

Протокол
II заседания Общественного совета при Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка 111, зал заседаний (5 этаж)
Дата заседания: 03 марта 2016 года
Время начала: 16.00ч
Время окончания: 17.40ч

Присутствовали члены Общественного совета:

Залесский Олег Львович
Тюменцева Валерия Валерьевна
Порошин Владимир Михайлович
Васильев Анатолий Михайлович
Долгих Ардрей Юрьевич
Мочалов Константин Леонидович
Ренжин Сергей Васильевич
Федоров Сергей Владимирович
Чумерин Юрий Николаевич
Юстус Валерий Викторович

Присутствовали приглашенные лица:

Вениаминов Владимир Геннадьевич –И.о. Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Давыденко Сергей Александрович –заместитель начальника отдела экономического анализа и планирования Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Киселев Сергей Александрович - зам. министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Наталья Анатольевна Вышегородская - Заместитель Министра экономики Свердловской области

Кирилл Николаевич Самков – Начальник отдела стратегического планирования Министерства экономики Свердловской области

Лопатина Татьяна Андреевна - Руководитель проектов общества с ограниченной ответственностью «Аналитический центр «Эксперт»
доктор экономических наук, профессор кафедры региональной, муниципальной экономики и управления

Галкина Надежда Петровна - Начальник отдела экономического анализа и планирования Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Дёмин Игорь Иосифович - Начальник отдела инновационных технологий в строительстве Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Мелихов Дмитрий Николаевич - Начальник отдела реализации целевых программ Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Лопатина Татьяна Андреевна - Руководитель проектов общества с ограниченной ответственностью «Аналитический центр «Эксперт»

Котляров Максим Александрович - Д.э.н., проф. кафедры региональной, муниципальной экономики и управления УрГЭУ

Лапанович Сергей Владимирович - Вице-президент Союза малого и среднего бизнеса Свердловской области, председатель комитета по строительству и реставрации

Повестка дня:

1. Обсуждение Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2030 года.
2. Утверждение состава общественного совета при министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

3. Рассмотрение критериев оценки эффективности деятельности общественных советов.
4. Обсуждение плана работы министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

1. Открыл заседание и выступил по первому вопросу повестки дня В.Г.Вениаминов, рассказав о задачах министерства в рамках проведения Стратегии социально-экономического развития Свердловской области до 2030 года (далее по тексту - Стратегия) и планирования мероприятий в рамках компетенций министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, о значении проведения общественных слушаний по указанным вопросам. Стратегия подразделяется на отдельные проекты, которые ведутся ответственными министерствами и ведомствами. Проект «Жилье для уральской семьи» является ответственностью министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Далее выступил С.А.Давыденко, представив Первую Задачу Проекта плана мероприятий по реализации Стратегии (далее по тексту - План мероприятий) - Ликвидация аварийного и ветхого жилья. Д.Н.Мелихов задал вопрос по нормам квадратных метров, предоставляющихся лицам, переселяемым из ветхого/аварийного жилья, и по степени износа жилья для признания его ветхим. С.А.Давыденко сообщил о норме выделения квадратных метров - один к одному, а степени износа жилья для признания его ветхим - свыше 65%.

Ю.Н.Чумерин высказался о необходимости применения нормативов по категоричности зданий, установленных законодательством Российской Федерации и обязательных к применению с июля 2015 года.

К.Н.Самков предложил включить показатели по ветхому и аварийному жилью в План мероприятий, однако, получил возражение С.А.Давыденко о том, что непосредственно исполнителем по данному вопросу является Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Свердловской области. К.Н.Самков предложил тем не менее учесть указанные показатели в Плане мероприятий, поскольку мероприятия по Задаче по данному вопросу указаны в Плане мероприятий в сфере ответственности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Также К.Н. Самков выступил с предложением о включении значений целевых показателей по Задаче №1 с 2018 по 2030 годы, предложив установить их в рамочном формате и качественной форме, чтобы прослеживалась динамика в решении указанных задач, а не исключительно абсолютные значения.

По второй Задаче Плана мероприятий выступил С.А.Давыденко, обозначив запланированные мероприятия. Ю.Н.Чумерин выступил с предложением включить в мероприятия не только ипотеку и долевое строительство, но также государственные гарантии для граждан, имеющих и осуществляющих частные накопления для последующего целевого использования на приобретение жилья, предложив обозначить это как накопительный ипотечный механизм.

К.Л.Мочалов задал вопрос относительно правового статуса наемного дома. Н.П.Галкина рассказала о статусе наемного дома и механизме его реализации: наемный дом строится на средства частного лица (юридического или физического лица), где до 30 % средств возможно привлечь из средств специально созданного агентства под 16% годовых, а сам дом приобретает статус наемного после ввода его в эксплуатацию. Помещения в таком доме предоставляются лицам в аренду без права распоряжения ими. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее по тексту - министерство) видится, что такая инициатива должна быть более подробно изучена, поскольку на данный момент просчитанная специалистами министерства просчитана низкая рентабельность про-

екта в размере до 5 %. С.В.Федоров прокомментировал данную инициативу, как неоднозначную.

С.В.Ренжин предложил исключить из Плана мероприятий значения мероприятия, связанные с наемными домами, поскольку в настоящее время механизм реализации указанных мероприятий не прослеживается, на что возразил В.Г.Вениаминов, сообщив, что только 0.3% значения показателей всего построенного жилья приходится на наемные дома, и что указанные мероприятия обязательны для выполнения на основании Указа Президента Российской Федерации. Также С.А.Давыденко сообщил, что до 2018 года министерство будет готовить нормативно-правовую базу по наемным домам, на что С.В.Федоров предложил министерству подготовить типовой проект наемного дома, обязательный для применения застройщиком при возведении дома, который бы имел определенные стоимостные характеристики, позволяющие реализовать рентабельный проект частному лицу, например, ограничив стоимость квадратного метра сорока тысячами рублей.

Н.П.Галкина предложила объединить п.п. 2.5 и 2.6 Плана мероприятий.

К.Н.Самков предложил разделить мероприятия по значениям показателей «комплексное развитие территории» и «развитие застроенных территорий», однако Н.П.Галкина сообщила о том, что в данном блоке мероприятий министерство отвечает только за социальную инфраструктуру. С.В.Федоров добавил, что у министерства также сохраняется функция надзора за застройщиками.

По третьей Задаче Плана мероприятий выступил С.А.Давыденко. К.Н.Самков задал вопрос представителям министерства о том, почему значения показателей в п.3.1 имеют низкую динамику на 2016 год, на что ответил С.А.Давыденко, сообщив об установлении такого значения на основании падения значения показателей на конец 2015 года и прогнозируемого низкого значения на 2016 соответственно.

С.А.Федоров предложил разработать и законодательно закрепить критерии энергопотребления жилья на 1 кв.м, законодательно урегулировав при этом отношения поставщиков энергоресурсов и потребителей таким образом, чтобы между ними не возникало коллизий, связанных с появлением избыточных объемов энергоресурсов в результате внедрения энергоэффективных домов. Также С.А.Федоров и Ю.Н.Чумерин выступили за разработку министерством типового проекта энергоэффективного дома с указанием перечня конкретных мер поддержки, оказываемой государством.

По четвертой Задаче Плана мероприятий выступил С.А.Давыденко. Ю.Н.Чумерин высказался с предложением о корректировке п.п.4.1 и 4.2, предложив установить обязательный критерий проектов - импортозамещение.

С.А.Федоров задал вопрос относительно включения в План мероприятий п.п. 4.3 и 4.4, которые относятся к деятельности частных компаний, на что возразил К.Н.Самков, сообщив, что под данные проекты приняты соответствующие государственные программы, и министерства строительства и экономики должны отслеживать динамику реализации указанных инвестиционных проектов.

2. По второму вопросу повестки дня выступил В.Г.Вениаминов, зачитав новый состав Общественного совета при министерстве и предложив членам Общественного совета высказать свои предложения. С.А.Федоров выступил от имени В.Е.Вихренко с его заявлением о выходе их состава Общественного совета. Также выступил М.А.Котляров с заявлением о своем желании войти в состав Общественного совета. Члены Общественного совета единогласно проголосовали за предложенный состав Общественного совета при министерстве. Также членами Общественного совета была предложена кандидатура председателя Обще-

ственного совета - Исаков Олег Юрьевич, действующий член Общественного совета. Члены Общественного совета проголосовали за данную кандидатуру единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня выступила В.В.Тюменцева, представив членам Общественного совета критерии оценки эффективности деятельности общественных советов Свердловской области, разработанные Общественной палатой Свердловской области и предложив членам Общественного совета самостоятельно разработать критерии и представить их для рассмотрения Общественной палатой Свердловской области в срок до 1 мая 2016 года. Члены Общественного совета проголосовали за данную инициативу.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил В.Г.Вениаминов, представив План работы министерства на 2016 год. Члены Общественного совета проголосовали за принятие Плана работы министерства на 2016 год единогласно.

В.Г.Вениаминов поблагодарил всех присутствующих за работу и объявил заседание закрытым.

Секретарь заседания,
заместитель председателя Общественного совета



В.В.Тюменцева