



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

28.12.2017

№ 1418-П

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области от 16.11.2017 № 1183-П
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в районе 10-го километра автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт
«Кольцово»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», в связи с допущенной технической ошибкой,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В приказе Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.11.2017 № 1183-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе 10-го километра автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт «Кольцово» приложение № 10 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков микрорайона 2 (на период строительства, 1 этап)» изложить в новой редакции (приложение № 1).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.12.17 № 1418-П

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2017 № 1183-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков микрорайона 2
(на период строительства, 1 этап)

Условный номер земельного участка	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка	Линии отступа от красных линий, (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)		
1	Свердловская область, город Екатеринбург	Объекты торговли (общей площадью до 30000 кв.м)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	398	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:820 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Объекты торговли (общей площадью до 30000 кв.м)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2))	4876	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:820 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Объекты торговли (общей площадью до 30000 кв.м)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2))	7187	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:820 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Объекты торговли (общей площадью до 30000 кв.м)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2))	15307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:819 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Объекты торговли (общей площадью до 30000 кв.м)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2))	14066	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:819 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

² Вид разрешенного использования земельного участка, установленный согласно Правилам землепользования и развития инфраструктуры Свердловской области – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельного участка, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития».

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).