



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

20.11.2017,

№ 1218-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания застроенной территории,
ограниченной улицами Верхотурской – Синячихинской – Авторской**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяце Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта межевания застроенной территории, ограниченной улицами Верхотурской – Синячихинской – Авторской, от 26.10.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 26.10.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Верхотурской – Синячихинской – Авторской в следующем составе:

- 1) план красных линий (приложение № 1);
- 2) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 2)
- 3) схема межевания территории (приложение № 3);
- 4) перечень и сведения о площади земельных участков, сохраняемых в измененных границах (приложение № 4);
- 5) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 5).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке застроенной территории, ограниченной улицами

Верхотурской – Синячихинской – Авторской, утвержденной настоящим приказом.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

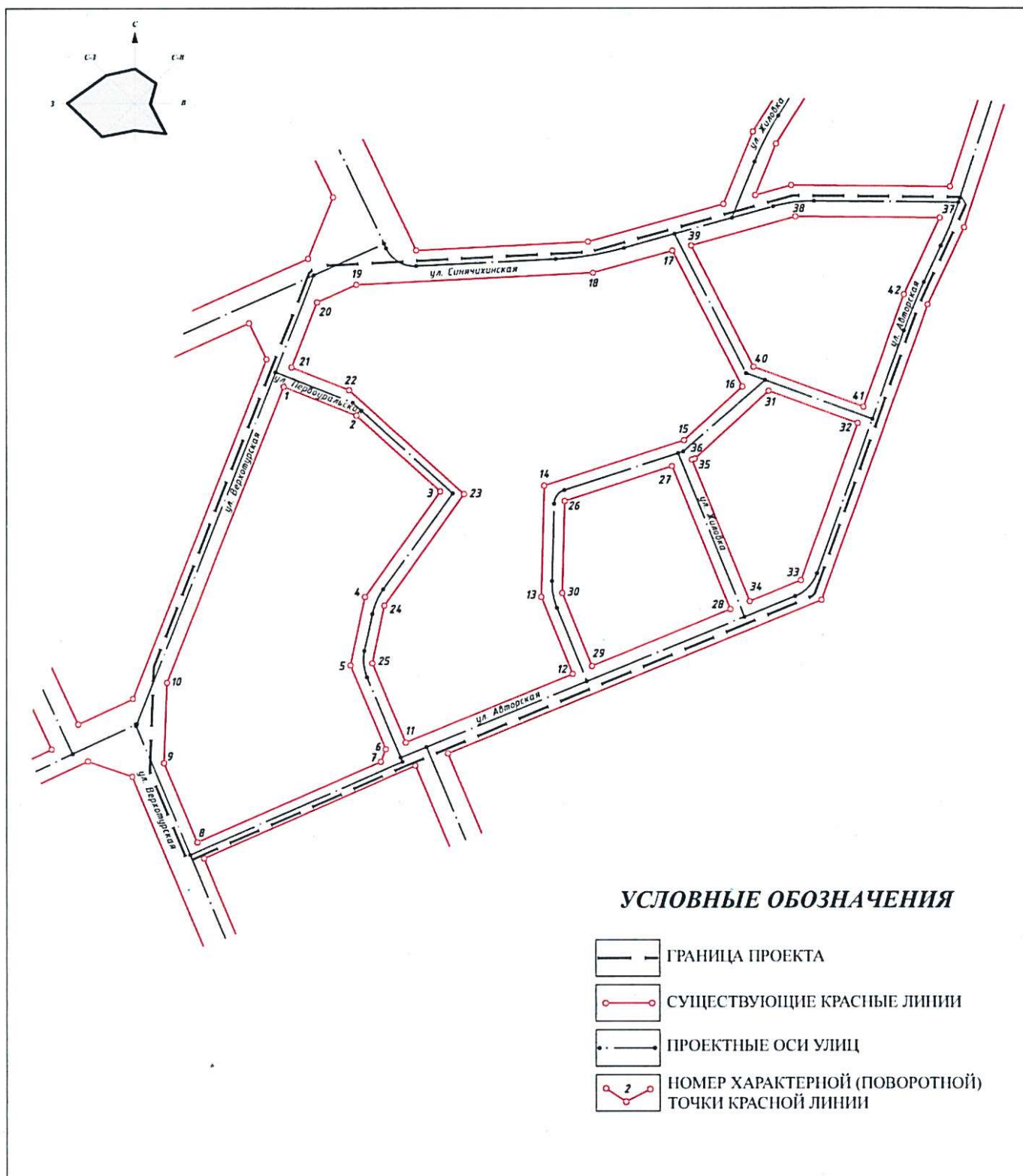
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 20.11.2014 № 1218-17

План красных линий



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 20.11.2018 № 1218-17

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер характерной (поворотной) точки	X (МСК-66)	Y (МСК-66)
1	2	3
1	383704,23	1520278,99
2	383688,01	1520320,85
3	383644,71	1520369,42
4	383583,70	1520326,48
5	383544,37	1520318,46
6	383496,34	1520339,11
7	383489,12	1520336,29
8	383442,03	1520231,02
9	383487,52	1520211,46
10	383533,64	1520212,91
11	383500,24	1520350,49
12	383540,31	1520446,46
13	383584,52	1520428,07
14	383648,45	1520429,34
15	383675,08	1520509,73
16	383706,11	1520543,12
17	383784,04	1520502,33
18	383771,06	1520456,66
19	383763,21	1520320,34
20	383752,94	1520297,86
21	383715,42	1520283,32
22	383702,53	1520316,58
23	383643,26	1520383,07
24	383578,85	1520337,74
25	383545,66	1520330,97
26	383639,73	1520441,17

Условный номер характерной (поворотной) точки	X (МСК-66)	Y (МСК-66)
1	2	3
27	383660,18	1520502,90
28	383578,17	1520537,14
29	383544,93	1520457,53
30	383586,81	1520440,11
31	383703,85	1520558,31
32	383685,60	1520609,81
33	383595,12	1520577,74
34	383582,79	1520548,21
35	383663,96	1520514,33
36	383664,51	1520515,99
37	383804,07	1520656,65
38	383804,18	1520573,18
39	383787,12	1520513,14
40	383717,57	1520549,54
41	383695,03	1520613,15
42	383759,82	1520636,11

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 20.11.2017 № 1218-П

Схема межевания территории



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 20.11.2018 № 1218-17

Перечень и сведения о площади земельных участков, сохраняемых в измененных границах

Основной номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, сохраняемого в измененных границах	Категория земель	Вид разрешенного использования по сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка после преобразования ³	Местоположение
1	2	3	4	5	6	7	8
24	66:41:0311003:61	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 073	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
25	66:41:0311003:18	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 164	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
26	66:41:0311004:8	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 439	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный

27	66:41:0311004:9	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 159	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
28	66:41:0311004:12	Земли населённых пунктов	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 682	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
29	66:41:0311004:11	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 135	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
30	66:41:0311004:7	Земли населённых пунктов	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 292	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
31	66:41:0311004:13	Земли населённых пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 877	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
32	66:41:0311003:5	Земли населённых пунктов	под здание детского клуба (лит. А)	для индивидуального жилищного строительства	общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	1 846	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
33	66:41:0311003:9	Земли населённых пунктов	индивидуальное огородничество	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 548	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
34	66:41:0311003:6	Земли населённых пунктов	индивидуальное огородничество	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 557	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный

35	66:41:0311003:12	Земли населённых пунктов	земли жилой застройки (для жилищных нужд)	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2 295	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
36	66:41:0311003:11	Земли населённых пунктов	земли жилой застройки (для жилищных нужд)	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2 180	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
37	66:41:0311003:3	Земли населённых пунктов	земли жилой застройки (для жилищных нужд)	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	3 423	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
38	66:41:0311003:7	Земли населённых пунктов	индивидуальное огородничество	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	951	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
39	66:41:0311003:8	Земли населённых пунктов	индивидуальное огородничество	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 258	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
40	66:41:0311003:60	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 034	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
41	66:41:0311003:13	Земли населённых пунктов	земли жилой застройки (для жилищных нужд)	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2 396	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
42	66:41:0311003:22	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 010	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный

43	66:41:0311003:21	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилого дома	для индивидуального жилого строения	для индивидуального жилого строения (2.1)	1 010	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
44	66:41:0311003:20	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилого дома	для индивидуального жилого строения	для индивидуального жилого строения (2.1)	1 209	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
45	66:41:0311003:16	Земли населённых пунктов	для строения индивидуального жилого дома	для индивидуального жилого строения	для индивидуального жилого строения (2.1)	1 020	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
46	66:41:0311003:17	Земли населённых пунктов	для строения индивидуального жилого дома	для индивидуального жилого строения	для индивидуального жилого строения (2.1)	1 071	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный
47	66:41:0311003:15	Земли населённых пунктов	для строения индивидуального жилого дома	для индивидуального жилого строения	для индивидуального жилого строения (2.1)	1 007	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П. «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 20.11.2017г № 1218-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м
1	2	3	4	5	6
48	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 324
49	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 008
50	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 389

51	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 404
52	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 872
53	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 474
54	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	958
55	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	918
56	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	920
57	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	908

58	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 555
59	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 258
60	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 249
61	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 112
62	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800
63	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 272
64	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	831

65	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1 461
66	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	637
67	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	244
68	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Медный	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	244

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.