



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

20.11.2017г

№ 1219-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории в квартале
улиц Радищева – Сакко и Ванцетти – Куйбышева – Шейнкмана**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта межевания территории в квартале улиц Радищева – Сакко и Ванцетти – Куйбышева – Шейнкмана от 23.10.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 23.10.2017

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Радищева – Сакко и Ванцетти – Куйбышева – Шейнкмана в следующем составе:

- 1) план красных линий (приложение № 1);
- 2) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 2);
- 3) схема межевания территории (приложение № 3);
- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 4);
- 5) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 5).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в квартале улиц Радищева – Сакко и Ванцетти – Куйбышева – Шейнкмана, утвержденной настоящим приказом.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

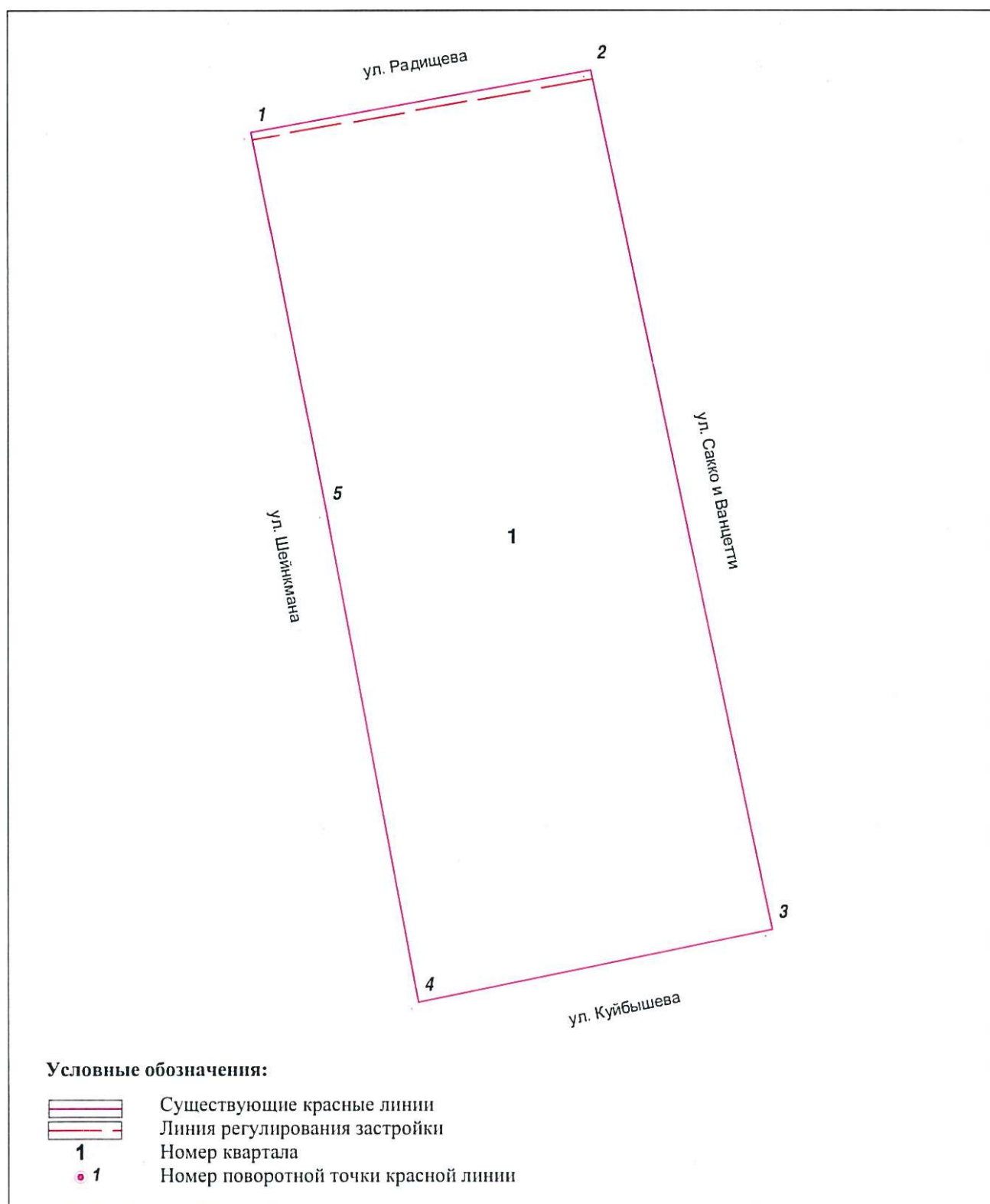
Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized Cyrillic letters, likely representing the name M.M. Volkov.

М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 20.11.2017 № 1219-П

План красных линий



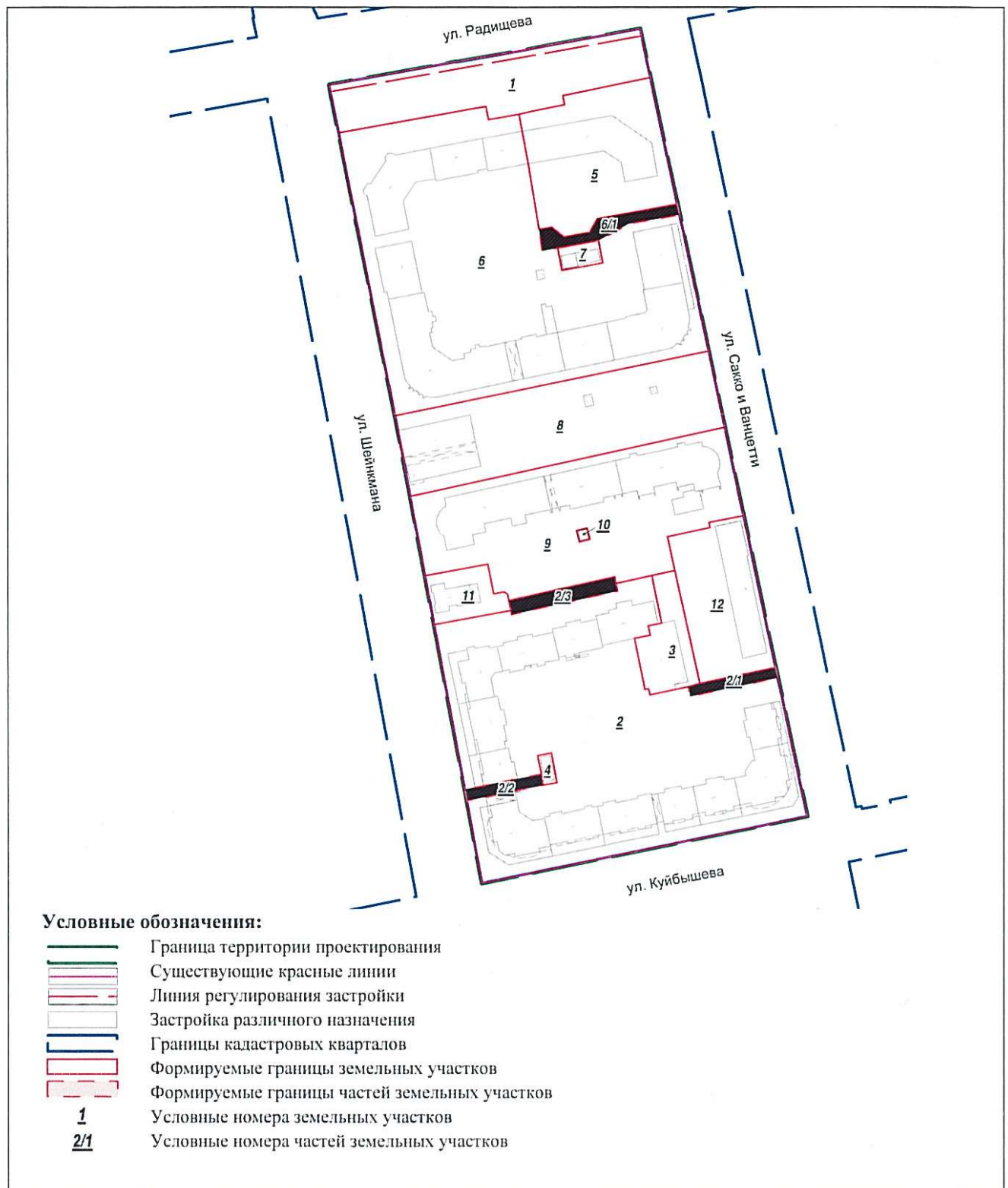
Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 20.11.2017г. № 1219-17

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Координаты характерных (поворотных) точек кварталов			
Условный номер квартала	Условный номер характерной (поворотной) точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	2	3	4
1	1	390058.44	1532922.02
	2	390086.68	1533079.42
	3	389688.45	1533163.98
	4	389654.72	1532999.24
	5	389882.29	1532956.94
	1	390058.44	1532922.02

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от до 11.2017 № 1219-П

Схема межевания территории



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 20.11.2017 № 1219-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв.м	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (общей площадью до 30000 кв. м)	Предпринимательство	4.0	4262	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева
2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	18920	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 21
3	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (общей площадью до 30000 кв. м)	Предпринимательство	4.0	1203	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 102
4	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	107	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева
5	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4515	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33
6	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	18140	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33

1	2	3	4	5	6	7
7	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	242	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева
8	Земли населенных пунктов	Здравоохранение; объекты гаражного назначения; земельные участки (территории) общего пользования	Здравоохранение; объекты гаражного назначения; земельные участки (территории) общего пользования	3.4 2.7.1 12.0	6566	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 73
9	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8916	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 75
10	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	32	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана
11	Земли населенных пунктов	Историко-культурная деятельность; Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Историко-культурная деятельность; жилая застройка	9.3 2.0	885	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 83
12	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3053	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 100

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 № 709;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 № 709;

³ Площадь земельного участка указана ориентировочно, подлежит уточнению при проведении кадастровых работ.

1	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития от 30.09.2015 № 709;	Д. 100
---	--	--------

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 № 709;

³ Площадь земельного участка ориентировочно, подлежит уточнению при проведении кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 20.11.2017 № 1219-П

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4
2/1	2	Для обеспечения прохода, проезда	242
2/2	2	Для обеспечения прохода и проезда; для обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	227
2/3	2	Для отдыха детей встроенного детского сада	410
6/1	6	Для обеспечения прохода, проезда	486
*Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.			