



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

22.11.2018,

№ 1233-П

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области от 02.02.2017 № 87-П
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в границах улиц Советской – Сулимова – Данилы Зверева –
Блюхера – переулка Паркового»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании обращения акционерного общества «ЛСР. Недвижимость-Урал» от 21.11.2017 № 21297,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.02.2017 № 87-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Советской – Сулимова – Данилы Зверева – Блюхера – переулка Паркового» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Советской – Сулимова – Данилы Зверева – Блюхера – переулка Паркового в следующем составе:

1) схема межевания территории (на период строительства)
(приложение № 6);

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 7);

3) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 8);

4) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (на период строительства) (приложение № 9);

5) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 10);

6) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 11);

7) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 12);

8) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (на расчетный срок) (приложение № 13).».

2. Приказ от 02.11.2017 № 1133-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.02.2017 № 87-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Советской – Сулимова – Данилы Зверева – Блюхера – переулка Паркового» признать утратившим силу.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>).

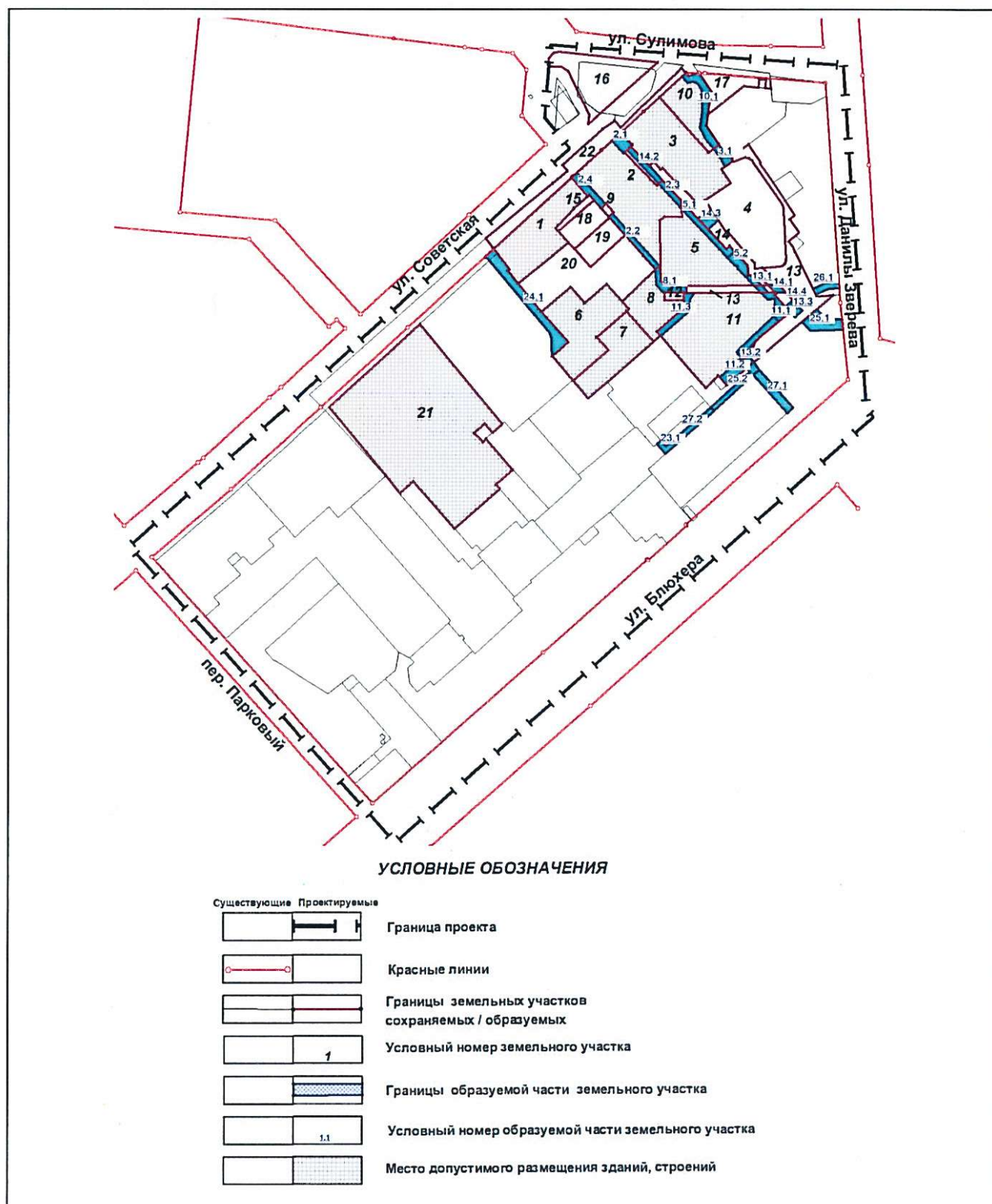
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М.М. Волков

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2017 № 1233-17

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2017 № 1933-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства)

| Условный номер земельного участка | Категория земель | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹ | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ² | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м | Линии отступа от красных линий (величина отступа, м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴) |
|-----------------------------------|--------------------------|--|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м) | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 4322 | ул. Советская – 0 м | 60 (0,6) |
| 2 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м) | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 7028 | ул. Советская – 0 м | 60 (0,6) |
| 3 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м) | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 6107 | ул. Советская – 0 м | 60 (0,6) |
| 5 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м) | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 5549 | - | 60 (0,6) |
| 6 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | обслуживание автотранспорта | обслуживание автотранспорта (4.9) | 4648 | - | 100 (1,0) |
| 7 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | обслуживание автотранспорта | обслуживание автотранспорта (4.9) | 3017 | - | 100 (1,0) |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------|--|---|--|-------|---------------------|-----------|
| 8 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | обслуживание автотранспорта | обслуживание автотранспорта (4.9) | 2534 | - | 100 (1,0) |
| 9 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | коммунальное обслуживание | коммунальное обслуживание (3.1) | 84 | - | 100 (1,0) |
| 10 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м) | жилая застройка (2.0) | 2532* | ул. Советская – 0 м | 60 (0,6) |
| 11 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера | многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м) | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 8403 | - | 60 (0,6) |
| 12 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера | коммунальное обслуживание | коммунальное обслуживание (3.1) | 170 | - | 100 (1,0) |
| 13 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера | земельные участки (территории) общего пользования | земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 4728 | - | - |
| 14 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера | земельные участки (территории) общего пользования | земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 2593 | - | - |
| 15 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м) | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 312 | - | - |
| 16 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | земельные участки (территории) общего пользования | земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 3823 | - | - |
| 17 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сулимова | обслуживание автотранспорта | обслуживание автотранспорта (4.9) | 1257 | - | - |
| 18 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | дошкольное, начальное и среднее общее образование | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 1238 | - | - |
| 19 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | дошкольное, начальное и среднее общее образование | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 1251 | - | - |
| 20 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м) | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 5709 | - | - |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------|--|---|---|-------|---|----------|
| 21 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | дошкольное, начальное и среднее общее образование | дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | 21209 | - | 50 (0,5) |
| 22 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | земельные участки (территории) общего пользования | земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 2849 | - | - |

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципальный образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствующий виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

* В соответствии со статьей 25 Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», документами по планировке территорий могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличающиеся от установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5. Проектом межевания/установлен минимальный размер земельного участка для строительства, реконструкции многоэтажной жилой застройки - 2500 кв.м.

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2017 № 1233-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
(на период строительства)

| Условный номер образуемой части земельного участка | Условный номер образуемого земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории | Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала) | Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории | |
|--|---|---|--|----------------|
| | | | Назначение | Площадь*, кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | 2 | - | проезд, проход; строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 237 |
| 2.2 | 2 | - | строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 400 |
| 2.3 | 2 | - | эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 184 |
| 2.4 | 2 | - | проезд, проход к трансформаторному пункту | 318 |
| 3.1 | 3 | - | проезд, проход | 189 |
| 5.1 | 5 | - | эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 531 |
| 5.2 | 5 | - | строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 252 |
| 8.1 | 8 | - | проезд, проход; проезд к распределительному пункту; строительство | 318 |

| | | | | |
|------|----|------------------|--|------|
| | | | линейных объектов инженерной инфраструктуры | |
| 10.1 | 10 | - | проезд, проход | 724 |
| 11.1 | 11 | - | строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 328 |
| 11.2 | 11 | - | строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 727 |
| 11.3 | 11 | - | проезд, проход | 361 |
| 13.1 | 13 | - | проезд, проход | 64 |
| 13.2 | 13 | - | эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 93 |
| 13.3 | 13 | - | строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 75 |
| 14.1 | 14 | - | проезд, проход | 92 |
| 14.2 | 14 | - | эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 267 |
| 14.3 | 14 | - | строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 221 |
| 14.4 | 14 | - | строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 79 |
| 23.1 | - | 66:41:0702069:7 | эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 123 |
| 24.1 | - | 66:41:0702069:47 | проезд, проход | 1214 |
| 25.1 | - | 66:41:0702069:15 | строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 572 |
| 25.2 | - | 66:41:0702069:15 | эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 368 |
| 26.1 | - | 66:41:0702069:44 | проезд, проход | 193 |
| 27.1 | - | 66:41:0702069:46 | эксплуатация линейных объектов инженерной | 464 |

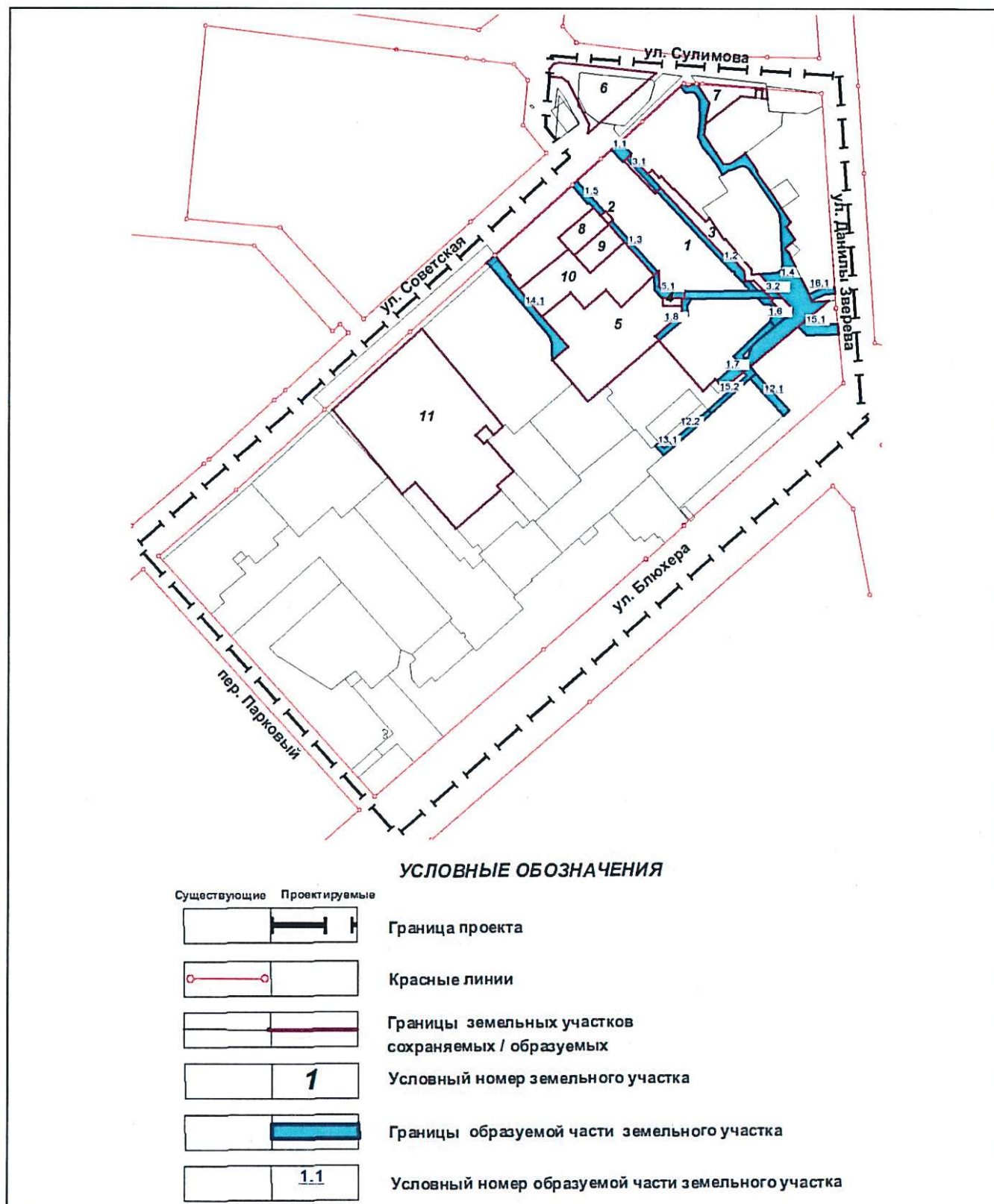
| | | | | |
|--|---|------------------|--|-----|
| | | | инфраструктуры | |
| 27.2 | - | 66:41:0702069:46 | эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 286 |
| *площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ | | | | |

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории (на период строительства)

| Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства) | Назначение объектов капитального строительства | Общая площадь квартир, кв.м. | Предельное количество этажей min/max** | Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах | Этап строительства |
|---|--|------------------------------|--|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, инженерные сооружения | 8698 | 6/20 | - | IX |
| 2 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, инженерные сооружения | 31620 | -*/33 | - | VI, VII |
| 3 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, инженерные сооружения | 31370 | -*/33 | - | IV, V |
| 4 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, инженерные сооружения | 9162 | 7/11 | - | I |
| 5 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, инженерные сооружения | 10420 | 7/13 | - | III |
| 6 | Наземный многоярусный гараж | - | -*/9 | 441 | VI, VII |
| 7 | Наземный многоярусный гараж | - | -*/9 | 471 | IV, V |
| 8 | Наземный многоярусный гараж | - | -*/9 | 441 | VIII, IX |

| | | | | | |
|---|--|-------|-------|---|------|
| 9 | Объект инженерной инфраструктуры | - | 1/1 | - | IV |
| 10 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, инженерные сооружения | 8450 | 9/20 | - | VIII |
| 11 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, инженерные сооружения | 20280 | 10/16 | - | II |
| 12 | Объект инженерной инфраструктуры | - | 1/1 | - | II |
| *определяется проектной документацией на объект капитального строительства. | | | | | |
| ** без учета подземных, технических и мансардного этажей | | | | | |

Схема межевания территории (на расчетный срок)



Приложение № 11
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2018, № 1233-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на расчетный срок)

| Условный номер земельного участка | Категория земель | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹ | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ² | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м | Линии отступа от красных линий (величина отступа, м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴) |
|-----------------------------------|--------------------------|---|--|--|---|--|---|
| 1 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская- Блюхера | многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м) | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 45130 | ул. Советская – 0 м | 60 (0,6) |
| 2 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | коммунальное обслуживание | коммунальное обслуживание (3.1) | 84 | - | 100 (1,0) |
| 3 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера | земельные участки (территории) общего пользования | земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 2593 | - | - |
| 4 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера | коммунальное обслуживание | коммунальное обслуживание (3.1) | 170 | - | 100 (1,0) |
| 5 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | обслуживание автотранспорта | обслуживание автотранспорта (4.9) | 10196 | - | 100 (1,0) |
| 6 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | земельные участки (территории) общего пользования | земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 3823 | - | - |
| 7 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сулимова | обслуживание автотранспорта | обслуживание автотранспорта (4.9) | 1257 | - | - |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------|--|---|---|-------|---|----------|
| 8 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | дошкольное, начальное и среднее общее образование | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 1238 | - | - |
| 9 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | дошкольное, начальное и среднее общее образование | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 1251 | - | - |
| 10 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м) | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 5709 | - | - |
| 11 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская | дошкольное, начальное и среднее общее образование | дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | 21209 | - | 50 (0,5) |

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципальный образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2017 № 1233-П

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
(на расчетный срок)

| Условный номер образуемой части земельного участка | Условный номер образуемого земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории | Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала) | Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории | |
|--|---|---|--|----------------|
| | | | Назначение | Площадь*, кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1 | 1 | - | проезд, проход; строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 237 |
| 1.2 | 1 | - | эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 966 |
| 1.3 | 1 | - | строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 400 |
| 1.4 | 1 | - | проезд, проход; проезд к распределительному пункту; эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 5640 |
| 1.5 | 1 | - | проезд, проход к трансформаторному пункту | 318 |
| 1.6 | 1 | - | строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 328 |
| 1.7 | 1 | - | строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 727 |
| 3.1 | 3 | - | эксплуатация линейных объектов инженерной | 267 |

| | | | | |
|--|---|------------------|---|------|
| | | | инфраструктуры | |
| 3.2 | 3 | - | проезд, проход | 92 |
| 5.1 | 5 | - | проезд, проход; проезд к распределительному пункту; строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 318 |
| 12.1 | - | 66:41:0702069:46 | эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 464 |
| 12.2 | - | 66:41:0702069:46 | эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 286 |
| 13.1 | - | 66:41:0702069:7 | эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 123 |
| 14.1 | - | 66:41:0702069:47 | проезд, проход | 1214 |
| 15.1 | - | 66:41:0702069:15 | строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 572 |
| 15.2 | - | 66:41:0702069:15 | эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 368 |
| 16.1 | - | 66:41:0702069:44 | проезд, проход | 193 |
| *площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ | | | | |

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории (на расчетный срок)

| Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на расчетный срок) | Назначение объектов капитального строительства | Общая площадь квартир, кв.м. | Предельное количество этажей min*/max** | Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах | Этап строительства |
|---|---|---------------------------------------|--|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями, инженерные сооружения | 120000 | - / 33 | - | I-IX |
| 5 | Наземный многоэтажный гараж | - | - / 9 | 1353 | IV-IX |
| *определяется проектной документацией на объект капитального строительства. ** без учета подземных, технических и мансардного этажей | | | | | |