



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

22.11.2017,

№ 1235-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории 2-го квартала
жилого района «Солнечный»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 21.12.2012 № 5646 «Об утверждении основной части проекта планировки территории, ограниченной ориентирами: коридор высоковольтных линий – продолжение улицы Новосибирской – проектируемый участок Екатеринбургской кольцевой автодороги», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 19.08.2015 № 2225 «О подготовке проекта межевания территории 2-го квартала жилого района «Солнечный»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории 2-го квартала жилого района «Солнечный» в следующем составе:

- 1) план красных линий (приложение № 1);
- 2) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 2)
- 3) схема межевания территории на период строительства (1 этап) (приложение № 3);
- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на период строительства (1 этап) (приложение № 4);

5) схема межевания территории на расчетный срок (2 этап) (приложение № 5);

6) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на расчетный срок (2 этап) (приложение № 6);

7) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 7).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории 2-го квартала жилого района «Солнечный», утвержденной настоящим приказом.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Генеральный застройщик района «Солнечный» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории 2-го квартала жилого района «Солнечный», утвержденным настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2017 № 1235-17

План красных линий



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2017г. № 1235-17

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер характерной (поворотной) точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	2	3
1	380780,97	1531651,68
2	380677,74	1531798,35
3	380610,15	1531844,62
4	380329,73	1531437,32
5	380535,88	1531295,48
1	380780,97	1531651,68

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2017 № 1235-17

Схема межевания территории на период строительства (1 этап)



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2017г. № 1235-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на период строительства (1 этап)

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв.м
1	2	3	4	5	6
1	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	жилая застройка (2.0), в т.ч. среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14369
2	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1046
3	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	690
4	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	объекты торговли (общей площадью до 30000 кв м)	предпринимательство (4.0)	4810

5	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	жилая застройка (2.0), в т.ч. среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14659
6	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	жилая застройка (2.0), в т.ч. среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	16584
7	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	83
8	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1204
9	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	жилая застройка (2.0), в т.ч. среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14642
10	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	394
11	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1204
12	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	20345
13	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2162
14	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2895

15	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	жилая застройка (2.0), в т.ч. среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13711
16	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	жилая застройка (2.0), в т.ч. среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	15608
17	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	133

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития от 30.09.2015 № 709;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития от 30.09.2015 № 709;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2018 № 1235-17

Схема межевания территории на расчетный срок (2 этап)



Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2017г. № 1235-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на расчетный срок (2 этап)

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв.м
1	2	3	4	5	6
1	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	жилая застройка (2.0), в т.ч. среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13461
2	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	объекты торговли (общей площадью до 30000 кв м)	предпринимательство (4.0)	4810
3	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	жилая застройка (2.0), в т.ч. среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14662
4	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	29566

5	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	жилая застройка (2.0), в т.ч. среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13355
6	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	жилая застройка (2.0), в т.ч. среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14789
7	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	83
8	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	жилая застройка (2.0), в т.ч. среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12844
9	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	жилая застройка (2.0), в т.ч. среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14318
10	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	622

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 № 709;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 № 709;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2014г № 1235-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер образуемой части земельного участка	Условный номер земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4
6	6/1	проход, проезд для обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	69
* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ			