

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**заседания Общественного совета при Министерстве строительства и**  
**развития инфраструктуры Свердловской области**

Место проведения: Ул. Мамина Сибиряка, 111, зал заседаний (3 этаж)

Дата проведения: 05 октября 2017 года

Время начала: 14.00 часов

Время окончания: 16.00 часов

**Присутствовали члены Общественного совета:**

Киселев Виктор Николаевич

Тюменцева Валерия Валерьевна

Котляров Максим Александрович

Падчин Виталий Николаевич - Генеральный директор Союза строителей Урала, по доверенности от Васильева А.М.

Мочалов Константин Леонидович

Чумерин Юрий Николаевич

Денис Снетков - Заместитель директора по связям с общественностью, по доверенности от Ренжина С.В.

Караев Александр Александрович - Президент Союза проектных, научных и изыскательских организаций Свердловской области

Присутствовали приглашенные лица:

**Падерин Иван Михайлович** - Начальник отдела территориального планирования и городской среды министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**Лоскутов Евгений Валентинович** - Генеральный директор ООО «ИнПроЭкс», председатель Комиссии по строительству и ЖКХ Уральской Торгово-промышленной палаты, член Свердловского регионального отделения Общероссийской общественной организации "ДЕЛОВАЯ РОССИЯ», член экспертного совета СРО "Союз Уральское объединение строителей"

Открыл заседание Киселев В.Н., объявив о наличии кворума и предложив членам следующую повестку заседания:

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение Концепции отраслевой стратегии развития строительного комплекса Свердловской области
- 2) Рассмотрение проекта Технического задания на разработку Схемы территориального планирования Свердловской области в части Екатеринбургской агломерации
- 3) Рассмотрение предложения о создании Центра содействия строительству Свердловской области.

1. По первому вопросу повестки дня «О рассмотрении Концепции отраслевой стратегии развития строительного комплекса Свердловской области» слово предоставили Падерину Ивану Михайловичу, который рассказал о Концепции отраслевой стратегии развития строительного комплекса Свердловской области. Целью концепции является содействие освоению и развитию территории. В настоящее время разработана вся документация территориального развития Свердловской области, ведется работа по актуализации схемы территориального планирования, а также работа по созданию геоинформационной системы территориального планирования Свердловской области в электронном виде. Также были представлены основные задачи и мероприятия Концепции отраслевой стратегии развития строительного комплекса Свердловской области.

Отдельным вопросом обсуждался вопрос о подготовке кадров в сфере градостроительства: в рамках Уральской архитектурной школы в настоящее время готовятся специалисты по развитию территорий - специалисты узкого профиля на базе инженерного

Также обсуждался вопрос о методологии работы по развитию Екатеринбургской агломерации. Падчин Виталий Николаевич задал докладчику вопрос об исполнителе работы по подготовке генерального плана агломерации, на что И.М. Падерин ответил, что единого генерального плана не будет, поскольку муниципальные образования в рамках данной агломерации готовят свои документы территориального планирования, которые далее будут увязаны между собой, что и предполагает обсуждаемая Стратегия. Все 14 муниципальных образований в рамках большой Екатеринбургской агломерации должны будут развиваться согласованно в рамках единых целей, установленных Стратегией.

Виктор Николаевич Киселев задал вопрос о том, почему в Стратегию не включены планы по развитию таких территорий, как Горнозаводская и Каменская, а также восток области. Также он ответил, что это, в первую очередь, задача Министерства экономики и территориального развития Свердловской области - разработать схему размещения производственных сил и координировать работу со всеми отраслевыми министерствами по ее развитию.

По результатам обсуждения первого вопроса на повестке дня, В.Н. Киселев предложил членам Общественного совета проголосовать в поддержку представленной Концепции.

Голосовали: За - 8 голосов, Против - 0 голосов, Воздержалось - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня «О рассмотрении проекта Технического задания на разработку Схемы территориального планирования Свердловской области в части Екатеринбургской агломерации» Виктор Николаевич Киселев передал слово Падерину Ивану Михайловичу, который рассказал о проекте Технического задания и о причинах его разработки. В первую очередь, причиной стал сложившийся на сегодняшний день рынок труда, который взаимосвязью с текущими экономическими, транспортными и производственными реалиями. Муниципальным образованиям требуются единые условия для подготовки своих стратегических планов развития, в связи с чем должна быть разработана общая методика для министерства и муниципалитетов.

Кроме того, Иван Михайлович отметил, что в настоящее время на федеральном уровне разработан План пространственного развития, в котором учтено развитие «точек роста»,



в том числе и Екатеринбургская агломерация. Это значительно продвинет вопрос реализации представленной Стратегии.

Виктор Николаевич Киселев задал докладчику вопрос о том, в какие сроки должно завершиться принятие всех документов территориального развития Свердловской области, включая Екатеринбургскую агломерацию. Иван Михайлович сообщил, что срок установлен до конца 2019 года. В.Н.Киселев прокомментировал, что этот срок является крайне поздним и не обеспечивает региону преимущество перед соседними регионами в темпах развития, призвав действовать не опережение в подготовке документации, а также в развитии геоинформационной системы территориального планирования Свердловской области в электронном виде.

Киселев В.Н. предложил членам Общественного совета проголосовать в поддержку проекта Технического задания на разработку Схемы территориального планирования Свердловской области в части Екатеринбургской агломерации.

Голосовали: За - 8 голосов, Против - 0 голосов, Воздержалось - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**3. По третьему вопросу повестки дня «О рассмотрении предложения о создании Центра содействия строительству Свердловской области»** Виктор Николаевич Киселев предоставил слово для доклада Лоскутов Е.В., который провел краткую презентацию, рассказав о значении такого центра и его структуре по аналогии с действующим при Министерстве строительства Московской области Центре содействия строительству.

В.Н. Киселев высказал необходимость привлечения к данному вопросу представителей Корпорации развития Среднего Урала, поскольку цели данного центра в некоторой степени созвучны с целями Корпорации, и попросил подготовить подробный план мероприятий по его созданию.

В.Н. Киселев поблагодарил всех присутствующих за работу и объявил заседание закрытым.

Председатель заседания, Председатель  
Общественного совета

В.Н. Киселев

Секретарь заседания,  
заместитель председателя Общественного совета  
В.В.Тюменцева