сети «Интернет» по адресу: <http://minstroy.midural.ru/>.

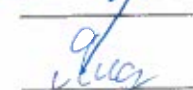
9. В течение 3 рабочих дней с даты издания приказа об итогах конкурса информировать в письменной форме победителя отбора.

Председатель комиссии:  Шафаростов Антон Анатольевич

Члены комиссии:



Нитченко Руслан Петрович



Давыденко Сергей Александрович



Яковлев Сергей Александрович



Шпортун Александра Владимировна

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

 М.В. Пучков

Приложение № 1 к протоколу от 02.10.2020

Оценка значимости критериев на предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены

Заявление на участие в конкурсе Акционерного общества «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования»

Критерий	Значение критерия	Фактическое значение	Баллы комиссии	Значимость критерия	Итоговая оценка
1. Финансовая устойчивость (размер оплаченного уставного капитала)	1) 1 800 000 тыс. рублей и более – 100 баллов 2) от 1 400 000 тыс. рублей до 1 800 000 тыс. рублей – 75 баллов 3) От 1 000 000 тыс. рублей до 1 400 000 тыс. рублей – 50 баллов 4) От 600 000 тыс. рублей до 1 000 000 тыс. рублей – 25 баллов 5) До 600 000 тыс. рублей – 0 баллов	1 845 082 002	100	60 %	60
2. Количество жилых помещений в проблемном многоквартирном жилом доме (проблемных многоквартирных жилых домах)	1) свыше 200 – 100 баллов 2) от 150 до 200 – 80 баллов 3) от 100 до 150 – 60 баллов 4) от 50 до 100 – 40 баллов 5) до 50 – 20 баллов	317 (с учетом того, что дом стр.№ 4 по ГП на 155 квартир введен в эксплуатацию 30 июня 2020 года)	100	30 %	30
3. Общая площадь жилых зданий (в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90), введенных в эксплуатацию организацией в качестве застройщика в течение трех календарных лет, предшествующих году подачи заявления	1) свыше 30 000 м2 – 100 баллов 2) от 0 до 30 000 м2 – 75 баллов 3) от 0 до 10 000 м2 – 50 баллов 4) 0 м2 – 0 баллов	25456,7 (как сумма площадей: 18275,5 2979,8 4201,4)	75	10 %	7,5