



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111

Телефон/Факс 312-00-14

E-mail: [minstroy@egov66.ru](mailto:minstroy@egov66.ru)

ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804

КПП 667001001

11.07.2016 № 16-01-81/6980  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Ачитского городского округа

Д.А. Верзакову

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**об устранении выявленных нарушений законодательства  
о градостроительной деятельности**

В период с 01 июня 2016 года по 28 июня 2016 года Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) проведена плановая проверка соблюдения Администрацией Ачитского городского округа законодательства о градостроительной деятельности. Проверка проведена в соответствии с Планом проведения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления на 2016 год и приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2016 № 335-П.

Результаты проверки отражены в Акте проверки соблюдения органами местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области законодательства о градостроительной деятельности от 28.06.2016 № 7 (далее – Акт).

1. Проведенной проверкой выявлены нарушения законодательства о градостроительной деятельности в части соблюдения порядка подготовки и утверждения генерального плана Ачитского городского округа (раздел I Акта):

1.1. Администрацией Ачитского городского округа не выполнены условия согласования документов территориального планирования, указанные в заключении Правительства Свердловской области от 13.03.2014 № 16-01-73/9 от Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области:

1) на карте планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения не отображены дороги регионального значения и не разделены условные обозначения на существующие и планируемый;

2) в графической части проекта автомобильные дороги регионального значения «д. Давыдова – д. Кочкильда» и «Подъезд к д. Зобнина от 216=740 км



автодороги «г. Пермь – г. Екатеринбург» частично обозначены как автодороги местного значения.

1.2. Не выполнены условия согласования проекта документа территориального планирования «Корректировка генерального плана р.п. Ачит», указанные в заключении Правительства Свердловской области от 30.04.2013 № 16-01-73/26 от Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области:

- проектом предусмотрено размещение новых участков под жилищное и промышленное строительство без учета существующих линий электропередач 10 и 35 кВ, что противоречит Правилам установления охранных объектов электросетевого хозяйства и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

2. Проверкой установлено отсутствие в Ачитском городском округе местных нормативов градостроительного проектирования (раздел III Акта), что является нарушением статьи 3 Федерального закона от 05 мая 2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

3. В результате проведенной проверки выявлены нарушения законодательства в части соблюдения обязательных требований при выдаче разрешений на строительство (раздел IV Акта):

- № RU66355000-125-2015 от 15.04.2015, № RU66355000-106-2015 от 06.04.2015, № RU66355000-109-2015 от 09.04.2015 – выданы в отсутствие материалов проектной документации, что нарушает требования части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлен исчерпывающий перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство.

В силу части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

- 1) проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;
- 2) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям;
- 3) выдает разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Непредставление указанных в части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов или несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство (часть 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

4. В результате проведенной проверки выявлены нарушения законодательства в части соблюдения обязательных требований при выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (раздел V Акта):

- № RU66-04-172-2015 от 20.05.2015, RU66355000-118-2015 от 10.04.2015,



RU 66-04-188-2015 от 28.05.2015 – не представлены документы, предусмотренные частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Отсутствие указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов является одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (часть 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

5. В ходе проверки установлено несоответствие нормам Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 следующих административных регламентов предоставления муниципальных услуг (раздел VI Акта):

- по предоставлению разрешения на строительство (утвержден постановлением администрации Ачитского городского округа от 14.03.2016 № 125);

- по предоставлению разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (утвержден постановлением администрации Ачитского городского округа от 11.02.2016 № 66).

Информация о выявленных несоответствиях административных регламентов предоставления муниципальных услуг нормам законодательства содержится в пунктах 1, 2 раздела VI Акта.

5. Проведенной проверкой установлено, что в нарушение статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации информационная система обеспечения градостроительной деятельности Ачитского городского округа не ведется (раздел VII Акта).

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 54 пункта 6 главы 2 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП,

#### ПРЕДПИСЫВАЮ:

1. Администрации Ачитского городского округа путем принятия всех зависящих от органа местного самоуправления мер в рамках полномочий устранить указанные выше нарушения законодательства о градостроительной деятельности в срок до 1 октября 2016 года:

1.1. В части соблюдения обязательных требований при подготовке и утверждении генерального плана Ачитского городского округа – при очередной актуализации генерального плана Ачитского городского округа устранить замечания, указанные в заключении Правительства Свердловской области от 13.03.2014 № 16-01-73/9.

1.2. Выполнить условия согласования проекта документа территориального



планирования «Корректировка генерального плана р.п. Ачит», указанные в заключении Правительства Свердловской области от 30.04.2013 № 16-01-73/26.

1.3. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Ачитского городского округа.

1.4. В части соблюдения обязательных требований при выдаче разрешений на строительство:

- представить полный пакет документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании которых были выданы разрешения на строительство № RU66355000-125-2015 от 15.04.2015, № RU66355000-106-2015 от 06.04.2015, № RU66355000-109-2015 от 09.04.2015.

1.5. В части соблюдения обязательных требований при выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию:

- представить полный пакет документов, предусмотренных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании которых было выдано разрешение на ввод в эксплуатацию № RU66-04-172-2015 от 20.05.2015, RU66355000-118-2015 от 10.04.2015, RU 66-04-188-2015 от 28.05.2015.

1.6. Привести Административные регламенты предоставления муниципальных услуг, указанные в пункте 5 настоящего Предписания, в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403.

1.5. В части соблюдения обязательных требований к структуре, порядку формирования и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ачитского городского округа – принять меру к разработке информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ачитского городского округа.

2. Администрации Ачитского городского округа сообщить в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области о выполнении настоящего предписания не позднее пяти рабочих дней после указанного в предписании срока, представив копии документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания.

***Невыполнение в срок данного предписания влечет применение мер административного воздействия в соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.***

Министр

С.Ю. Бидонько