



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

20.11.2017

№ 1222-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания застроенной территории в квартале  
улиц Энгельса – Гоголя – Карла Маркса – Горького**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта межевания застроенной территории в квартале улиц Энгельса – Гоголя – Карла Маркса – Горького от 26.10.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 26.10.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в квартале улиц Энгельса – Гоголя – Карла Маркса – Горького в следующем составе:

- 1) план красных линий (приложение № 1);
- 2) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 2)
- 3) схема межевания территории (1 этап) (приложение № 3);
- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (1 этап) (приложение № 4);
- 5) схема межевания территории (2 этап) (приложение № 5);
- 6) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (2 этап) (приложение № 6).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке застроенной территории в квартале улиц

Энгельса – Гоголя – Карла Маркса – Горького, утвержденной настоящим приказом.

3. Постановление Администрации города Екатеринбурга от 14.08.2014 № 2335 «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Энгельса — Гоголя — Карла Маркса — Горького» считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

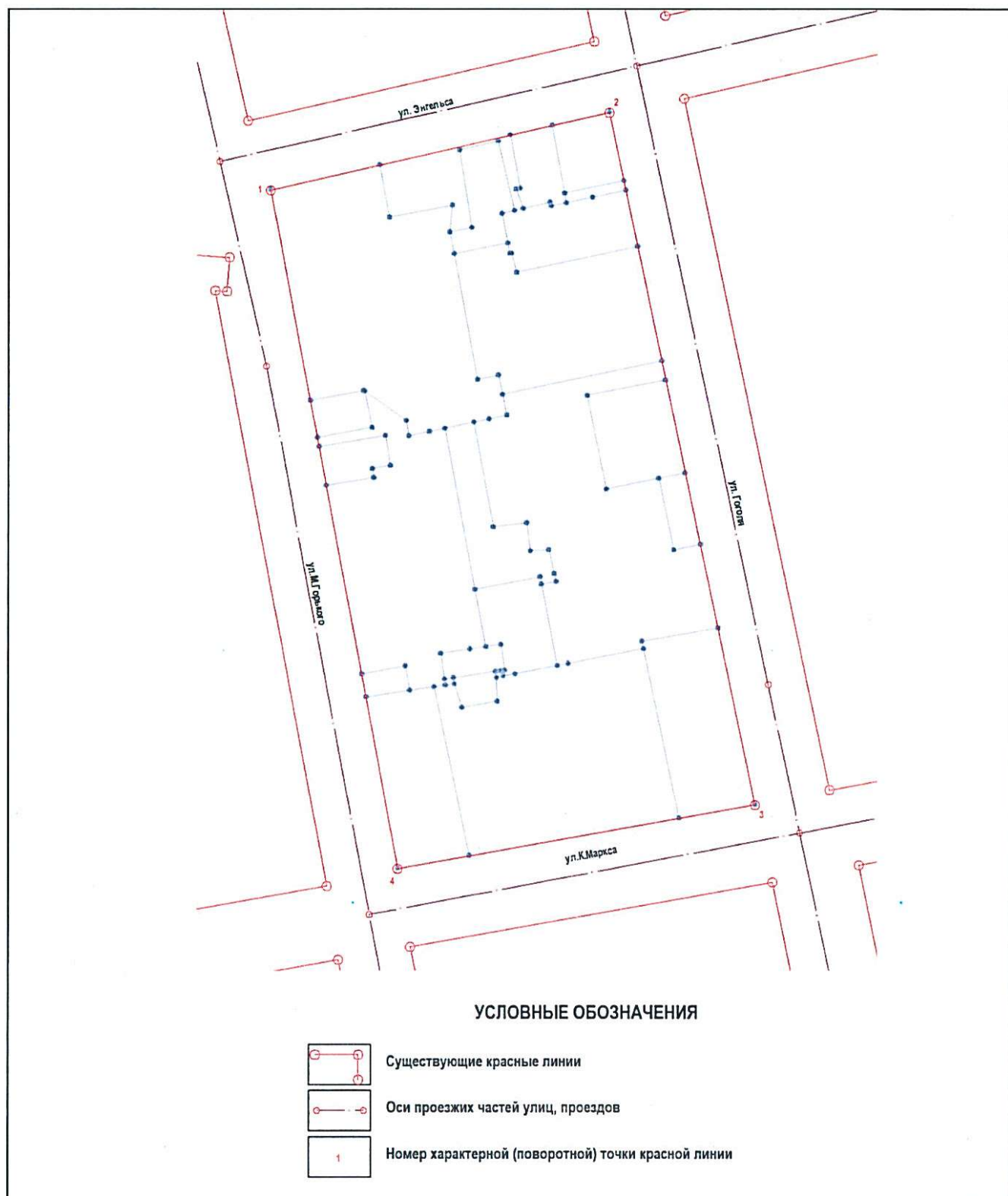
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от до. 11. 2017 № 1222-11

### План красных линий



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.11.2017г. № 1222-П

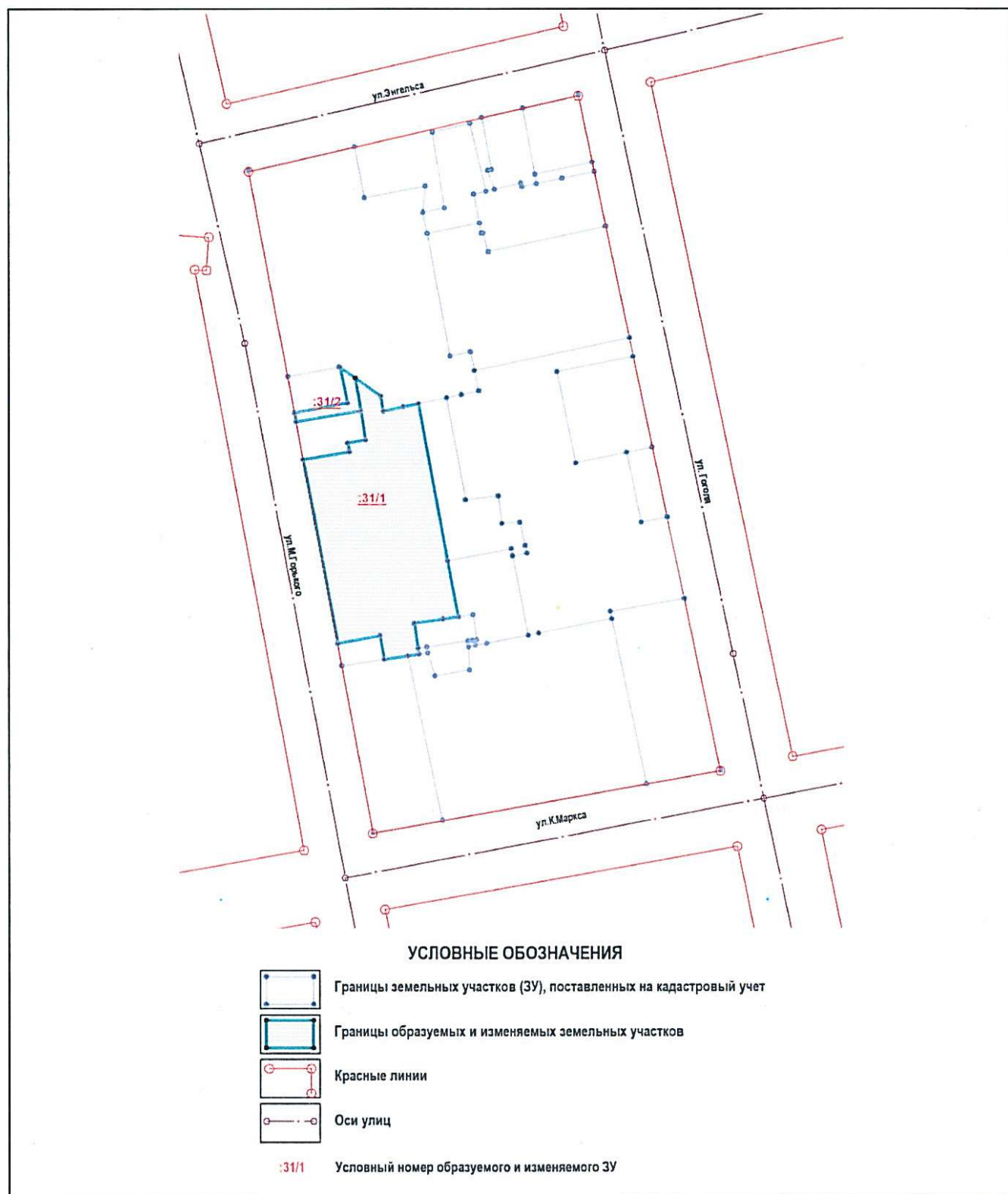
Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер характерной (поворотной) точки	X (МСК 66)	Y МСК 66)
1	2	3
1	390398,16	1534156,66
2	390423,68	1534267,86
3	390196,08	1534315,86
4	390175,17	1534198,42
1	390398,16	1534156,66



Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.11.2017 № 1222-17

### Схема межевания территории (1 этап)



Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.11.2017 № 1222-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м
1	2		3	4	5
:31/1	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Горького	деловое управление	деловое управление (4.1)	3011
:31/2	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Горького	деловое управление	деловое управление (4.1)	113

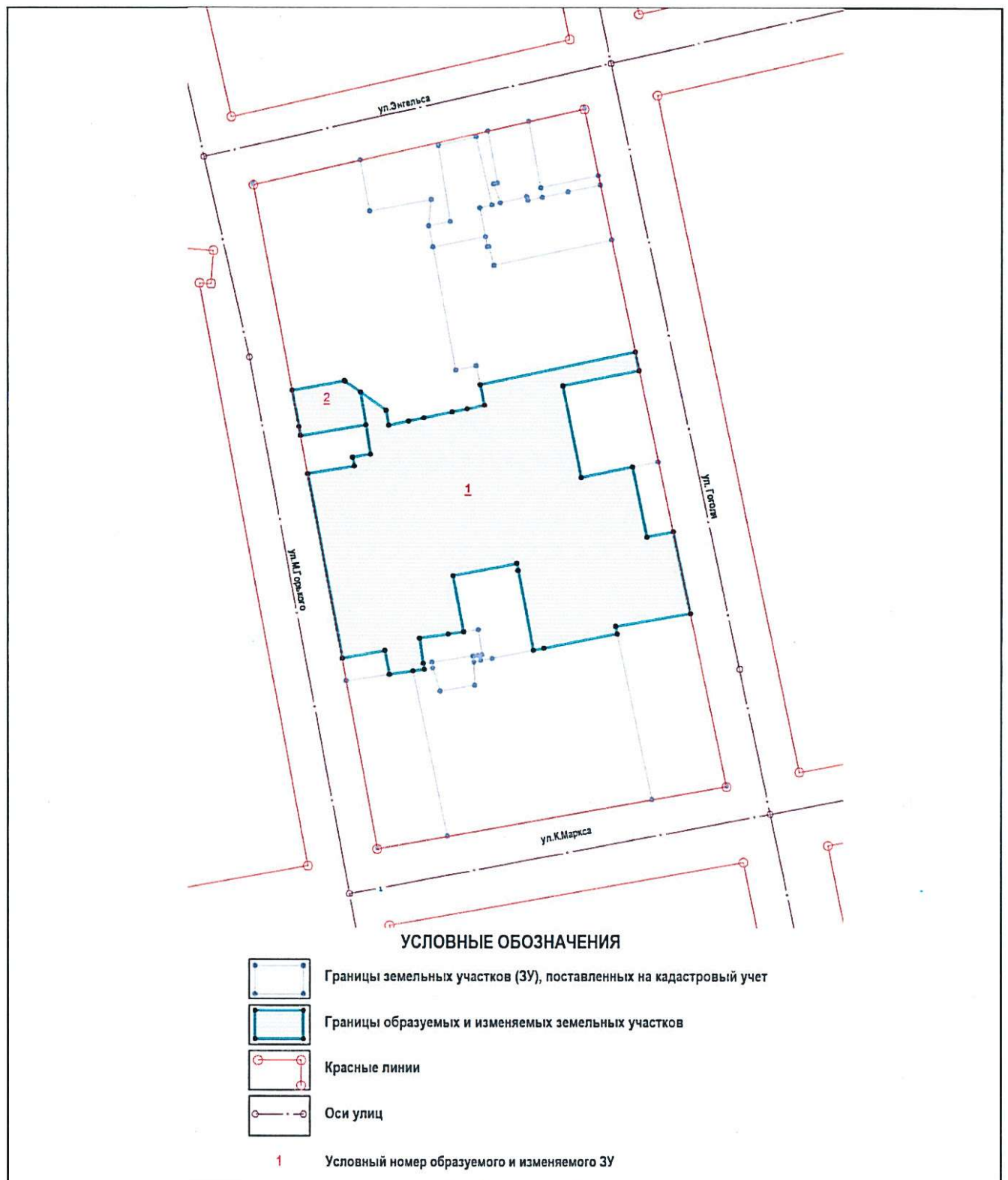
<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.11.2017 № 1222-П

Схема межевания территории (2 этап)





Приложение № 6  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.11.2018, № 1222-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (2 этап)

Основной номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м
1	2		3	4	5
1	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Горького	деловое управление	деловое управление (4.1)	7975
2	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Горького	деловое управление	деловое управление (4.1)	338

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.